

Создано: 30.12.2025 в 11:27

Обновлено: 26.01.2026 в 23:49

**9 600 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287768292>

**Анна Юрьевна (Бизнес) Емельянова,  
Этажи Иркутск**

**79836916009**

## Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

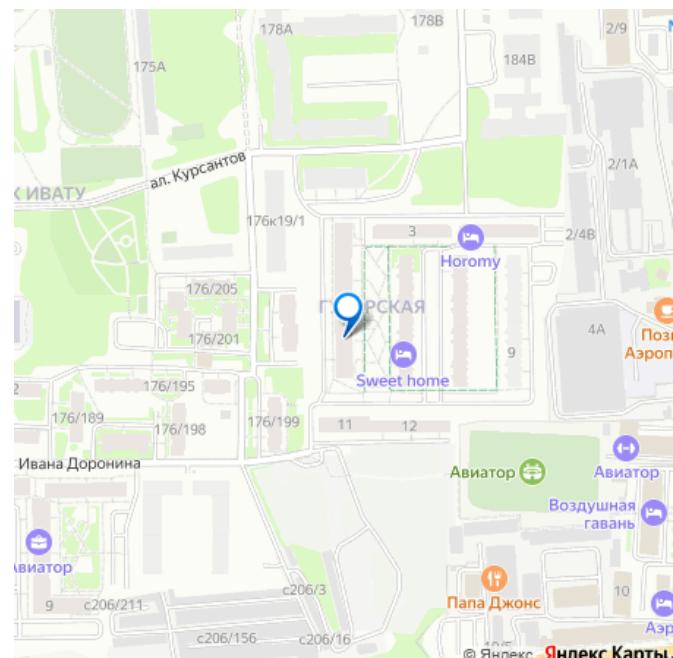
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

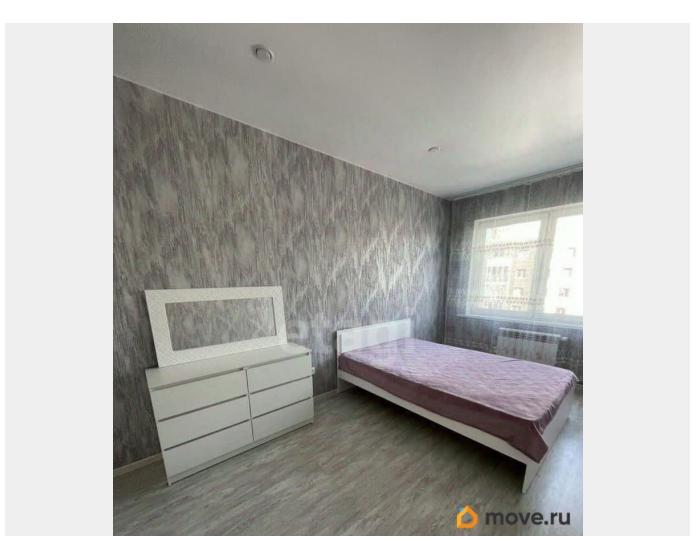
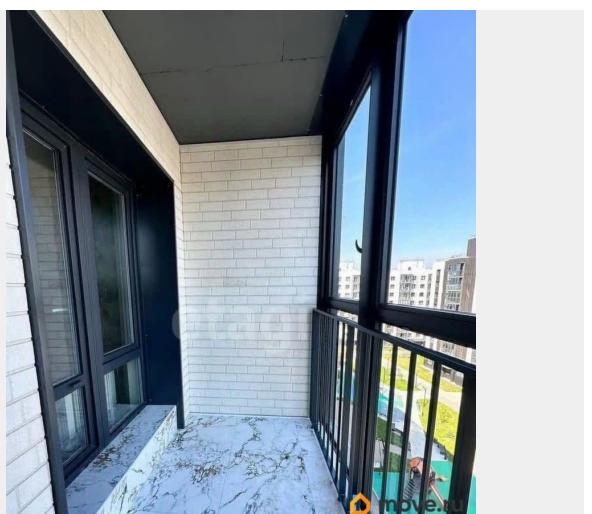
Покупка в ипотеку

