

🕒 Создано: 28.05.2025 в 10:04

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 04:18

Собственник

79140023318

**Иркутская область, Иркутск, проезд
Юрия Тена, 21**

9 200 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 21

Улица

[проезд Юрия Тена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

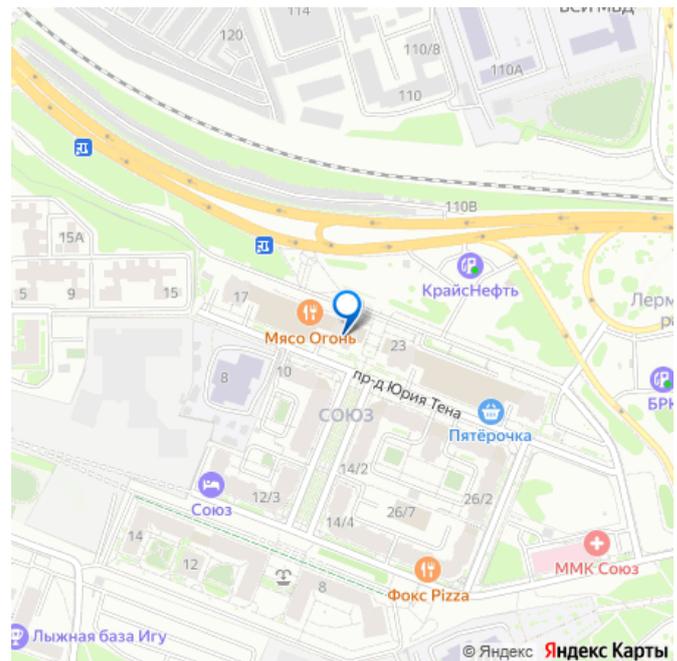
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная 2-комнатная квартира отдельной планировки в МК «Союз», 11 этаж 16-этажного дома, 2014 года постройки. ФСК Новый город. Агентствам без конкретных покупателей не беспокоить! В услугах по продаже недвижимости не нуждаюсь! Хорошая планировка две изолированные спальни, зал и большая кухня. Общая площадь квартиры 59 кв.м. с учетом балкона 4,1 кв.м., вместительный коридор 4,6 кв.м. с гардеробной зоной, просторная кухня 10,8 кв.м, две спальни по 11,4 и 17,8 кв.м. (большая спальня разделена перегородкой, которую при необходимости можно убрать), совмещённый санузел 4,9 кв.м. Высота потолков 2,7. Хорошая, уютная квартира с качественным современным ремонтом в светлых тонах, чистая, ухоженная. Кухня и гардеробные шкафы остаются новому владельцу. Квартира полностью готова к заезду, идеально подойдет и для проживания семьи и как инвестиция, под аренду. Ремонт делался для себя, на материалах не сэкономили, продается в связи с переездом. Адекватная управляющая компания, ухоженный подъезд, два скоростных лифта (грузовой и пассажирский), широкие, светлые лестничные пролеты, уютный двор, отдельная парковка для жильцов ФСК «Новый город», большая закрытая детская

площадка, безопасность на первом месте
везде установлено видеонаблюдение. В 5-10
минутах: ТЦ Снегирь, МК «Университетский»,
детский сад 184, частные детские сады,
гимназия и школы. До центра, до остановки
электричек «Академическая», Политеха 10-15
мин. Во дворе несколько супермаркетов и
продуктовых магазинов, спортклуб с
новейшим оборудованием, аптеки, кафе,
салоны красоты, остановки, парковки в
шаговой доступности все для комфортной
жизни.



