

Создано: 29.01.2026 в 05:53

Обновлено: 29.01.2026 в 14:12

Иркутская область, Иркутск, улица  
Мамина-Сибиряка, 31/1

**10 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Мамина-Сибиряка, 31/1

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

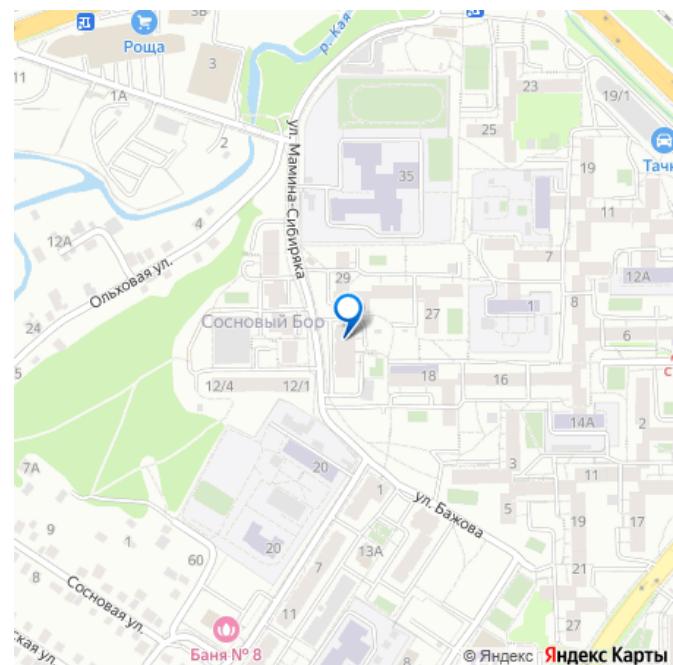
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288583697>

