

Создано: 21.01.2026 в 08:10

Обновлено: 23.01.2026 в 07:33

**3 800 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205056>

**Наталья Абрамова, Полезные люди  
Ангарск**

**79140004235**

## Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

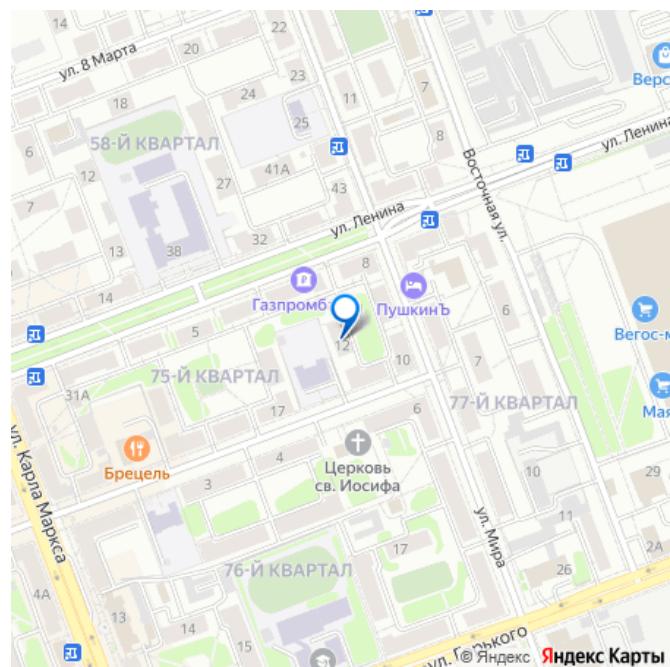
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

2-к крупногабаритная квартира в тихом центре — 60 м<sup>2</sup> для вашей идеальной жизни 75 квартал, д.12, общая площадь 59,8 м<sup>2</sup>., 2 этаж. Вы цените тишину старого Ангарска, но хотите быть в центре событий? Эта квартира — редкая находка в 75-м квартале. Почему это предложение лучше аналогов? В отличие от похожих квартир в соседних домах (например, в 10-м доме), наша квартира расположена внутри двора. Вы защищены от шума дорог и пыли. Окна выходят в тихий, зеленый двор — вы будете просыпаться под пение птиц, а не под гул машин. При этом вся мощная инфраструктура центра — буквально за углом. Пространство и свет: Золотой 2-й этаж: Идеально для всех — от молодых родителей с колясками до людей почтенного возраста. Крупногабаритный формат: Общая площадь 59,8 м<sup>2</sup>. Раздельные комнаты и высокие потолки создают ощущение объема, которого нет в обычных панельках.

Уникальная фишка: Окно в ванной комнате! Это не только дополнительный свет и проветривание, но и возможность создать стильный интерьер, как в лучших европейских домах. Состояние «Чистый лист»: Квартира чистая, без посторонних запахов. Мы уже установили качественные стеклопакеты на кухне и в ванной. Вам не нужно переплачивать за чужой «бабушкин» ремонт — создайте дизайн своей мечты с нуля. Жизненный сценарий — всё под рукой: Для детей: Детский сад 115 прямо во дворе. Школа 10 и начальная школа — в паре минут ходьбы. Путь ребенка до школы будет безопасным и коротким. Для комфорта: Гипермаркет «Аллея», ТЦ «Шанхаймолл» и «Версаль» — забудьте о поездках за продуктами на машине. Для души: Площадь

Ленина, парк Нефтехимиков для вечерних прогулок и лучшие магазины города в шаговой доступности. Технические детали: Дом газифицирован (центральный газ), очень теплый, с отличной шумоизоляцией. Порядочные, тихие соседи — здесь живут люди, которые ценят статус и покой своего района. Квартира ждет своих новых хозяев. Такое сочетание площади, этажа и расположения в 75-м квартале встречается крайне редко. Не упустите шанс заехать в «крупногабарит» по честной цене. Хотите увидеть её своими глазами и оценить масштаб комнат? Звоните сейчас, показы начинаем уже сегодня! «Полезные люди» — ваш надежный помощник на пути к мечте!

