

Создано: 13.10.2025 в 10:27

Обновлено: 07.02.2026 в 19:33

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285659115>

Светлана Бодонцова, Самолет Плюс

**79149515012****Иркутская область, Иркутск, улица  
Мамина-Сибиряка, 31/1****8 650 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Мамина-Сибиряка, 31/1

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

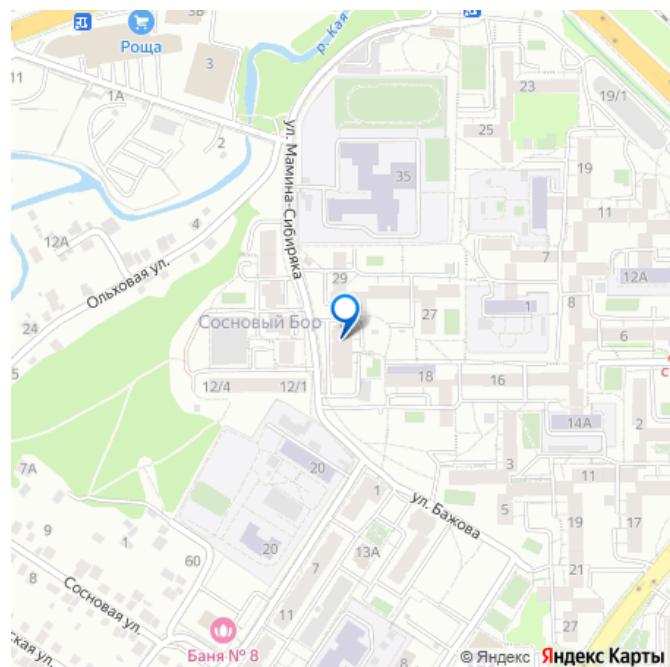
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 120055390 Продаётся идеальная семейная квартира площадью 60.3 кв. м. в Мкр. Первомайский, одном из самых востребованных районов города, с отличной инфраструктурой и удобным доступом ко всем важным точкам. Этаж: 2-й, отличный обзор из окон, из которых видно школу и детский сад, глядя в окна вы можете следить за детьми, отправляющимися в школу, и на детский сад, который находится всего в шаговой доступности. Планировка:

Просторные комнаты с раздельным расположением — идеальный вариант для семьи с детьми. Просторный санузел с качественной сантехникой. Светлая и солнечная квартира — большие окна обеспечивают отличное освещение на протяжении всего дня. Дополнительные особенности: Лоджия 4,5 кв.м — просторное место для отдыха, где можно наслаждаться свежим воздухом, не выходя из квартиры. Инфраструктура: В пешей доступности

Сильвер Молл и Джем Молл — все необходимые магазины, рестораны, фитнес-центры и развлекательные заведения. Рядом с домом — детские сады, школы, поликлиники, аптеки и другие важные учреждения, что делает эту квартиру идеальной для семей с детьми. Транспортная доступность: Удобная транспортная развязка — добраться в любую точку города легко и быстро. Прямо у дома остановка общественного транспорта, а также удобный выезд на главные трассы. Это предложение — одно из самых интересных для семьи с детьми. Не упустите шанс увидеть эту квартиру! Звоните или пишите, чтобы забронировать показ!