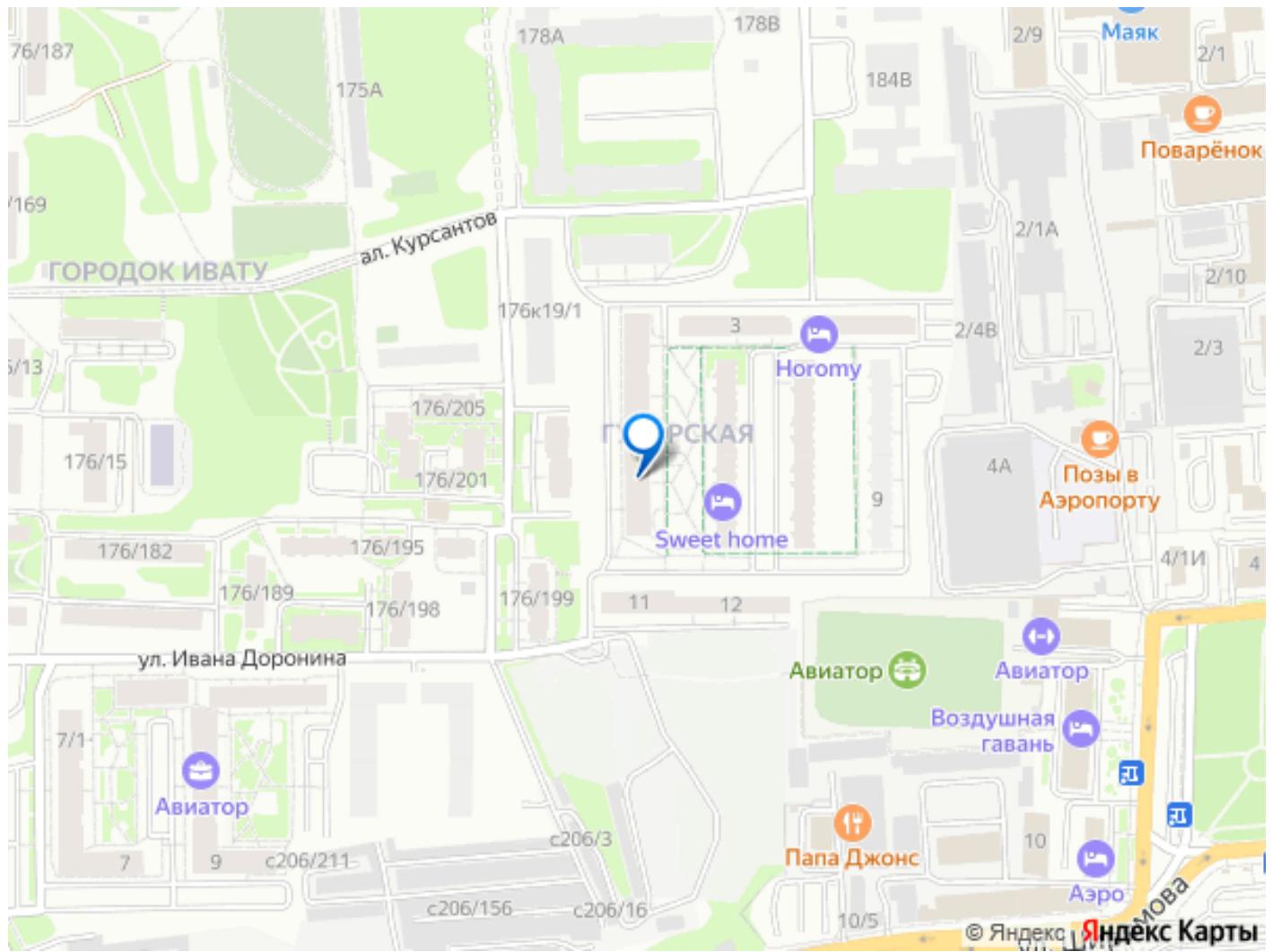
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная раздельная 2х комнатная квартира с большой кухней, которую можно использовать как гостиную, в Октябрьском районе в жк Авиатор, от лучшего застройщика Новый город! В квартире выполнен современный ремонт и всё продумано до мелочей: лучевая разводка от застройщика по полу гарантирует вам тёплый пол в осенне-зимний период. Очень удобная планировка: Просторная кухня-гостиная, 2 раздельные спальни, совмещенный санузел и прихожая, которая предусматривает расположение в ней огромного встроенного шкафа. Внутри комплекса уже активно развивается инфраструктура: кофейни, магазин Белореченский и т.д. Будет построена школа и детский сад. Закрытые от машин дворы, свой парк. На автобусе 10 минут до центра города. Один взрослый собственник, без обременений! Хороший вариант для молодой семьи и студентов! Звоните, покажем в удобное для вас время! Код пользователя: 173992 Номер в базе: 5937970





Move.ru - вся недвижимость России