

🕒 Создано: 08.04.2026 в 09:47

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 09:10

**Иркутская область, Иркутск, улица Ивана
Доронина, 9/1**

12 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Доронина, 9/1

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

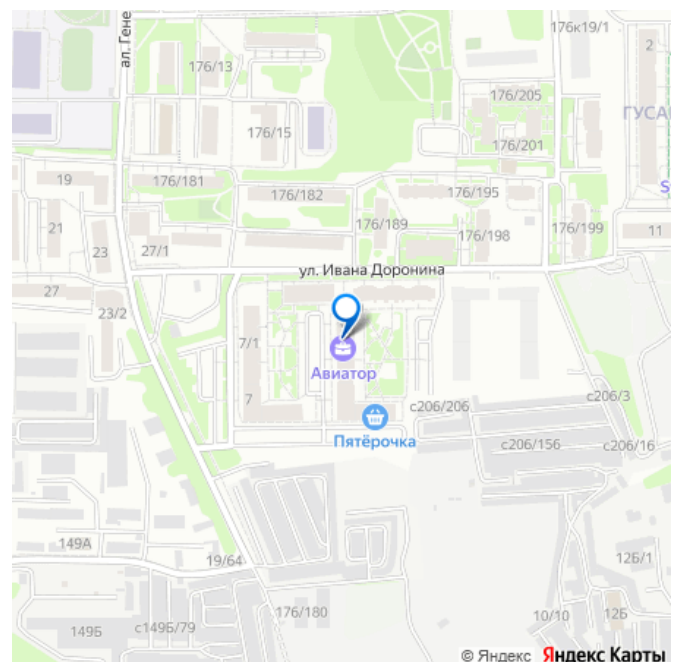
<https://irkutsk.move.ru/objects/9293442806>

Валентина Николаевна Потапенко,

Этажи Иркутск

79148813117

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

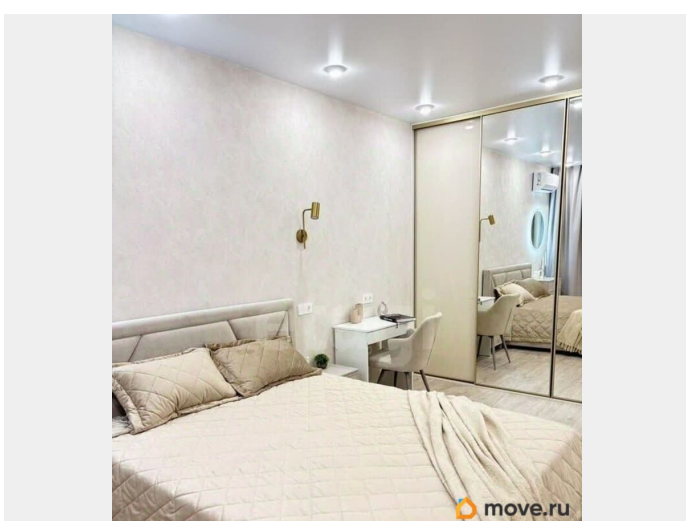
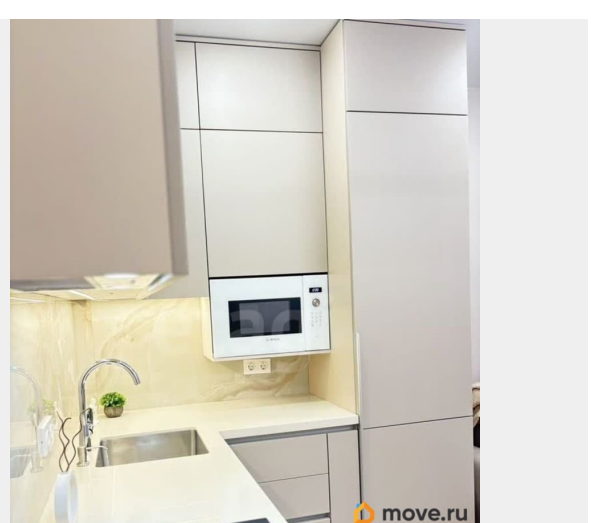
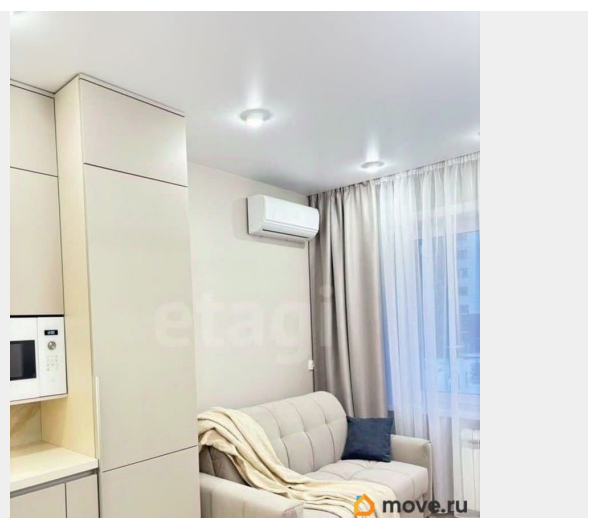
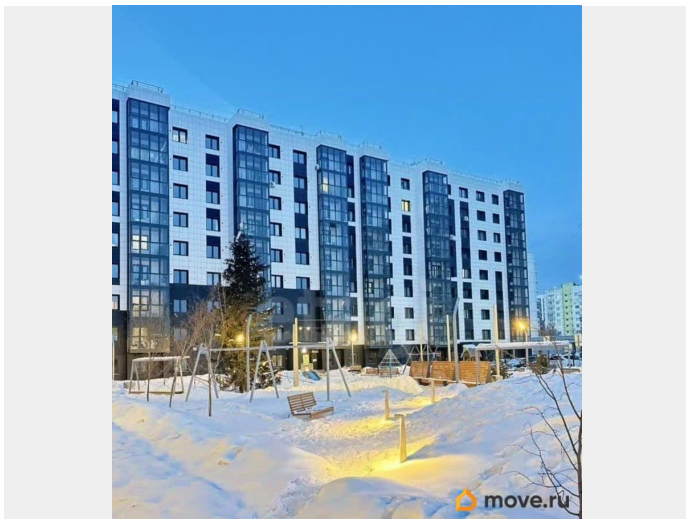
Описание