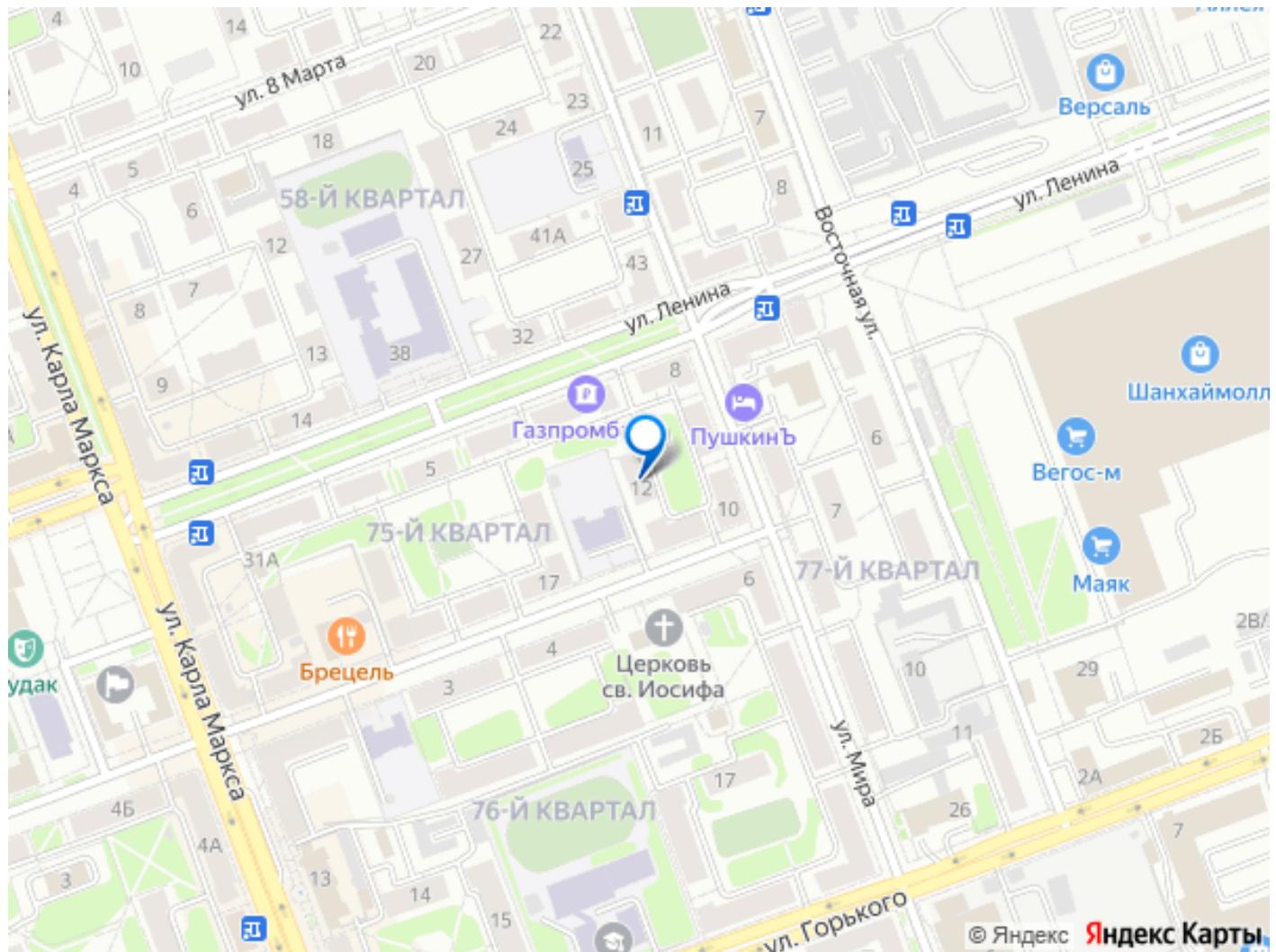
---

Возможно Вы искали: • Ангарск 2-комнатная • Ангарск двушка • Купить 2к Ангарск • Квартира 2к Ангарск • 2к Ангарск • Квартира Ангарск • 2-комнатная квартира Ангарск • Двухкомнатная квартира Ангарск • Купить квартиру Ангарск • Купить 2-комнатную квартиру Ангарск • Ангарск 2-комн вторичка • Ангарск 2-комн ремонт • Ангарск 2-комн собственник • Ангарск 2-комн ипотека Арт.

128943732







Move.ru - вся недвижимость России