

Создано: 14.12.2025 в 08:49

Обновлено: 08.02.2026 в 13:00

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287394372>

Лилия Андреевна Подлосинская,

Этажи Иркутск

**79149154159**

**7 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.34 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

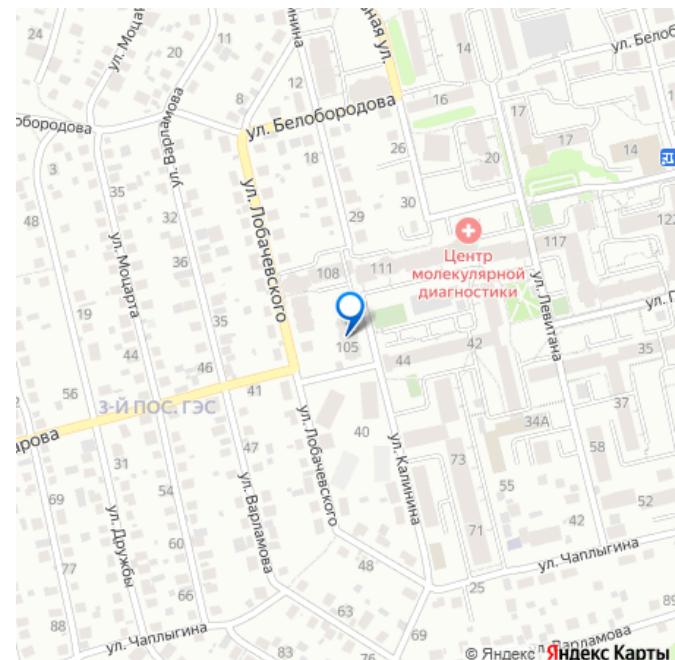
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 59.34 м<sup>2</sup> на 6 этаже 9-этажного новостроя. Объект предлагает редкое сочетание преимуществ свежего дома и свободы для создания индивидуального пространства. Квартира находится в состоянии черновой отделки, что позволяет новому владельцу сразу приступить к ремонту, избежав затрат на демонтаж и переделку чужой работы.

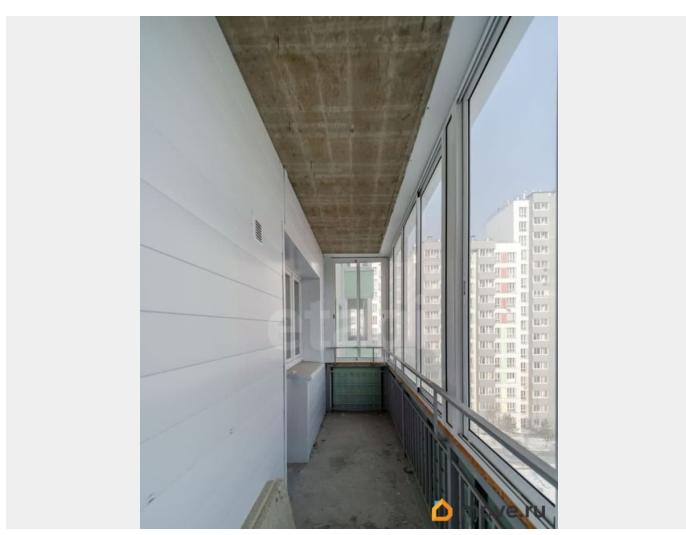
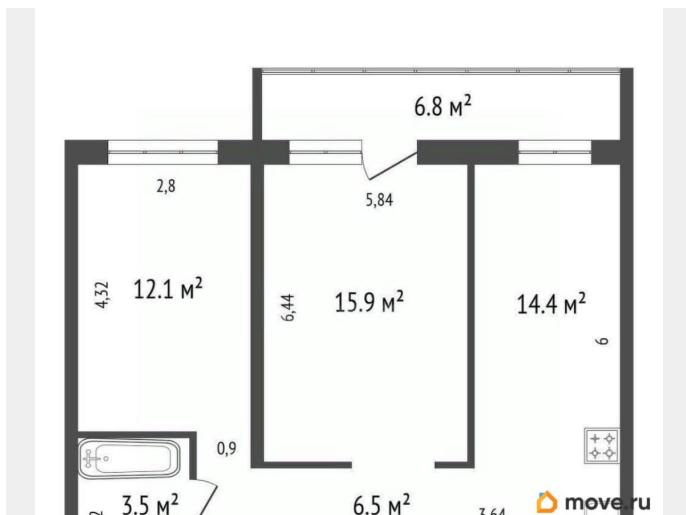
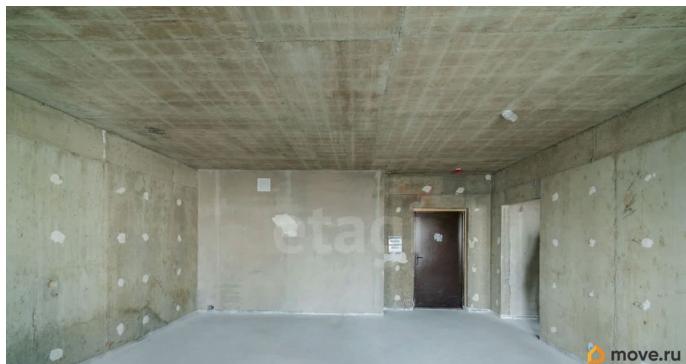
Планировка включает изолированную комнату и кухню-гостиную, предоставляя широкие возможности для функционального зонирования. Высокий этаж гарантирует обилие естественного света, панорамный вид и спокойную атмосферу без уличного шума.

