

Создано: 27.10.2025 в 06:23

Обновлено: 28.01.2026 в 08:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286071807>

Анастасия Туманова, НОВЫЙ ДОМ

**79149312670**

Иркутская область, Иркутск, улица Рылеева, 3

**9 750 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Рылеева, 3

Улица

[улица Рылеева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

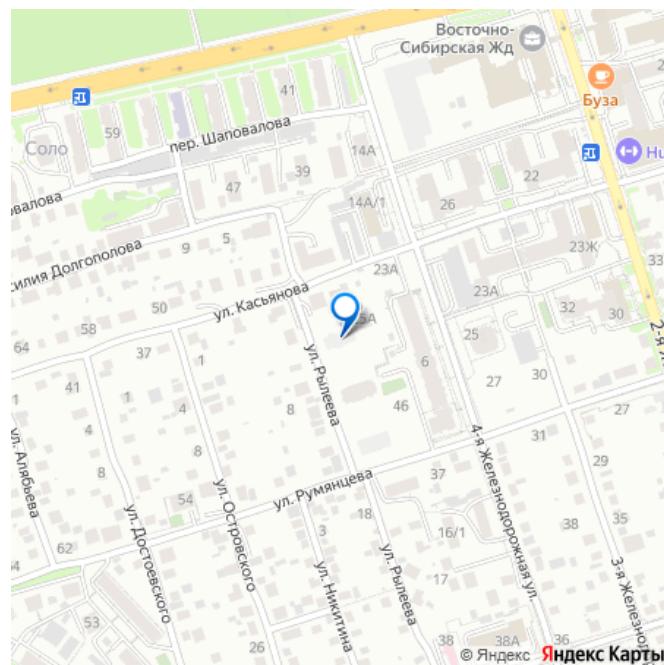
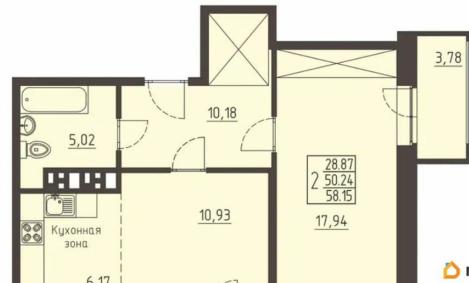
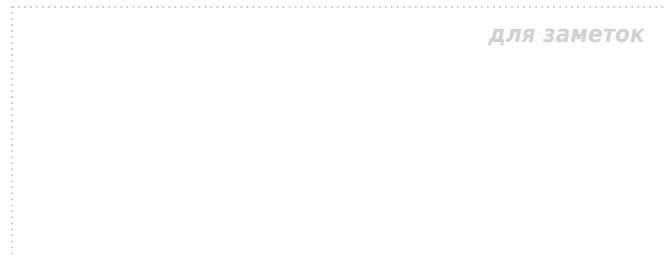
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс Очаг расположен в Свердловском районе города Иркутск, на пересечении улиц Румянцева, Рылеева и Касьянова. Квартира в черновой отделке, дом сдан, ключи в день сделки. В домах установлено пожарное оповещение, датчики дыма, видеонаблюдение в лифтах и общедомовом пространстве. На первом этаже расположены колясочные и велосипедные. Во дворе бесплатная зона Wi-Fi. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города, расстояние до центра - всего 3 км. Комплекс располагается в экологически благоприятном районе, недалеко находится реликтовая Кайская роща и парк им. Парижской Коммуны.

