

Создано: 28.11.2025 в 09:17

Обновлено: 29.01.2026 в 12:32

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286971749>

Александра Иосифова, Самолет Плюс

**79149154616**

Иркутская область, Иркутск, улица Рылеева, 3

**8 780 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Рылеева, 3

Улица

[улица Рылеева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

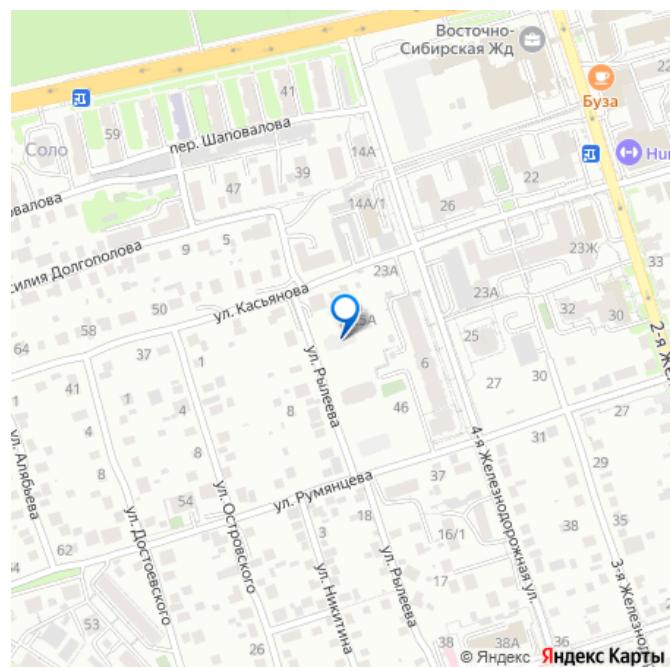
Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>



Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

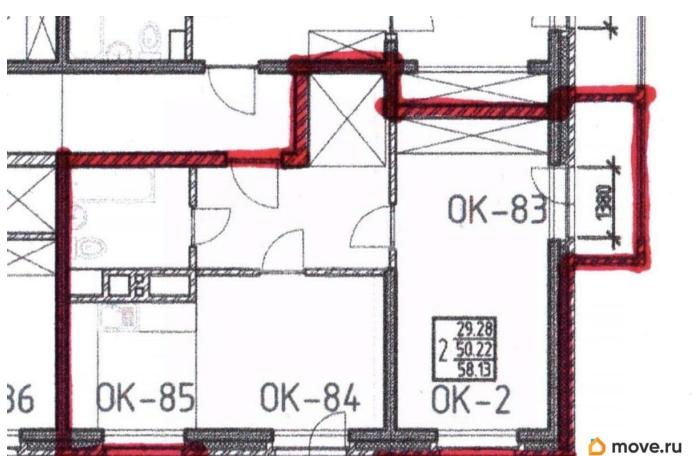
да

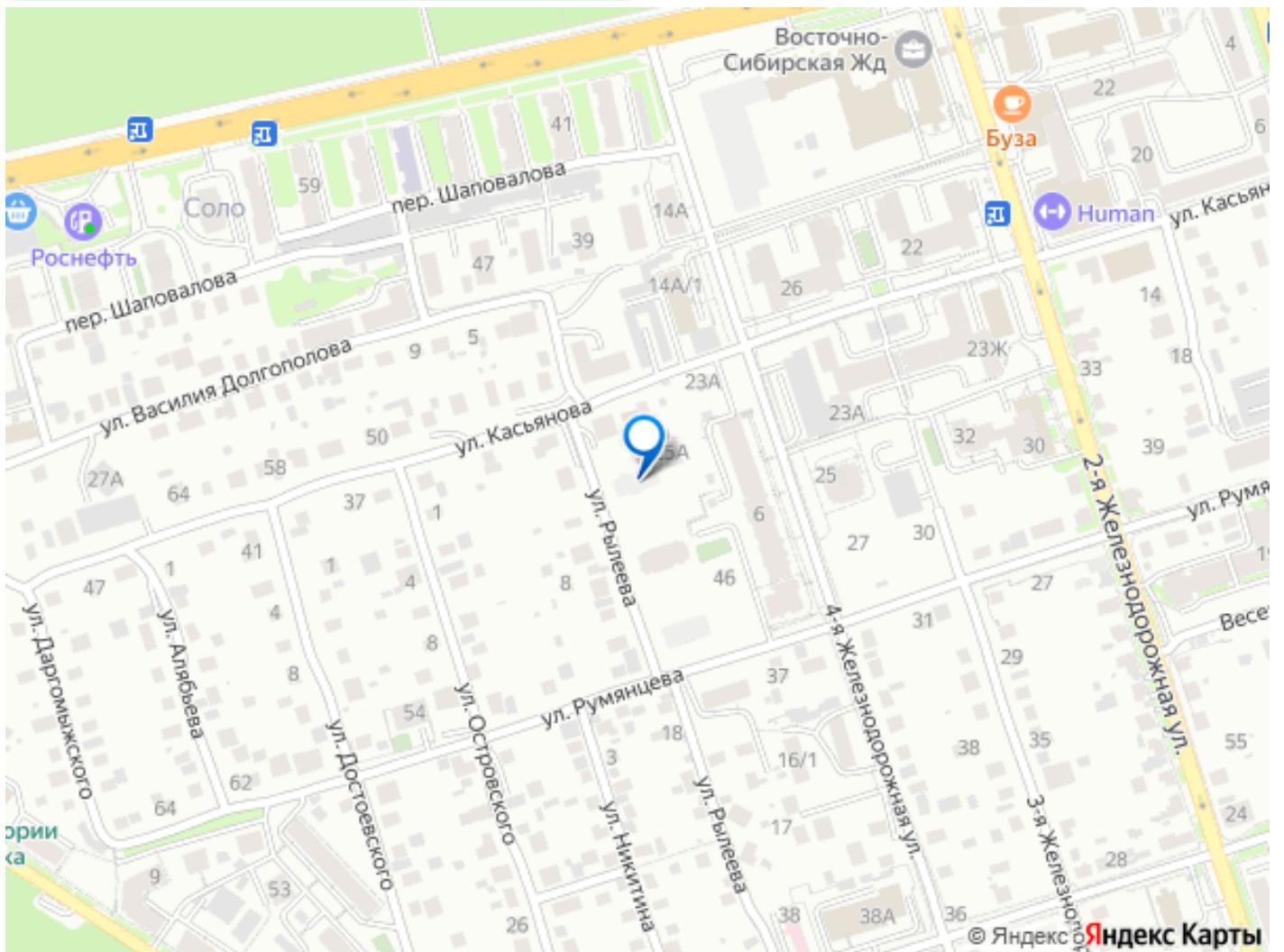
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126926094 РАССРОЧКА  
БЕСПРОЦЕНТНАЯ!!! На 7 месяцев ПВ 20%  
ПРОДАМ ВИДОВУЮ КВАРТИРУ в ЖК Очаг  
Оформим субсидированную ипотеку под  
ставку от 12.25% опция компании Самолет  
плюс! Прекрасный вариант для комфортной  
жизни О квартире Большая просторная,  
солнечная и светлая квартира с  
великолепными видовыми характеристиками.  
Панорамный вид из окна который открывает  
взгляд на город и реку. Завораживающая  
панорама всегда будет радовать глаза и  
душу. Все городские салюты будут, как на  
ладони. В квартире 4 окна и 2 просторных  
балкона. Это позволит вам распланировать  
квартиру так, что будет возможность иметь  
изолированные комнаты для каждого члена  
семьи а также общую для того чтобы  
собирать друзей и семью за общим столом.  
За счет того, что квартира очень светлая,  
всегда будет в ней ощущение простора.  
Квартира черновая, но при этом готова к  
отделке т.к оштукатурены стены. Оба  
балкона застеклены, что гарантирует  
дополнительную шумоизоляцию. О Доме

Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города, расстояние до центра - всего 3км / 300м до остановок / д.с. 105 и 53, школа 71 и 63, лицей 36 ОАО РЖД, университеты ИРГУПС, ИРНИТУ, ВСИ МВД России и торговые центры. Недалеко находятся Комплекс «ЛОКОМОТИВ», бассейн ИЗУМРУД, ЖД вокзал. Комплекс располагается в экологически благоприятном районе, недалеко для прогулок находится Кайская роща, парк им. Парижской коммуны, курорт Ангара Дом выполнен из монолитно-железобетонного каркаса и кирпича, фасад-керамический кирпич российского производства. В подъезде предусмотрены колясочные и велосипедные. Подземный паркинг. Внутренние дворы без машин и благоустроенные детские площадки. Приглашаем вас на просмотр!





© Яндекс Карты

