

Создано: 06.03.2025 в 21:17

Обновлено: 20.01.2026 в 04:49

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274015990>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 127**

**14 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 127

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

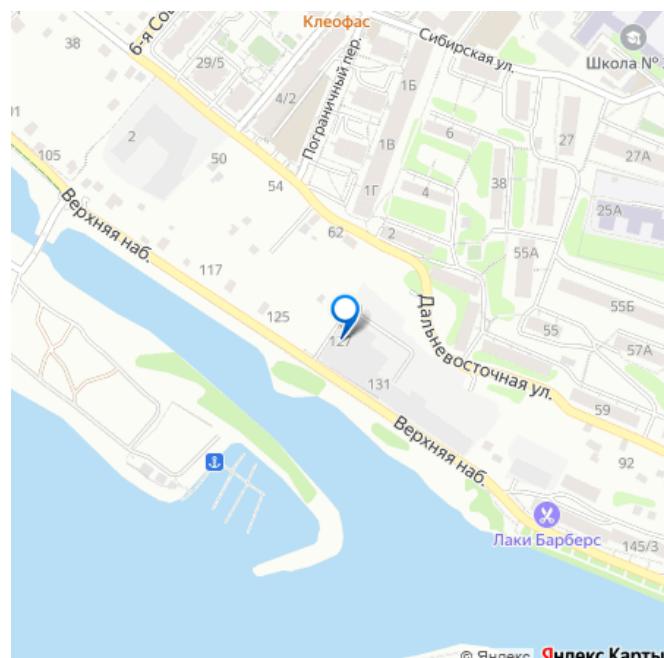
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



© Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

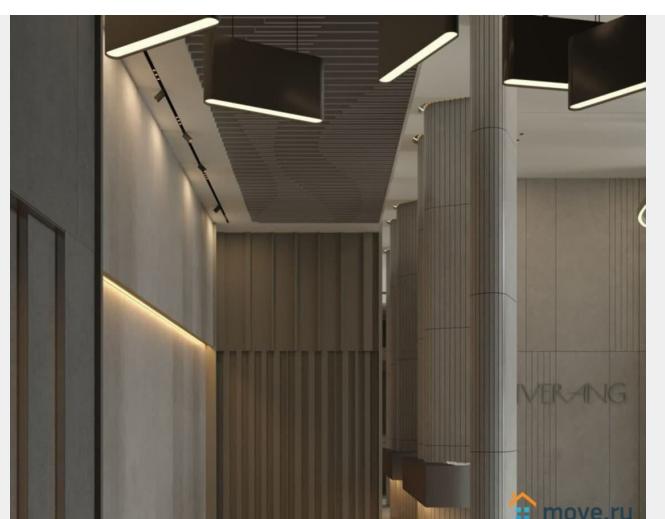
да

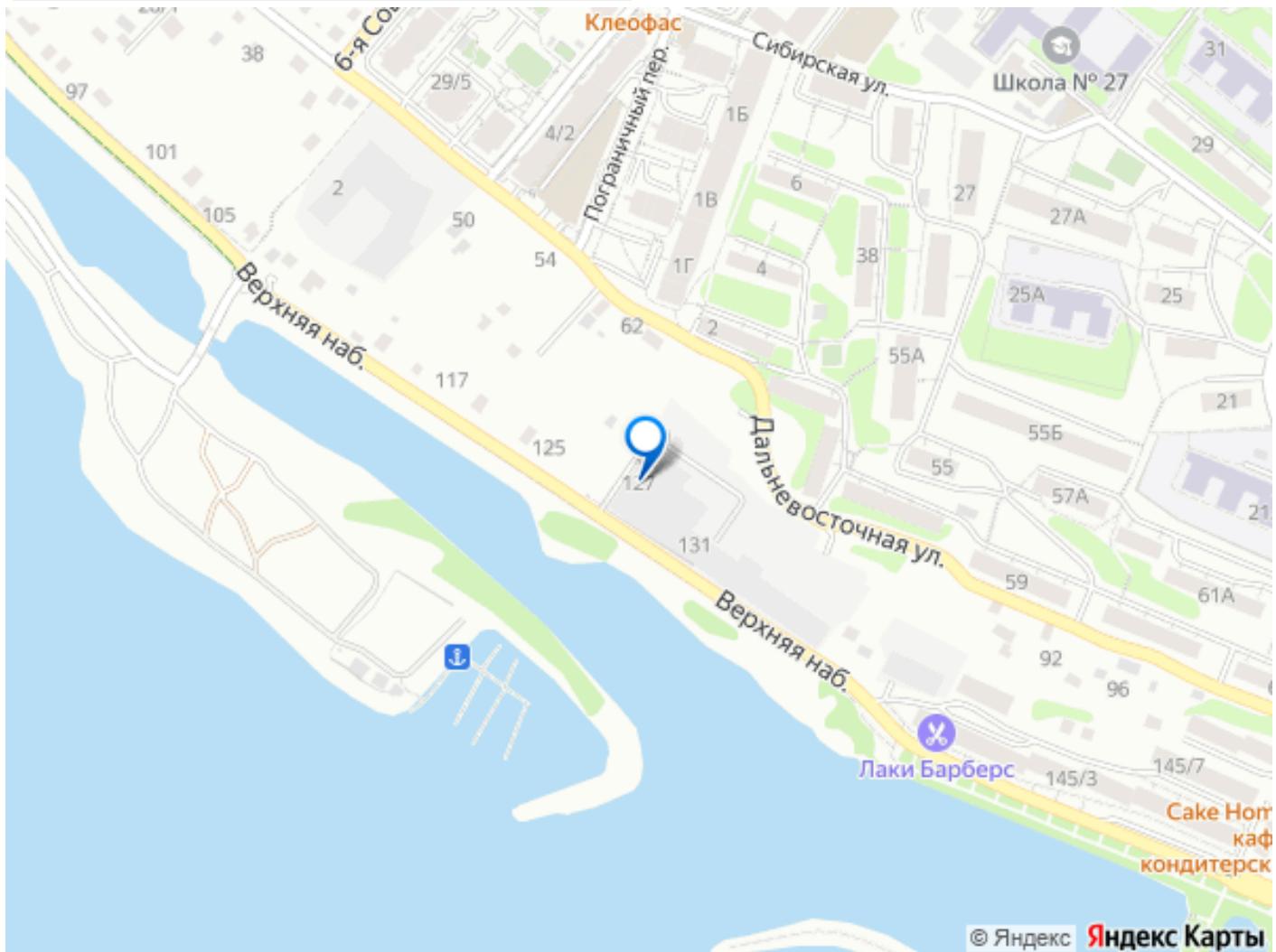
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 58 квадратных метров на третьем этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного по адресу: город Иркутск, улица Верхняя Набережная, дом 133. Этот светлый и просторный дом, построенный в 2025 году, предлагает комфортное жильё с высокими стандартами качества строительства. Квартира имеет жилую площадь 25 квадратных метров и функциональную кухню площадью 15 квадратных метров, где можно оборудовать удобное место для приготовления пищи и семейных ужинов. Также имеется один балкон, который станет отличным местом для отдыха и наслаждения видами на двор, улицу, парк и лес. Расположение квартиры предоставляет лёгкий доступ к различным объектам инфраструктуры, таким как барбершоп Lucky Barbers, детская парикмахерская Smile Kids, академия красоты LanZa, ресторан-пивоварня Sibiryak Taproom, а также кофейни Coffee Time и другие заведения. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Хотя

квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её под свои предпочтения и создать интерьер своей мечты. Кроме того, раздельный санузел добавляет дополнительное удобство для большой семьи или гостей. Приглашаем вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё жизнь и тепло своего домашнего очага.





Move.ru - вся недвижимость России