

Создано: 12.12.2025 в 08:02

Обновлено: 14.01.2026 в 11:26

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287343642>

Анастасия Туманова, НОВЫЙ ДОМ

**79149312670****Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 343/1****9 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 343/1

Улица

[улица Лермонтова](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

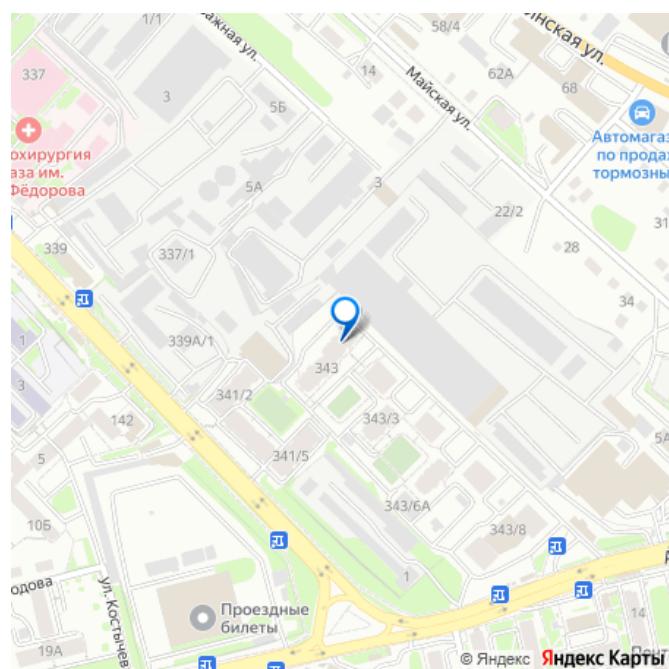
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