Алена Якушина, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

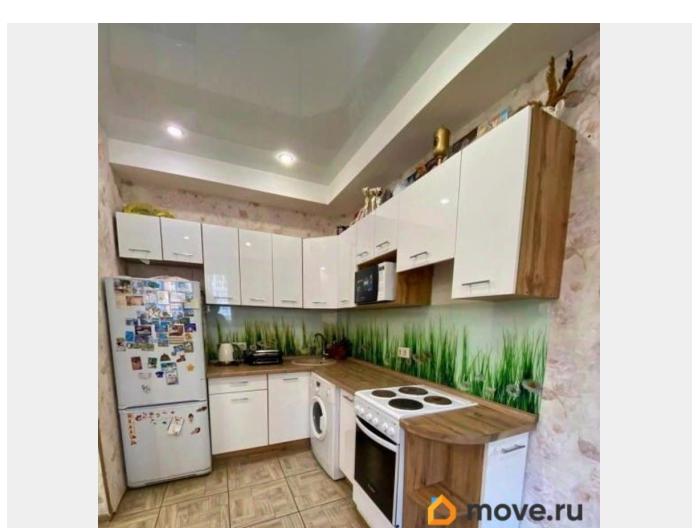
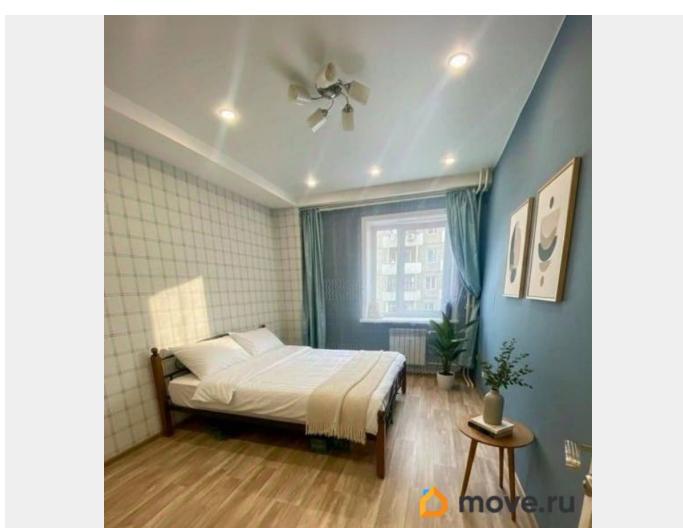
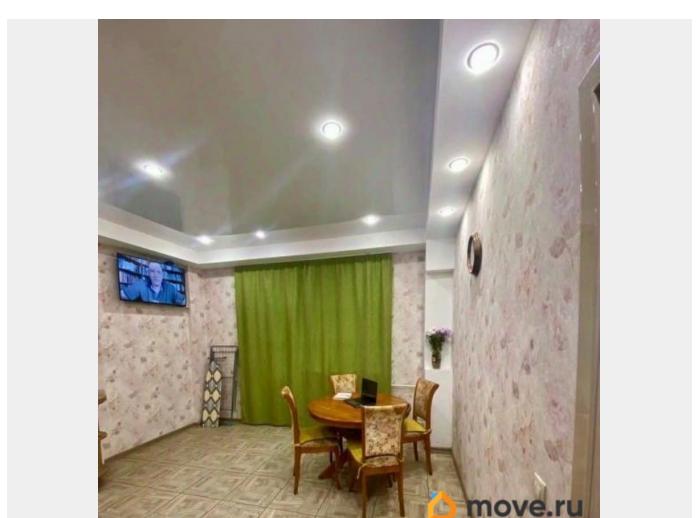
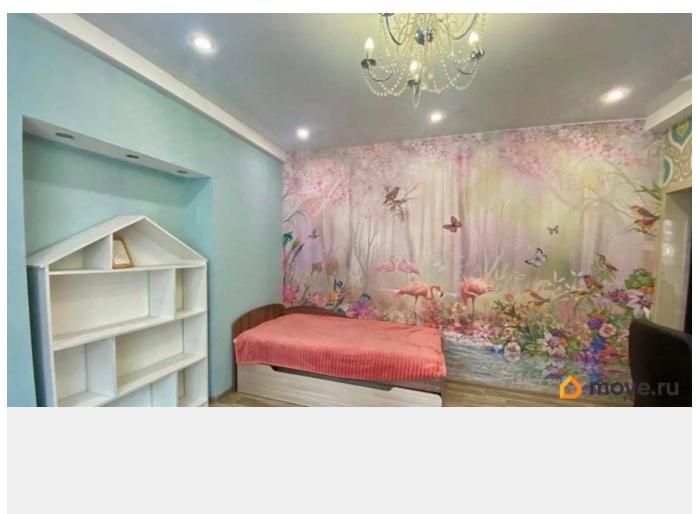
для заметок

