

Создано: 28.11.2025 в 09:17

Обновлено: 29.01.2026 в 12:32

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286971749>

Александра Иосифова, Самолет Плюс

79149154616

Иркутская область, Иркутск, улица
Рылеева, 3

8 780 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Рылеева, 3

Улица

[улица Рылеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²



Площадь кухни

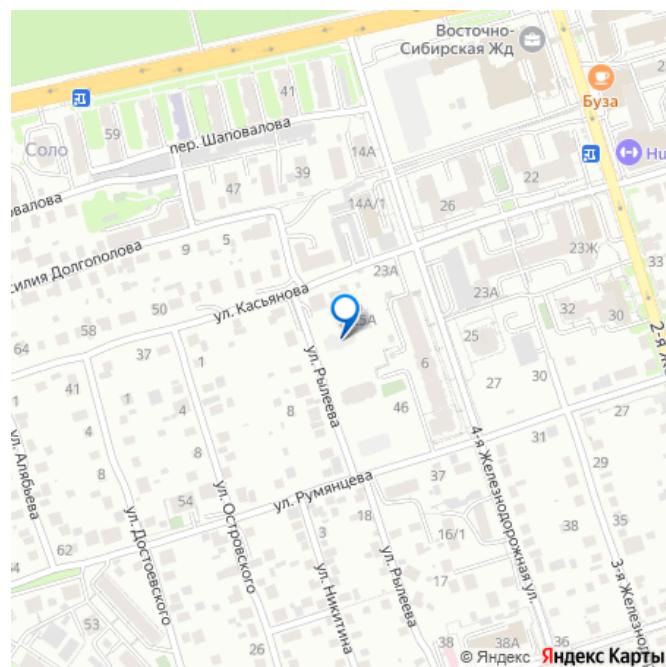
15 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

17/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126926094 РАССРОЧКА
БЕСПРОЦЕНТНАЯ!!! На 7 месяцев ПВ 20%
ПРОДАМ ВИДОВУЮ КВАРТИРУ в ЖК Очаг
Оформим субсидированную ипотеку под
ставку от 12.25% опция компании Самолет
плюс! Прекрасный вариант для комфортной
жизни О квартире Большая просторная,
солнечная и светлая квартира с
великолепными видовыми характеристиками.
Панорамный вид из окна который открывает
взгляд на город и реку. Завораживающая
панорама всегда будет радовать глаза и
душу. Все городские салюты будут, как на
ладони. В квартире 4 окна и 2 просторных
балкона. Это позволит вам распланировать
квартиру так, что будет возможность иметь
изолированные комнаты для каждого члена
семьи а также общую для того чтобы
собирать друзей и семью за общим столом.
За счет того, что квартира очень светлая,
всегда будет в ней ощущение простора.
Квартира черновая, но при этом готова к
отделке т.к оштукатурены стены. Оба
балкона застеклены, что гарантирует
дополнительную шумоизоляцию. О Доме

Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города, расстояние до центра - всего 3км / 300м до остановок / д.с. 105 и 53, школа 71 и 63, лицей 36 ОАО РЖД, университеты ИРГУПС, ИРНИТУ, ВСИ МВД России и торговые центры. Недалеко находятся Комплекс «ЛОКОМОТИВ», бассейн ИЗУМРУД, ЖД вокзал. Комплекс располагается в экологически благоприятном районе, недалеко для прогулок находится Кайская роща, парк им. Парижской коммуны, курорт Ангара Дом выполнен из монолитно-железобетонного каркаса и кирпича, фасад-керамический кирпич российского производства. В подъезде предусмотрены колясочные и велосипедные. Подземный паркинг. Внутренние дворы без машин и благоустроенные детские площадки. Приглашаем вас на просмотр!

