

Собственник

79140101764

**Иркутская область, Иркутск, Депутатская
улица, 79**

11 590 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Депутатская улица, 79

Улица

[улица Депутатская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

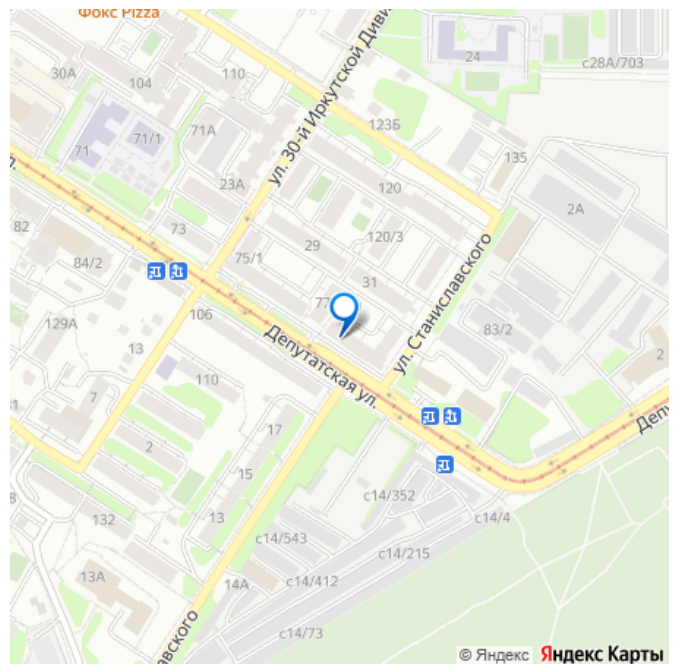
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

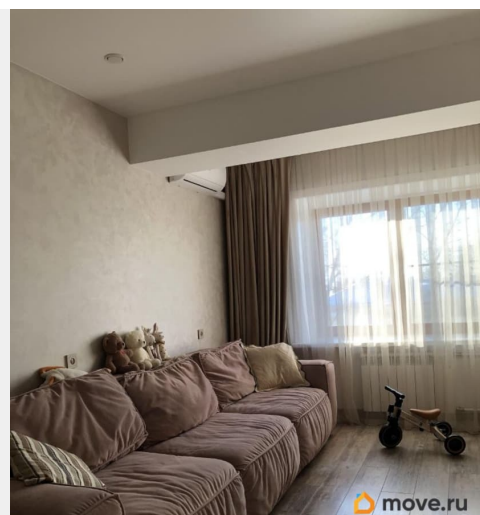
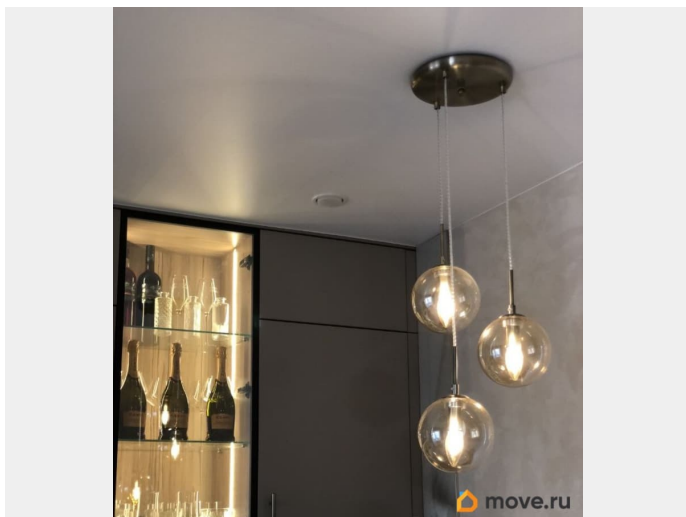
да

