

Создано: 16.12.2025 в 05:44  
Обновлено: 13.01.2026 в 18:35

Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 236Б/6

8 650 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236Б/6

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

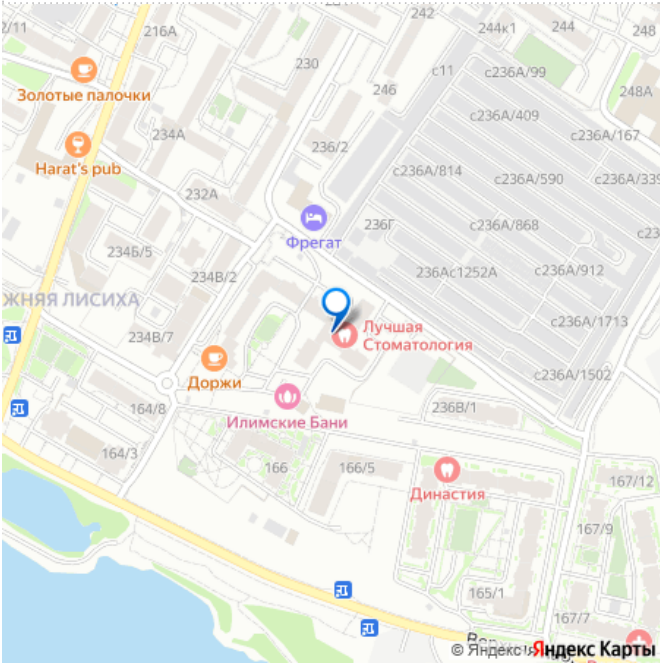
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127792535 Продается светлая 2-комнатная квартира в районе Нижней Лисихи, окна на 2 стороны Текст объявления: Продается очень уютная и светлая 2-комнатная квартира в живописном районе Нижней Лисихи. Планировка и особенности: Просторные отдельные комнаты — для уединения и комфорта каждого. Удобный отдельный санузел. Большая застекленная лоджия — дополнительное пространство для отдыха или хранения. Окна выходят на две стороны — квартира светлая и теплая в любое время года, отличная циркуляция воздуха. В подъезде два лифта (пассажирский и грузовой), что удобно для семьи с колясками. Локация и инфраструктура — идеальны для жизни: Район Нижняя Лисиха славится своей экологией и близостью к воде. В нескольких минутах ходьбы — набережная и заливы «Квадраты», идеальное место для прогулок, отдыха и спорта. Рядом с домом: детский сад и школа — огромный плюс для семей с детьми. Развитая местная инфраструктура: магазины, остановки транспорта. В квартире 1 взрослый собственник. Никаких обременений (не в залоге, не под арестом). Возможна быстрая и чистая сделка. Идеальный выбор для тех, кто ценит уют, свет, свежий воздух и удобство для семьи!

Map showing the location of the 'Лучшая Стоматология' (Best Dentistry) clinic, marked with a blue pin. The clinic is located near the intersection of 'НИЖНЯЯ ЛИСИХА' and 'ул. Юрия Левитанского'. Other nearby landmarks include 'Золотые палочки', 'Harat's pub', 'Фрегат', 'Доржи', 'Илимские Бани', 'Династия', and 'Пеликан'. The map also shows a body of water (lake or river) in the bottom left corner and a road labeled 'Верхняя на'.