 Создано: 08.10.2025 в 04:06
Обновлено: 08.12.2025 в 13:16

**Иркутская область, Иркутск, улица
Станиславского, 29**

10 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Станиславского, 29

Улица
[улица Станиславского](#)

Квартира

Количество комнат
2

Высота потолков
2.7 м

Жилая площадь
30.1 м²

Площадь кухни
9.3 м²

Общая площадь
59 м²

Этаж
3/5

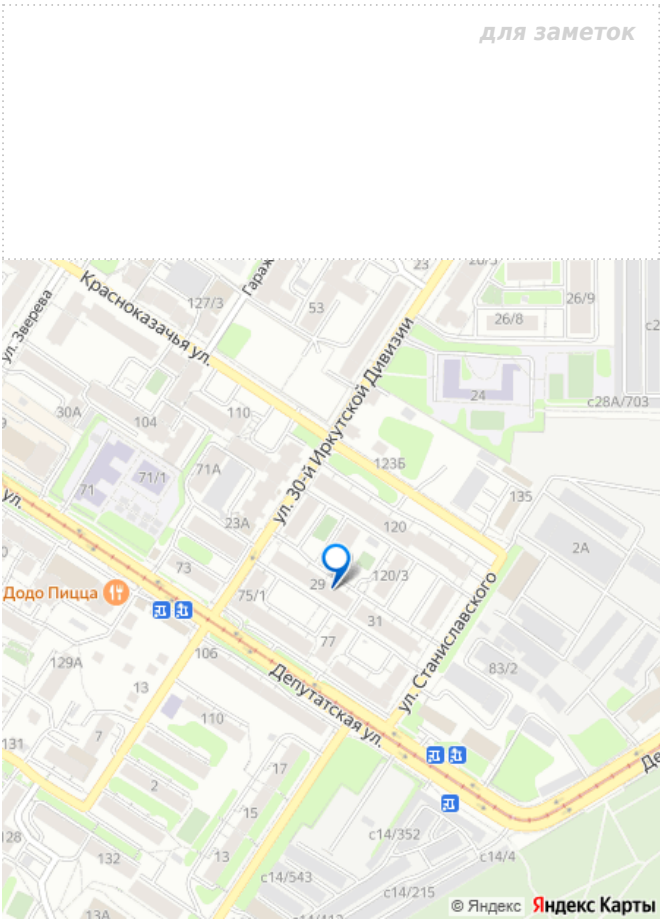
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