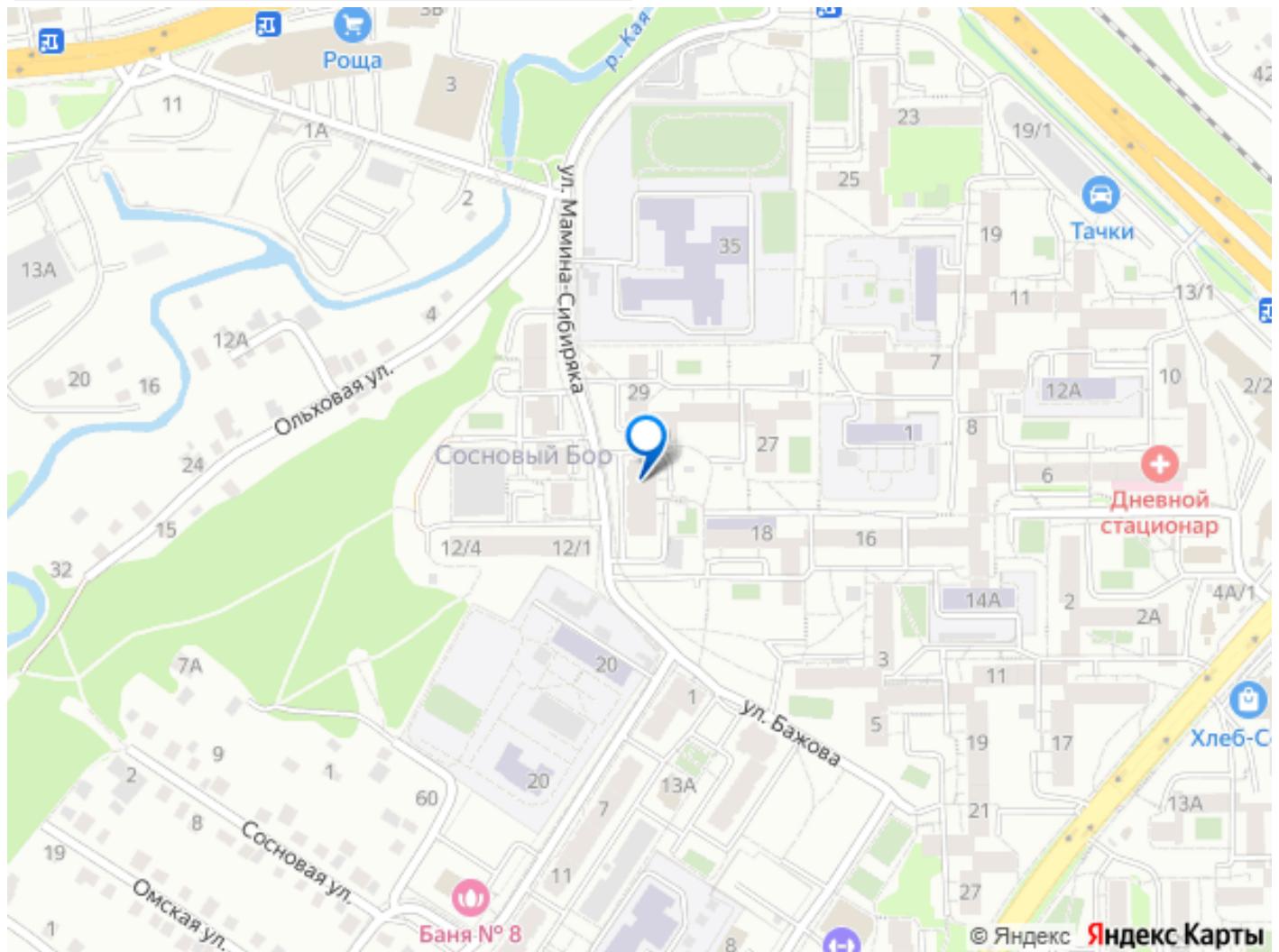


## Описание

Продаётся уютная евро 3х-комнатная квартира в Свердловском районе, расположенная по адресу улица Мамина-Сибиряка 31/1. Дом является образцом качественной застройки, обладающей всеми преимуществами прочности и долговечности конструкций. -Надёжный кирпичный дом - гарантия тишины, тепла и долговечности. Кирпичная кладка обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию, создавая комфортный микроклимат в любое время года. -Удобная планировка. Пространство организовано максимально функционально, без лишних коридоров и неудобных зон. Раздельные комнаты- каждая комната изолирована, что обеспечивает личное пространство для каждого члена семьи. Идеально для тех, кто ценит уединение и комфорт. -Простор и свет-одно из самых больших преимуществ данной квартиры. - Косметический ремонт: аккуратное состояние квартиры, ровные стены, потолок и полы. Стеклопакеты на всех окнах + остеклённый балкон. -Новым жильцам остаётся кухонный гарнитур. Отличная инвестиция в комфорт и благополучие вашей семьи. Преимущества местоположения: - Недалеко находятся крупные торговые точки такие как: Сильвер-молл, джем-молл, аптеки, продуктовые магазины. - Школы и детские сады расположены буквально в пешей доступности, обеспечивая комфорт проживания семьям с детьми. УСПЕВАЙТЕ ПРИОБРЕСТИ ОТЛИЧНЫЙ ЛИКВИДНЫЙ ВАРИАНТ, пока это не сделал кто-то другой! Наша компания гарантирует безопасность

проведения сделки по покупке недвижимости! Помощь с оформлением ипотеки. Являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть недвижимости Century21 на рынке с 1971 года.





Move.ru - вся недвижимость России