

**Анастасия Бруева, НОВЫЙ ДОМ**

**79832410546**

🕒 Создано: 02.02.2026 в 12:59

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:27

**Иркутская область, Иркутск, проезд**

**Юрия Тена, 21**

**9 500 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 21

Улица

[проезд Юрия Тена](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

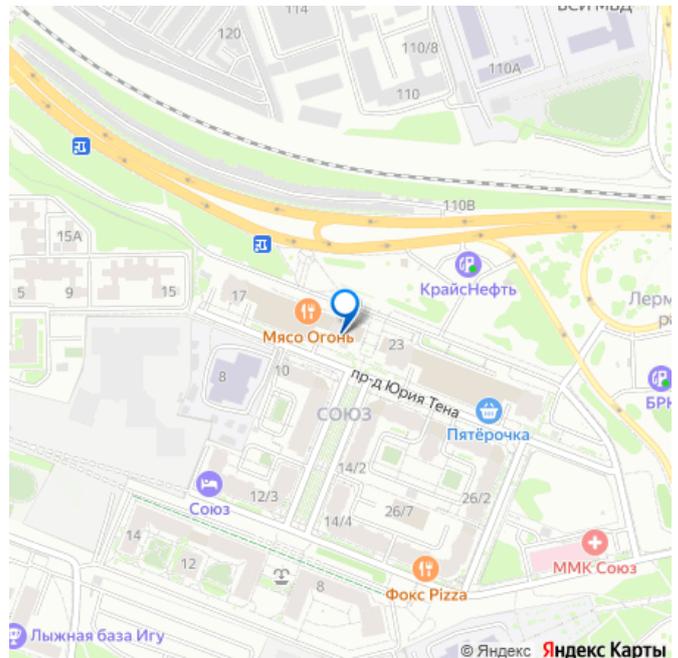
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

Продается отличная 2-комнатная квартира отдельной планировки в МК «Союз», Хорошая планировка две спальни, зал и большая кухня. Общая площадь квартиры 59 кв.м. с учетом балкона 4,1 кв.м Высота потолков 2,7. Хорошая, уютная квартира с качественным современным ремонтом в светлых тонах, чистая, ухоженная. Кухня и гардеробные шкафы остаются новому владельцу. Квартира полностью готова к заезду, идеально подойдет и для проживания семьи и как инвестиция, под аренду. Ремонт делался для себя, на материалах не экономили, продается в связи с переездом. Адекватная управляющая компания, ухоженный подъезд, два скоростных лифта (грузовой и пассажирский), широкие, светлые лестничные пролеты, уютный двор, отдельная парковка для жильцов ФСК «Новый город», большая закрытая детская площадка, безопасность на первом месте везде установлено видеонаблюдение. В 5-10 минутах: ТЦ Снегирь, МК «Университетский», детский сад 184, частные детские сады, гимназия и школы. До центра, до остановки электричек «Академическая», Политеха 10-15 мин. Во дворе несколько супермаркетов и продуктовых магазинов, спортклуб с новейшим оборудованием, аптеки, кафе, салоны красоты, остановки, парковки в шаговой доступности все для комфортной жизни. Без обременений