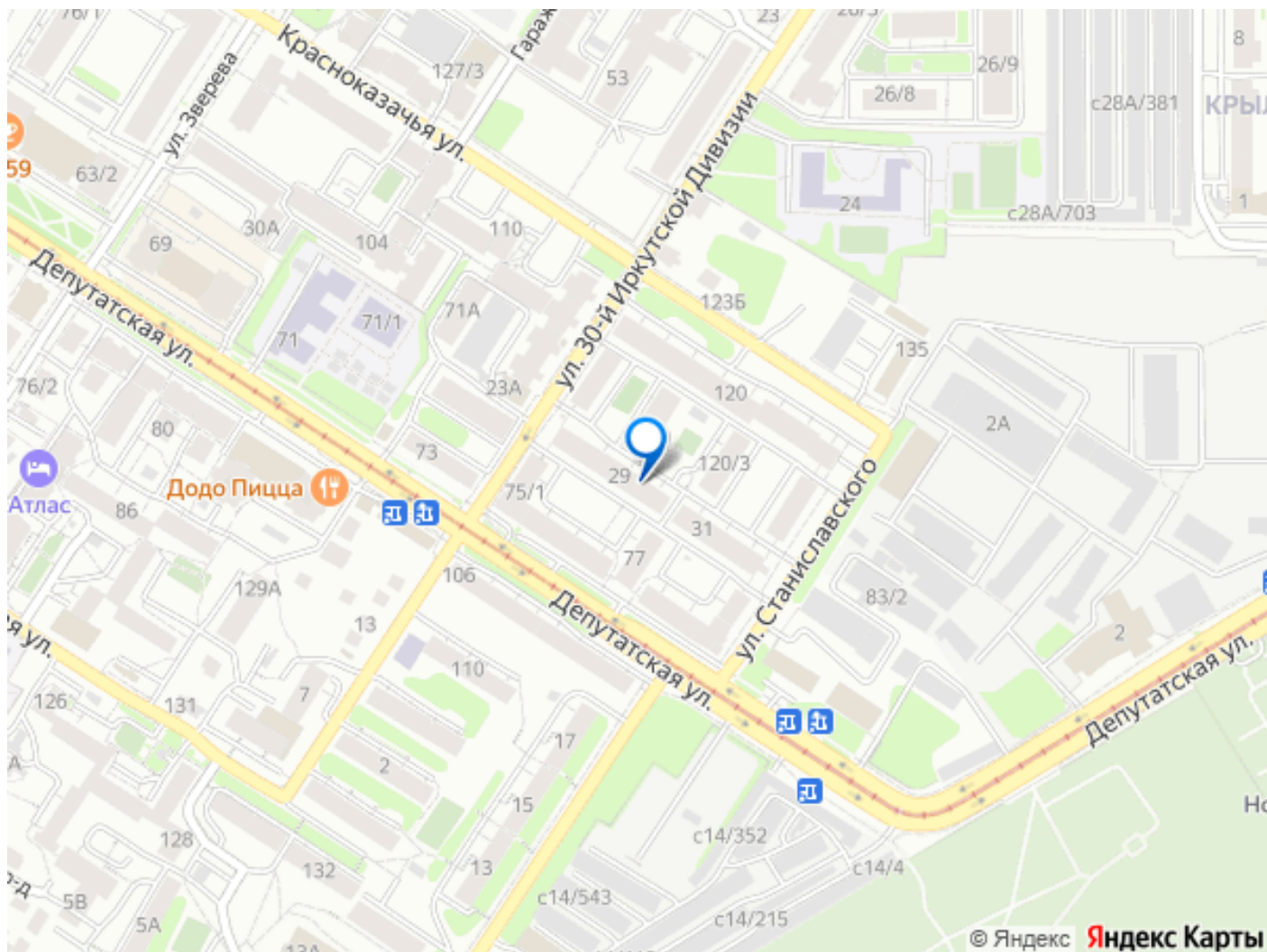
Описание

Предлагаем Вашему вниманию просторную и уютную двухкомнатную квартиру в Октябрьском районе по улице Станиславского 29 расположенную на комфортном 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Кирпичный дом 2000 года постройки, застройщик Иркутсклесстрой, толщина стен по ГОСТу, что обеспечивает тепло и отличную шумоизоляцию.

Комфортная раздельная планировка, 2 изолированные комнаты и просторная кухня, санузел совмещен, большая застекленная лоджия. В квартире на лоджии теплый пол, кондиционер, в спальне установлен встроенный конвектор. В коридоре остаются встроенные шкафы, зеркало, стиральная машина расположена не в кухне и не в с/у, а в нише в коридоре возле санузла, над ней расположен шкаф для постельного белья.

Окна, выходящие во двор дома, в квартире всегда светло и тепло. Общая площадь квартиры без учета лоджий 55,2 квадратных метра: Комната - 17,5 кв.м Комната - 12,6 кв.м Кухня 9,3 кв.м Коридор 4,4 кв. м Коридор 1,7 кв.м Ванна 3,0 кв.м Балкон 6,7 кв.м Тихий и безопасный огороженный двор с видеонаблюдением и автоматическими воротами, подъездная дверь - домофон

Квартира с дизайнерским ремонтом продумано все до мелочей, все материалы используемые в отделке хорошего качества , В ней есть все необходимое для комфортного проживания. Квартира продается со всей мебелью и техникой. В кухне остается: 1. Духовой шкаф BOSCH 2. Микроволновка Haier 3. Холодильник Haier большой (70см ширина) 4. Посудомоечная машина Electrolux 5. Кухонный гарнитур со встроенной вытяжкой 6. Стол со стульями 7. Стиральная машина LG 8. Система очистки воды Спальная: Кровать Аскон Мебель встроенная Жилая комната: ТВ Зона Диван Кресло Холодильник бар на лоджии Шкафы встроенные Дом находится в хорошем состоянии, чистый подъезд и ухоженная территория вокруг. Инфраструктура сочетает в себе все необходимое для комфортного проживания: Улица Станиславского позволяет быстро добраться до аэропорта (10 минут), до Плотины ГЭС и Академического моста (для поездки в Свердловский район), до Байкальского кольца (дорога на Листвянку к озеру Байкал) До остановки 30 Дивизии пешком 4 минуты До школы 76 пешком 4 минуты До школы 16 пешком 11 минут До школы Вальдофская пешком 7 минут пешком До детского сада 136 пешком 7 минут Рынок Волжский, торговый центр Оранж 6 минут на машине ТЦ Цветной Парк, МЕТР, Дока 4 минуты на машине Кругом салоны, банки, аптеки, рестораны, кафе, магазинчики, спортивные площадки и фитнес залы, ателье и прочие организации по предоставлению различных услуг населению. Спокойные и тихие соседи, которых очень мало. Звоните. Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России