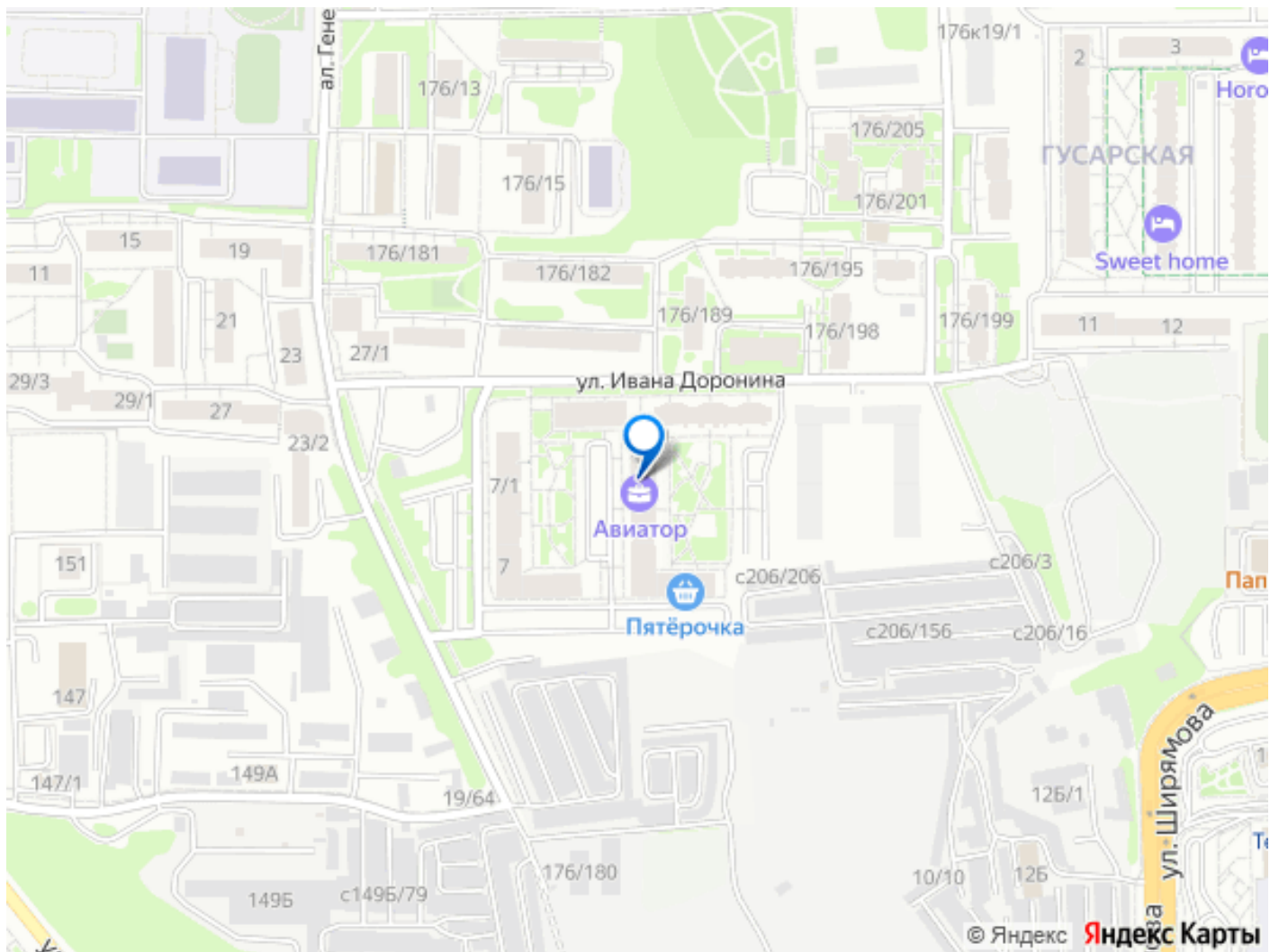
Продаётся НОВАЯ евро 3-комнатная квартира, 57,7 м2 (в т. ч. квартира по выписке 54 кв плюс балкон 3,7 кв), 3 этаж, вид во двор, готова к заселению! Жилой комплекс «Авиатор» - это микрорайон на пересечении улиц Советская, Пискунова, Ширямова. Удобное месторасположение, 15 минут до центра города, большие дворы без машин ЖК «Авиатор» находится в Октябрьском районе, рядом с аэропортом.

