

Создано: 08.03.2025 в 11:48

Обновлено: 02.01.2026 в 12:51

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274060857>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск,  
Сарафановская улица, 83А**

**7 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Сарафановская улица, 83А

Улица

[улица Сарафановская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

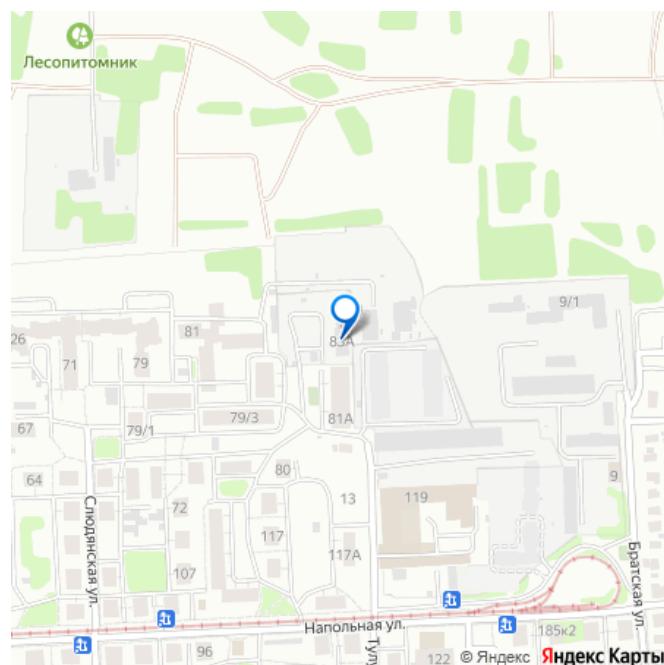
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

