

🕒 Создано: 02.03.2026 в 10:35

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 08:35

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 269**

6 550 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 269

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

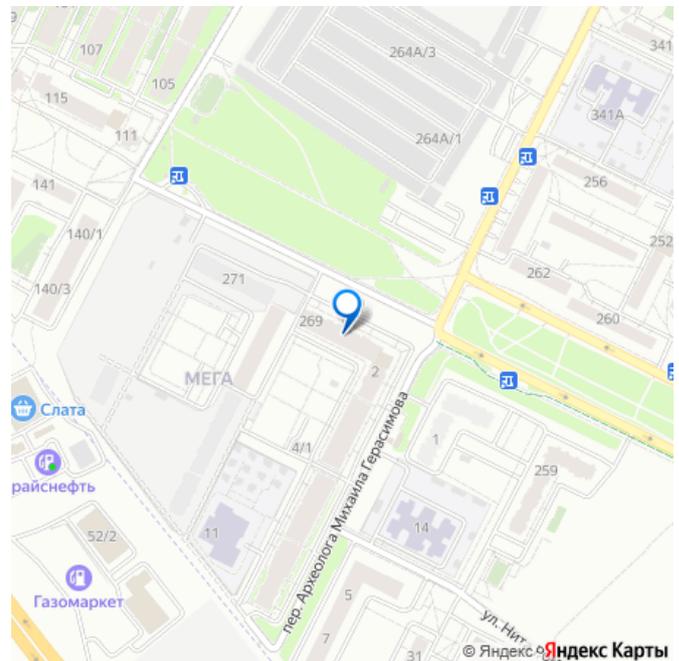
балкон

Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290794483>

Самолет Плюс Ангара Альянс, Самолет Плюс Ангара Альянс 79148811306

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

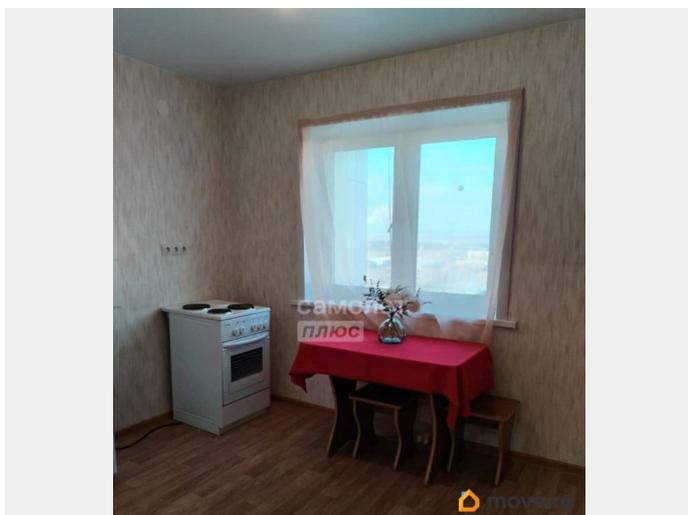
да

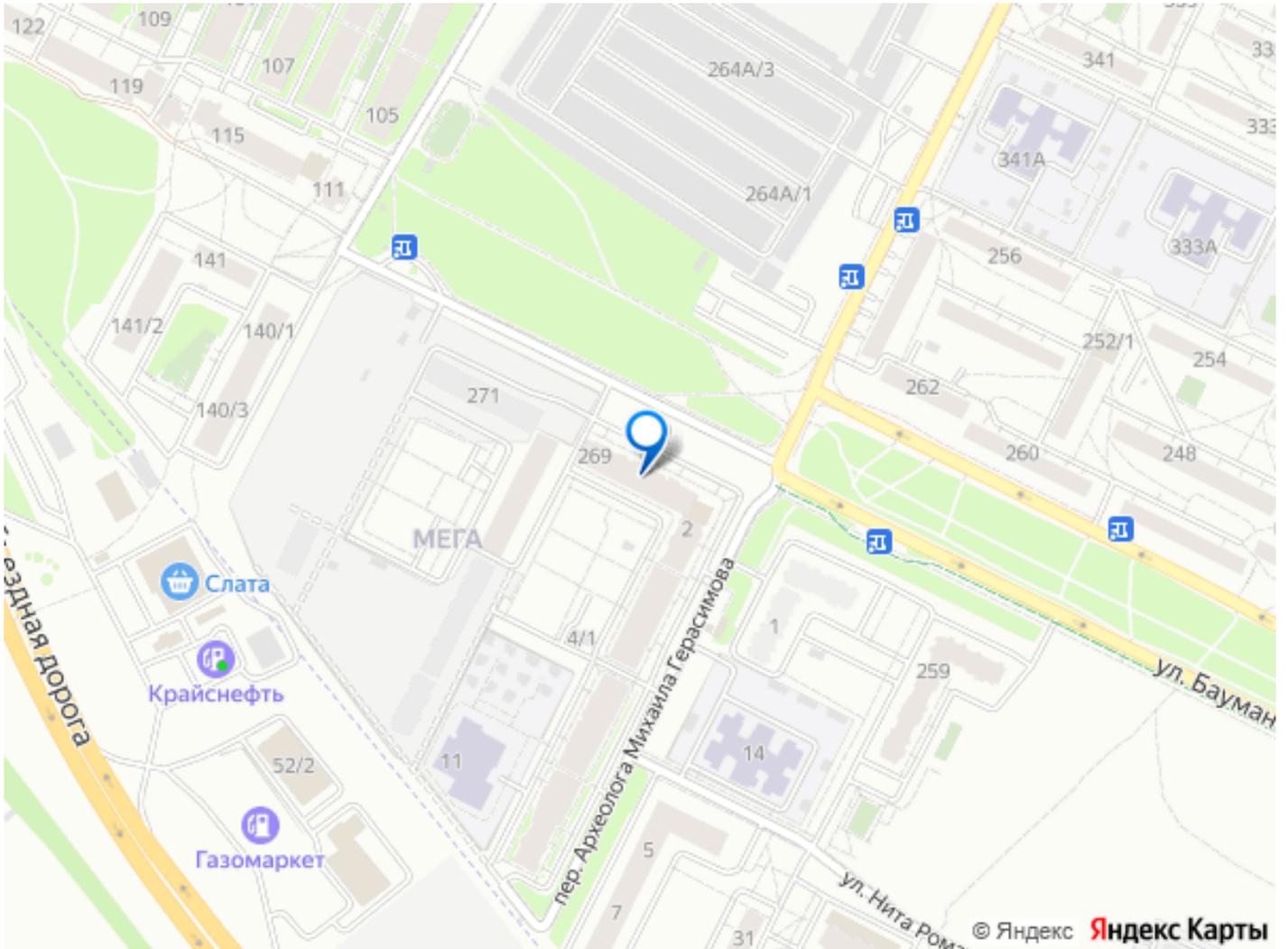
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132195835 Продам просторную 2-комнатную квартиру в ЖК «Эволюция», Ленинский район Иркутска Комфорт для семьи в современном ЖК! Расположение: Ленинский район, ЖК «Эволюция», ул. Баумана, 265. Квартира находится на 15-м этаже 17-этажного дома 2025 года постройки. Развитая инфраструктура: школы, сады, ТЦ, поликлиника, магазины, остановки общественного транспорта. Всё рядом) Описание квартиры: Общая площадь: 59,4 кв.м. Две полноценные комнаты, раздельный санузел. Большая светлая кухня, широкий коридор, есть место для гардеробной. Широкий большой балкон. Красивый вид из окон (почти до г. Ангарска). Окна на две стороны. Плюсы дома и ЖК: Новый монолитный дом 2025 г.п. — надежность и энергоэффективность. Много места для парковки. Чистый подъезд. 2 лифта. Всё новое. Высокий этаж — свежий воздух, солнце и панорама без шума снизу. Наше

агентство является партнером ведущих банков. Осуществляем помощь в подборе наиболее выгодных для вас условий при одобрении ипотеки. С нами вы можете получить снижение процентной ставки до 10.99% (при выполнении определенных условий)





Move.ru - вся недвижимость России