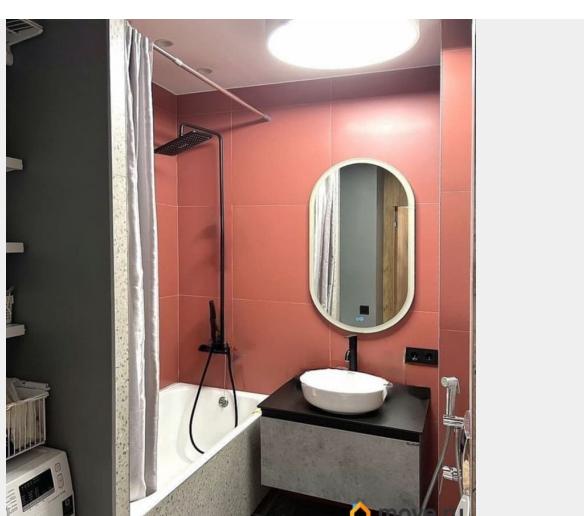
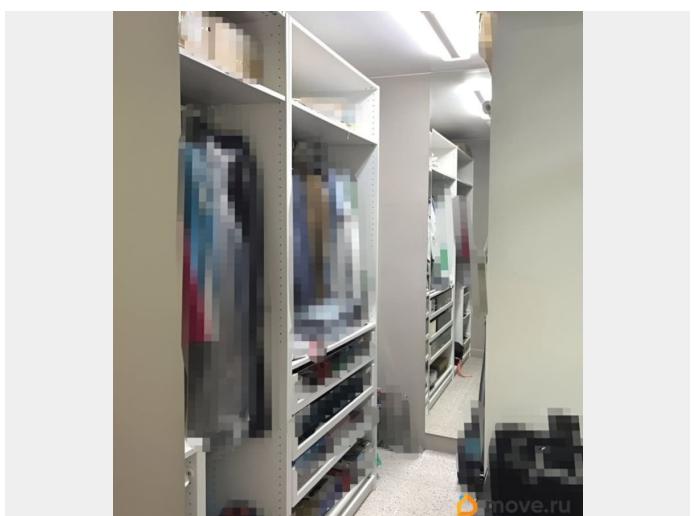
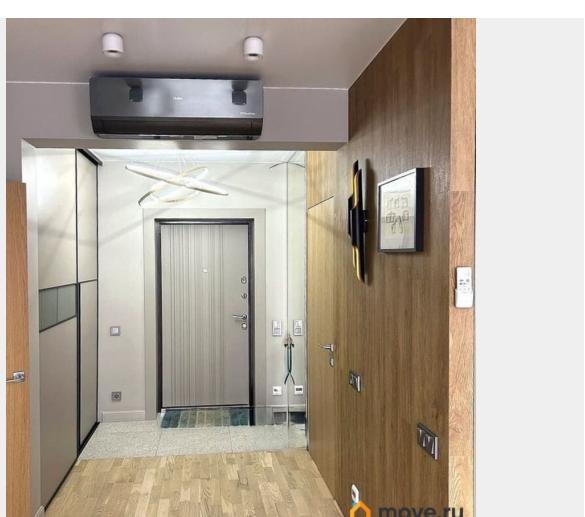
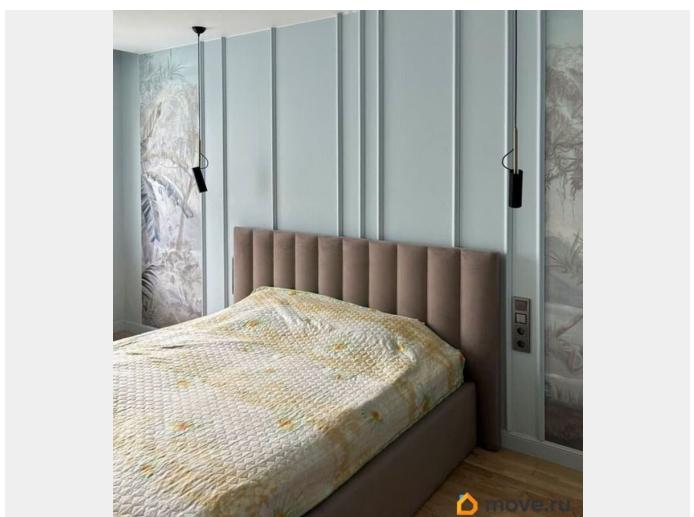
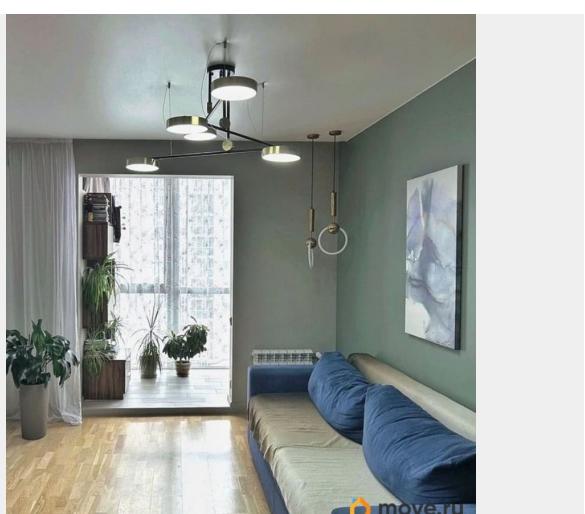
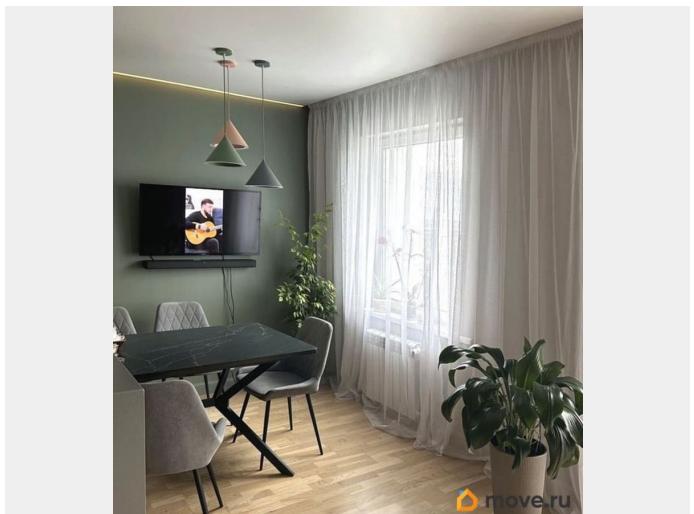
ЖК Атмосфера Вся цена в договоре!