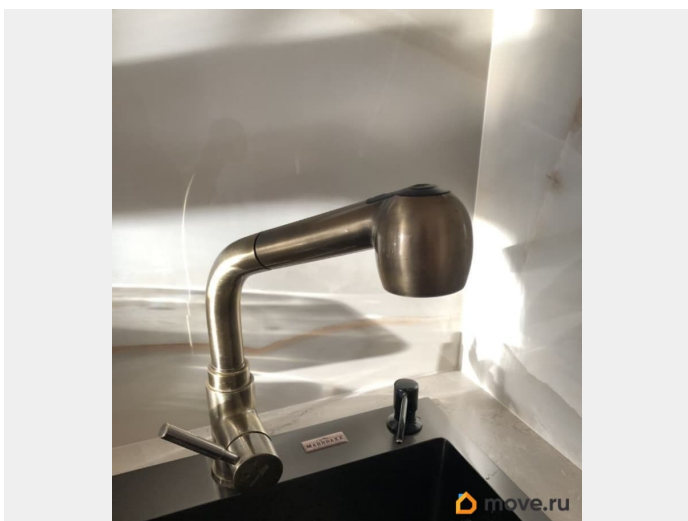
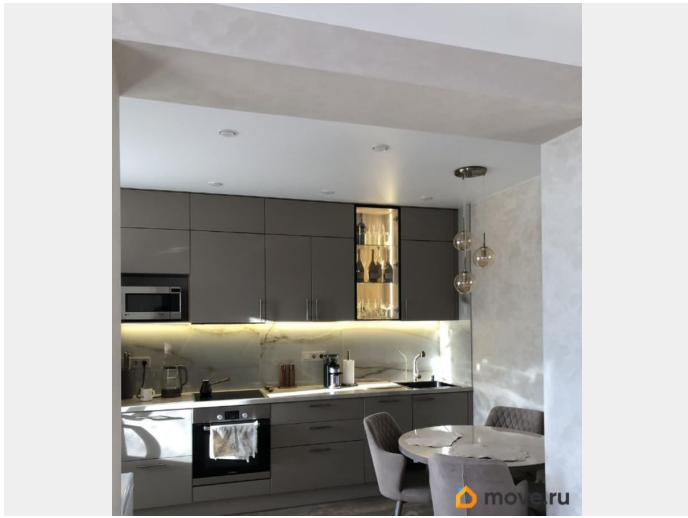
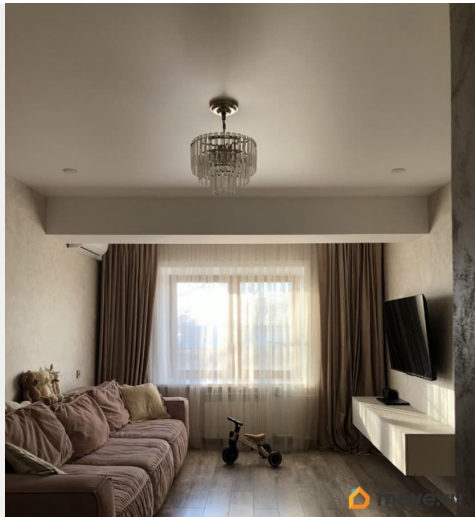
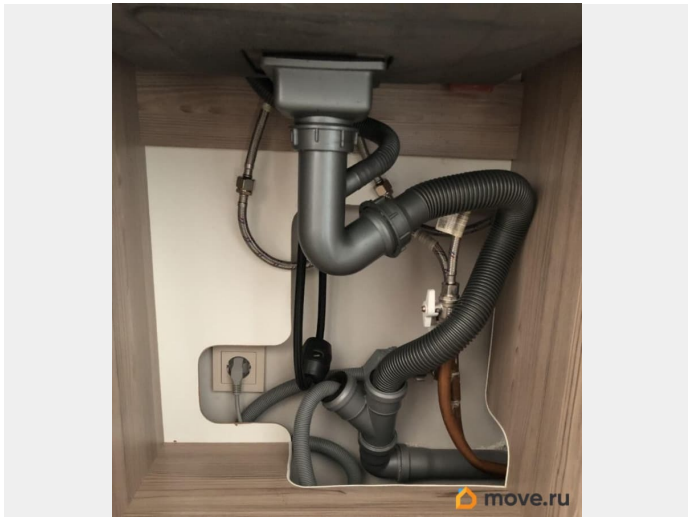
возможна ипотека, парковка