ПЛАНИРОВКА: Кухня-гостиная Спальня с гардеробной Детская или кабинет на ваше усмотрение Санузел: совмещенный Функциональный коридор со шкафом Балкон

О ДОМЕ: монолитный дом ТОП застройщик «Новый Город» Просторные холлы, колясочные и велосипедные качественные входные двери, антивандальное покрытие стен в подъезде Безопасный двор без машин с детскими и спортивными площадками Много парковочных мест для авто Дом заселен, УК Новый город, в подъездах и на территории чисто и ухожено. Квартира расположена на 3 эт с видом во двор на детскую площадку. Из подъезда выход на две стороны Сделан качественный ремонт! Места хранения -в комнатах и коридоре 4 вместительных корпусных встроенных шкафа, изготовленных на заказ. 2 кондиционера, заштроблены в канализацию за этапе строительно-монтажных работ. На кухне крашенные фасады МДФ, каменная столешница, раковина подстольного

монтажа, современная встроенная вытяжка с выводом в шахту, фартук выложен широкоформатным керамогранитом. Подсветка рабочей зоны. Духовой шкаф и встроенная микроволновка фирмы BOSCH, встроенная посудомоечная машина BOSCH и холодильник фирмы Whirlpool высотой 2 метра, бутылочница. Стекланный раздвижной стол, крутящиеся стулья. На полу в коридоре и кухне-гостиной керамогранит, в комнатах ламинат Quick Step с микрофаской. Стены в коридоре и кухне окрашены моющейся краской Tikkurila. Обеденный стол раскладывается, диван с механизмом «аккордеон», раскладывается вперед, предназначен для ежедневного сна В спальне двуспальная кровать 160*200 см с качественным матрасом Аскона. В санузле угловая акриловая ванна, теплый пол, стиральная машинка, безободковый подвесной унитаз, смесители Jacob Delafon. В квартире установлены качественные межкомнатные двери с эмалевым покрытием, качественные магнитные замки и остальная фурнитура На балконе пол выложен плиткой, выведен кабель для интернета, можно обустроить зону отдыха с креслом и туалетным столиком В квартире сделан ремонт «для себя», никто не жил, все новое Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Есть обременение банка Дом.рф ЖК Авиатор, Пискунова, Советская, ЖК Атмосфера, Лермонтова, Радужный, Новый город, Байкальская, ЖК Кумир, ЖК Сибиряков, ЖК Пятый элемент, ЖК Новый, Верхняя набережная, территория Гусарская Код пользователя: 84486 Номер в базе: 11869401





Move.ru - вся недвижимость России