

7 500 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

59.34 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

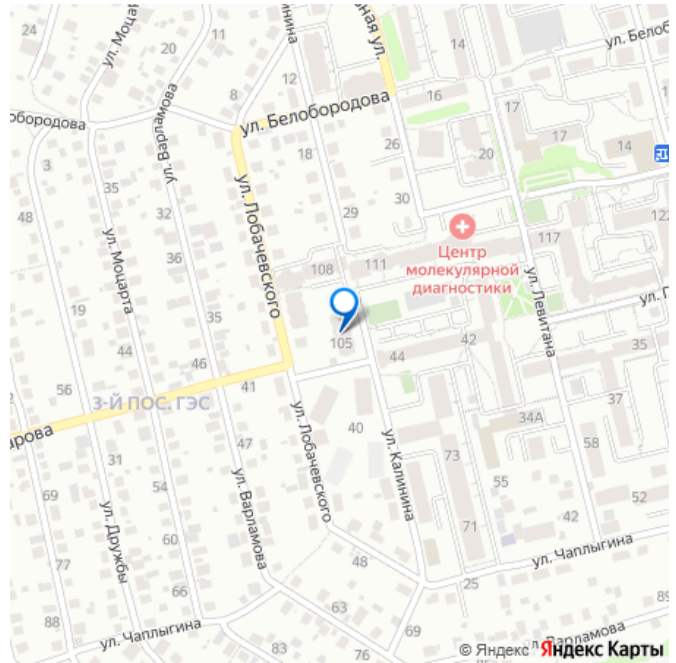
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287394372>

Лилия Андреевна Подлосинская,

Этажи Иркутск

79149154159

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 59.34 м² на 6 этаже 9-этажного новостроя. Объект предлагает редкое сочетание преимуществ свежего дома и свободы для создания индивидуального пространства. Квартира находится в состоянии черновой отделки, что позволяет новому владельцу сразу приступить к ремонту, избежав затрат на демонтаж и переделку чужой работы. Планировка включает изолированную комнату и кухню-гостиную, предоставляя широкие возможности для функционального зонирования. Высокий этаж гарантирует обилие естественного света, панорамный вид и спокойную атмосферу без уличного шума. Дом полностью сдан в эксплуатацию, все центральные коммуникации подключены, в подъездах выполнена чистовая отделка. Установлены новые стояки и разведена электропроводка, что обеспечивает надежность и безопасность инженерных систем. Квартира не имеет истории проживания, обременений или долгов по коммунальным платежам, ключи находятся в наличии. Это решение как для тех, кто ищет оптимальный вариант для самостоятельной отделки под личные требования, так и для инвестора: стоимость объекта ниже рыночной цены за аналоги с готовым ремонтом, а после вложений его рыночная стоимость объективно возрастет. Транспортная доступность и развитая

инфраструктура района дополняют практическую ценность предложения. Возможен оперативный въезд после проведения отделочных работ. Готовы организовать просмотр в удобное время, все правоустанавливающие документы подготовлены. Реальному покупателю торг и быстрый выход на сделку! Код пользователя: 195801 Номер в базе: 10598640