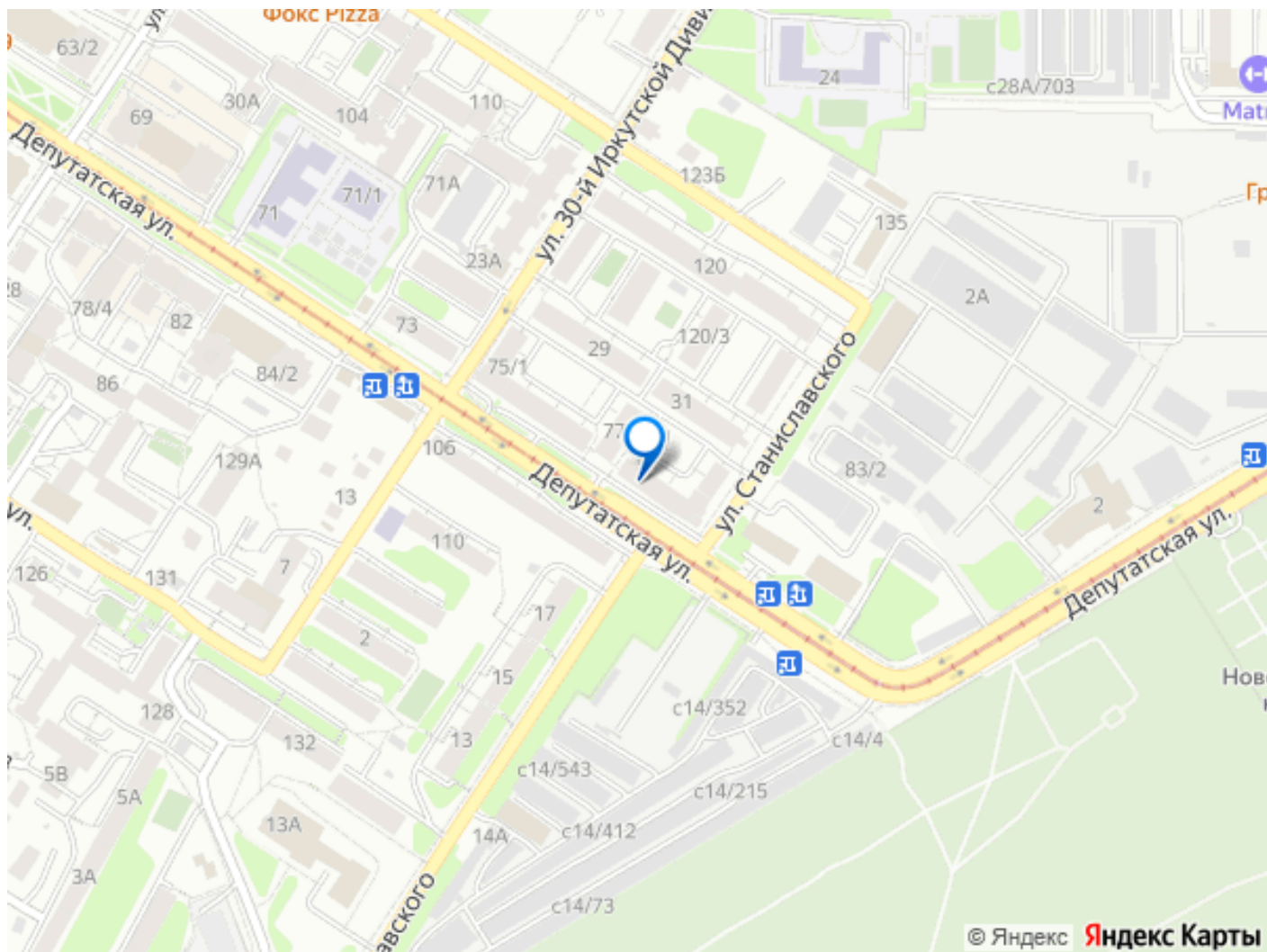
Описание

Добрый день. Я собственник! Продается солнечная 2-х комнатная квартира на 4-ом этаже в кирпичном доме. Дом от опытного и надежного застройщика ИркутскЛесстрой, сдан в эксплуатацию в 2004 году. Такие дома уже не строят: ширина стен в 2. 5 кирпича , перекрытия-железобетонные плиты , шумоизоляция отличная. Закрытая территория/парковка ТС только для собственников , облагороженный двор, видеонаблюдение во дворе и в подъездах. Отличный район с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой. До остановки 30-ой дивизии -3 мин. пешком. До школы 76 -7 мин. До Вальдорфской школы -6 мин. До детского сада 136 -5 мин. Кругом салоны, банки, аптеки, рестораны, кафе, магазины, спортивные площадки, фитнес залы, ателье и прочие организации по предоставлению различных услуг населению. Жилищно/коммунальная компания Комфорт находится рядом во дворе. О квартире: Ремонт свежий , выполнен в 2024г. В теплых оттенках. Потолки Натяжные, стены покрашены декоративной краской Decorazza, на полу ламинат Tarcett, радиаторы биметаллические Royal-Thermo, сплит система Royal clima, выключатели/розетки

Schneider electric, двери межкомнатные Мега двери. В прихожей большой шкаф, есть гардеробная с отдельным входом. В сан. узле на стенах кафельная плитка, пол керамогранит, все смесители кухня/ванная +тропический душ-WasserCraft, разводка труб в сан. узле -медь, полотенцесушитель электрический , инсталляция Rosa, стояк чугуняка+закрыт коробом из ГВЛВ{как летят сверху фекалии не слышно} Кухня укомплектована под ключ, включая все шкафы с фурнитурой. Посудомойка, вытяжка, большая раковина, фартук керамогранит. Вся встроенная мебель остается новым хозяевам. Просмотр по звонку через Авито, т. к уведомления не приходят. Не провожу экскурсии просто посмотреть Уважаемые агенты недвижимости, свою комиссию вы закладываете сами со своих клиентов, с которыми приезжаете. Имейте это ввиду. Свободная продажа , без обременений. Никакие льготные ипотеки не подходят, только на вторичную недвижимость. Спасибо!







Move.ru - вся недвижимость России