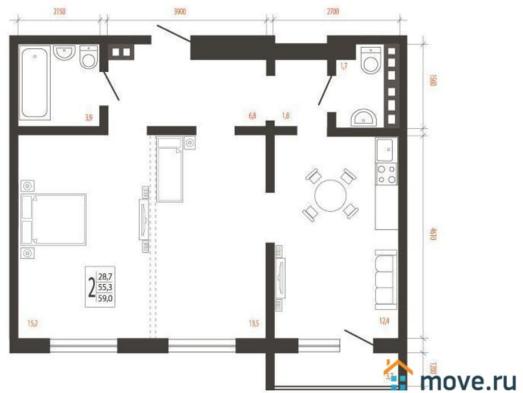
лифт, парковка

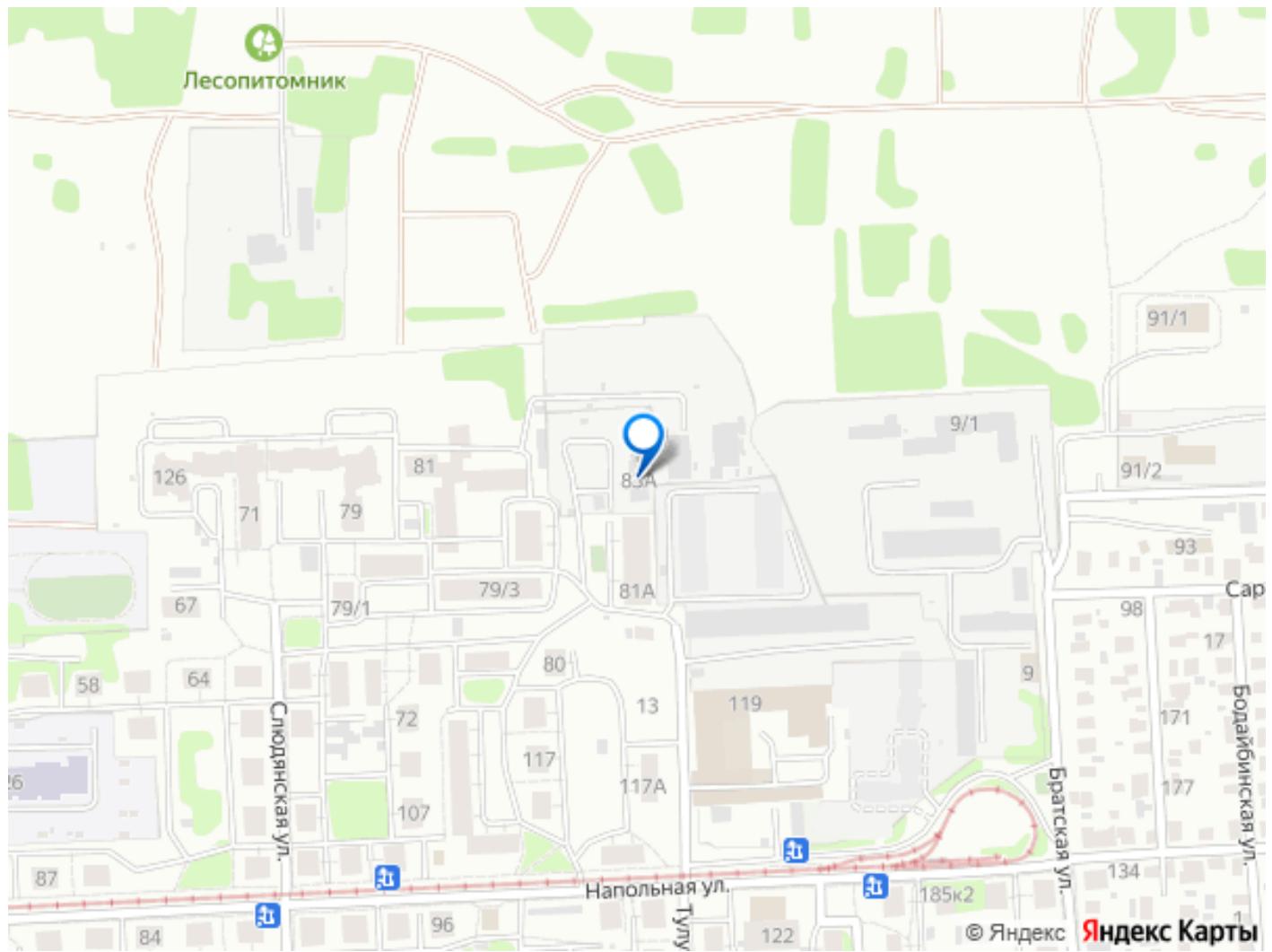
## **Описание**

Предлагается к приобретению уютная двухкомнатная квартира общей площадью 59 квадратных метров, расположенная на пятом этаже десятиэтажного кирпичного дома новой постройки 2025 года в экологически благоприятном районе города Иркутска по адресу улица Сарафановская, 83с.

Просторная жилая площадь составляет 30 квадратных метров, а кухня радует своими размерами - целых 13 квадратных метров, что предоставляет отличные возможности как для готовки, так и для семейных ужинов или приема гостей. Квартира ожидает своего нового владельца, который вложит душу и средства в создание интерьера своей мечты, ведь она предлагается без предварительного ремонта. С раздельным санузлом и наличием балкона, который открывает живописный вид на двор, улицу, парк и лес, будущие жители смогут наслаждаться каждым моментом, проведенным дома. Благодаря продуманному расположению окон, помещения наполняются естественным светом в течение всего дня. Расположение дома идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и спокойствие жизни вне городской суеты, при этом имея все необходимые объекты инфраструктуры в шаговой доступности. Рядом находятся продуктовые магазины, супермаркет, парикмахерская и другие

важные учреждения для повседневной жизни. Этот вариант станет прекрасным выбором для семьи, стремящейся создать свой уголок уюта и гармонии, а также для инвесторов, ищущих перспективное предложение на рынке недвижимости. Приглашаем вас оценить потенциал этой квартиры лично и убедиться во всех её преимуществах!





Move.ru - вся недвижимость России