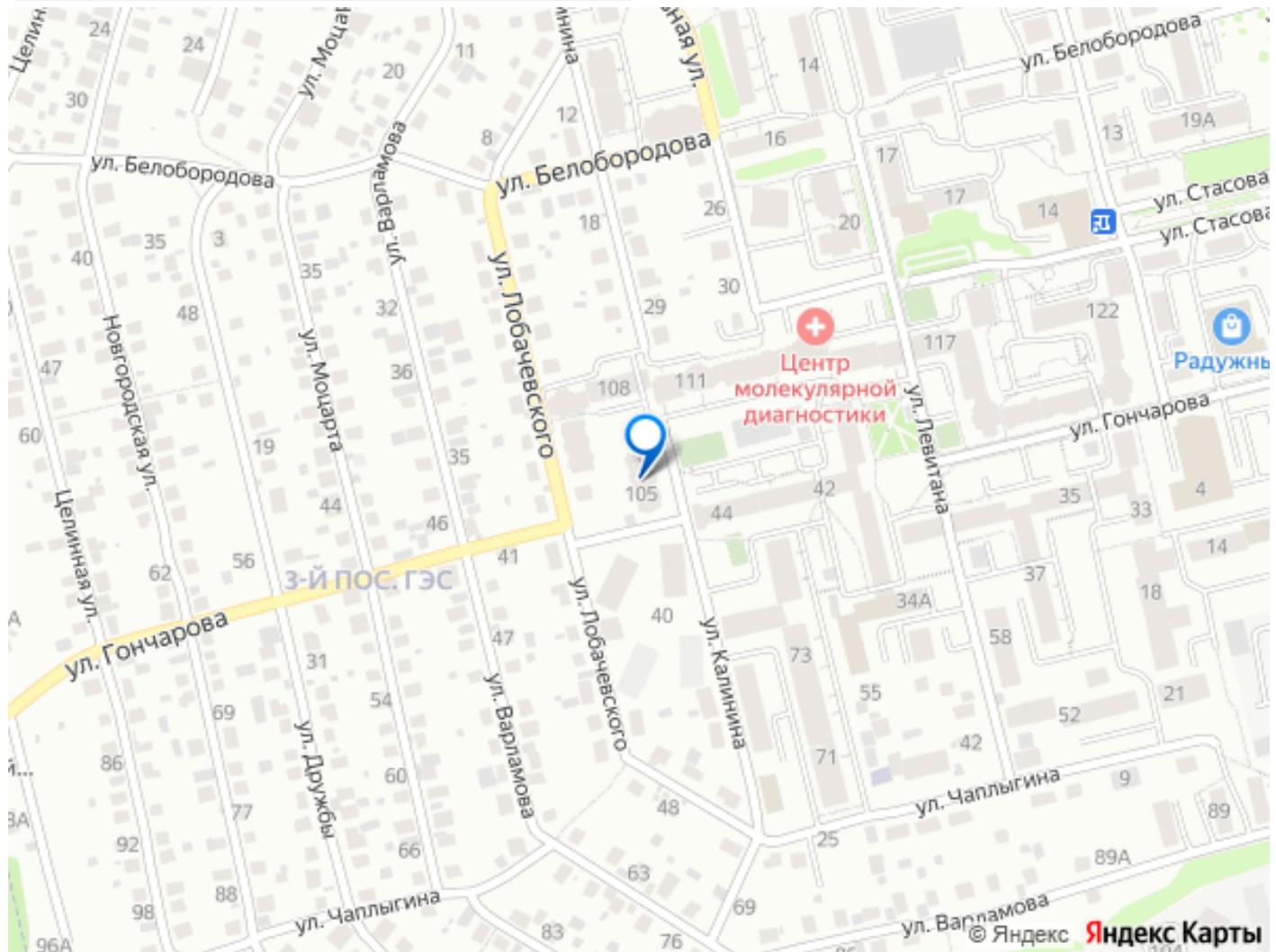
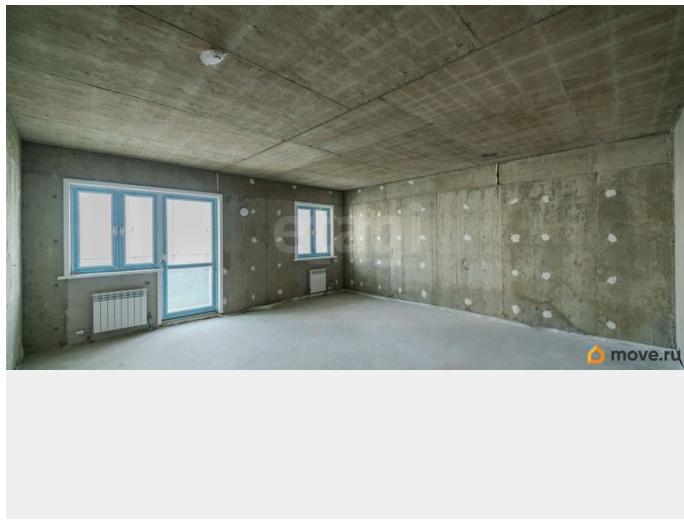
Дом полностью сдан в эксплуатацию, все центральные коммуникации подключены, в подъездах выполнена чистовая отделка.

Установлены новые стояки и разведена электропроводка, что обеспечивает надежность и безопасность инженерных систем. Квартира не имеет истории проживания, обременений или долгов по коммунальным платежам, ключи находятся в наличии. Это решение как для тех, кто ищет оптимальный вариант для самостоятельной отделки под личные требования, так и для инвестора: стоимость объекта ниже рыночной цены за аналоги с готовым ремонтом, а после вложений его рыночная стоимость объективно возрастет.

Транспортная доступность и развитая

инфраструктура района дополняют практическую ценность предложения. Возможен оперативный въезд после проведения отделочных работ. Готовы организовать просмотр в удобное время, все правоустанавливающие документы подготовлены. Реальному покупателю торг и быстрый выход на сделку! Код пользователя: 195801 Номер в базе: 10598640





Move.ru - вся недвижимость России