

Создано: 10.12.2025 в 10:32

Обновлено: 04.01.2026 в 20:30

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287282563>

Екатерина Леонтьева, ЛЮКС ХАУС

**79149155791**

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 27

**10 850 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 27

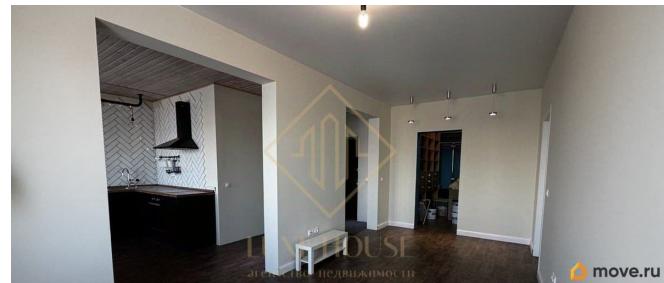
Улица

[проезд Юрия Тена](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

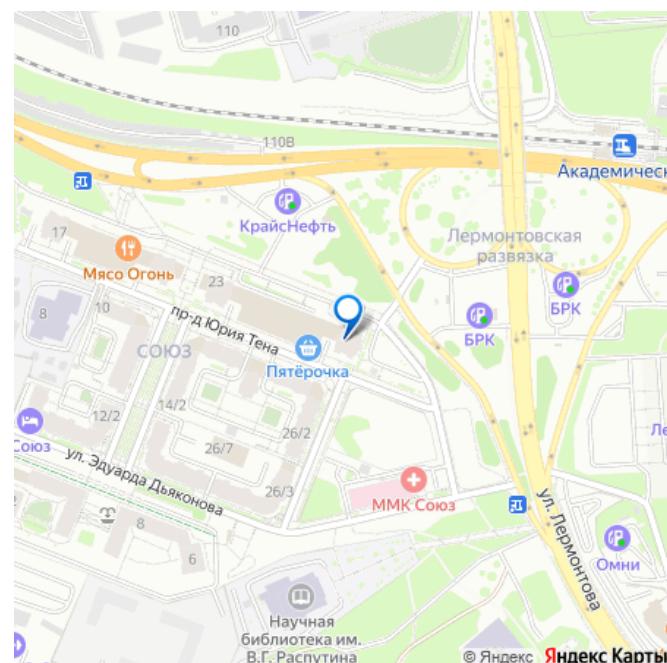
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

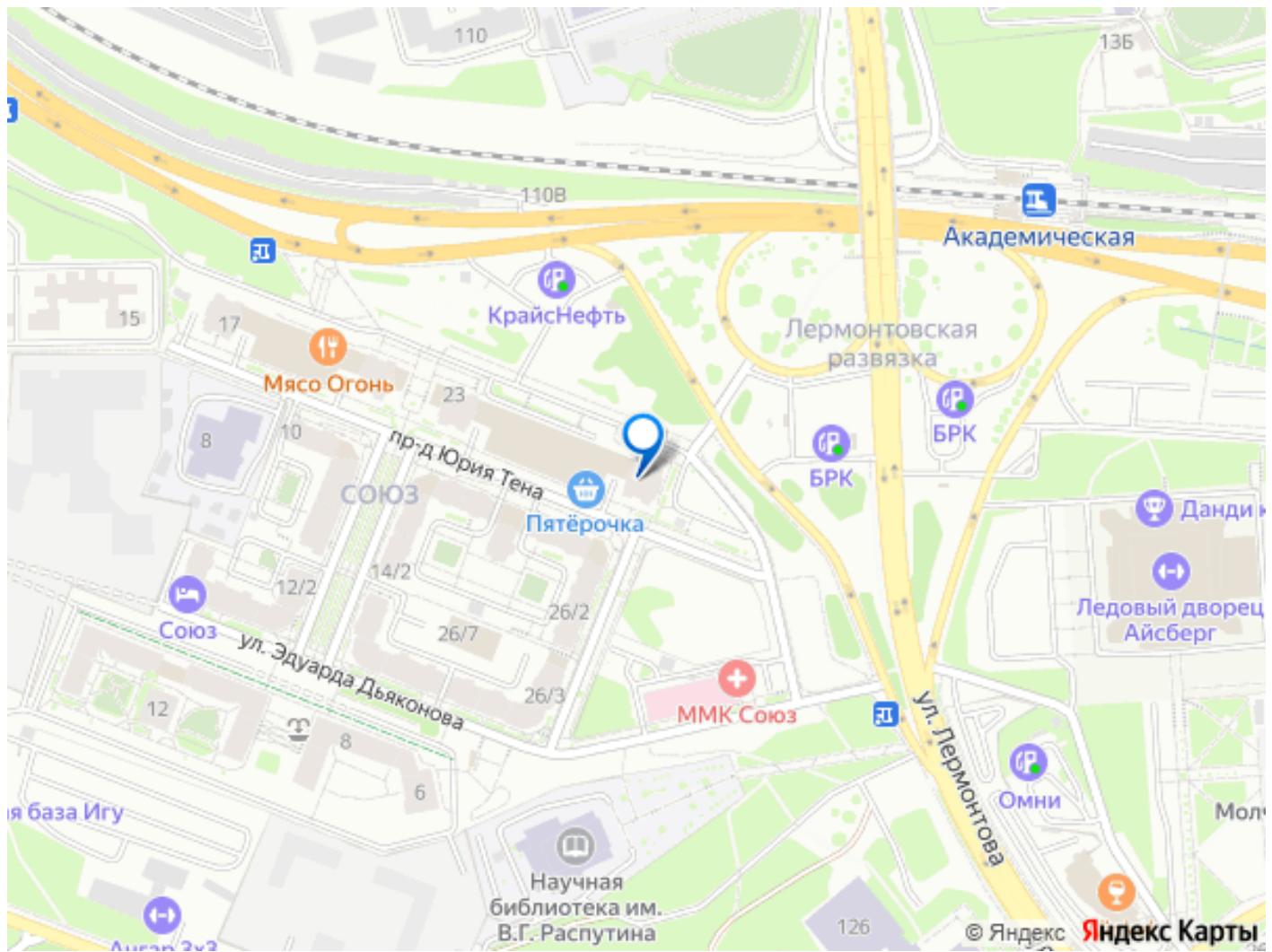
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127652239 Продается 2-к квартира по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена, д. 27 ЖК «Союз». Дом расположен в самом видовом месте данного жилого комплекса. 12 этаж обеспечивает красивые видовые характеристики Свердловского района и р. Ангары. Самая удобная транспортная развязка. ЖК «Союз» - это развитая живая инфраструктура, здесь размещены абсолютно все необходимые магазина, обеспечен досуг, действующие детские дополнительные учреждения. К открытию готовится новая школа! 2 новых детских сада и детский бассейн. Все это в шаговой доступности от дома. К тому же рядом развивается новый жилой комплекс, что также обеспечивает комфорт и престиж района. Общественный транспорт в 5 минутах. Квартира после чистового ремонта, готова к полностью к проживанию. Кухня встроена, необходимая мебель и техника стоит. Гардеробная - это уже жизненная необходимость, тк экономит пространство и эргономична в применении. Кухня - 11 м<sup>2</sup>; Комната - 16,4 м<sup>2</sup>; Комната - 17,8 м<sup>2</sup>; Гардеробная - 3,26 м; Санузел - 5 м; Балкон - 4,3 м<sup>2</sup>. Обременений нет, 1 взрослый собственник. Сделка сопровождается юристом.





Move.ru - вся недвижимость России