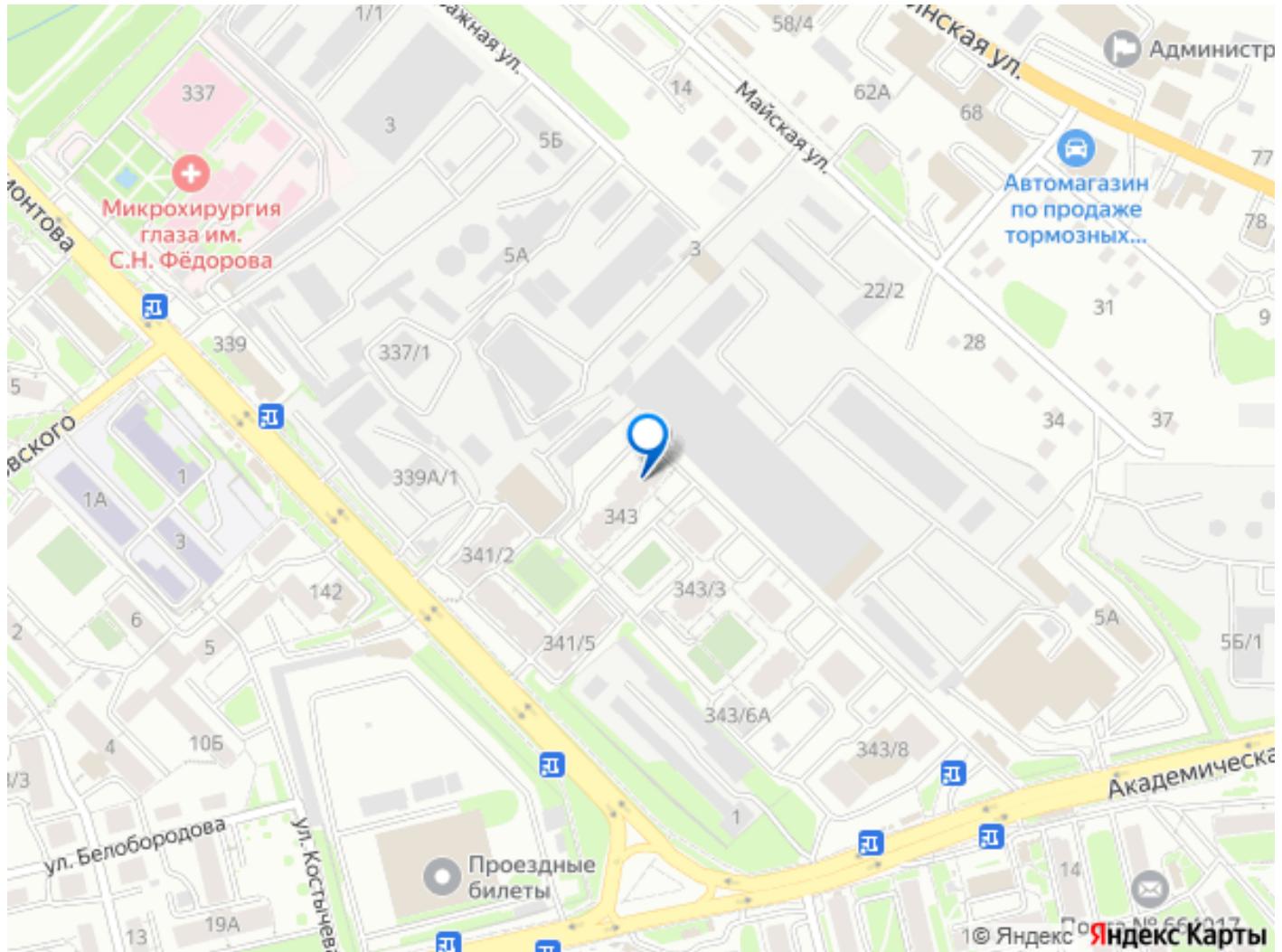
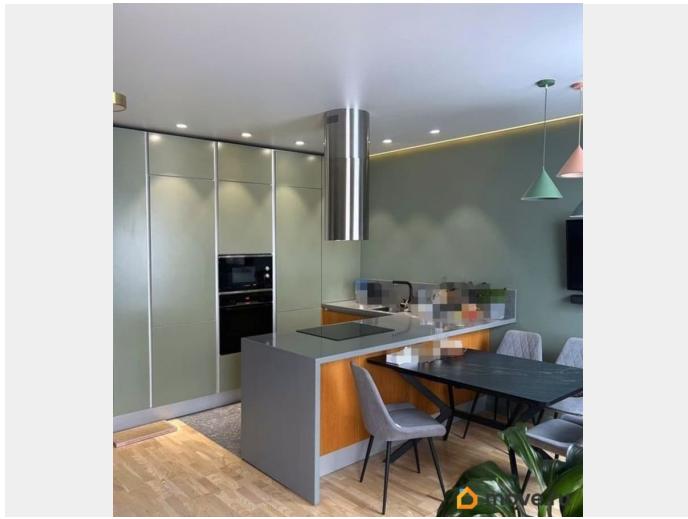
Квартира в отличном состоянии с ремонтом, удобная планировка, кухня объединена с гостиной, отдельная спальня, гардеробная, балкон утеплен красивый вид на Агару и город, санузел совмещен, установлена ванна. Новым собственникам остается почти вся мебель и техника: встроенный кухонный гарнитур с бытовой техникой Bosch (ППМ на 60см, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка), встроенный холодильник Liebherr, кондиционер Haier, встроенные шкафы в гардеробной комнате, большая кровать с подъемным механизмом, диван и стол со стульями в кухне-гостиной, стол и стеллаж на балконе. (забирают только стиральную машину и телевизор). Район жилого комплекса Атмосфера является одним из самых перспективных районов, удобная транспортная развязка, 5-7 минут до центра города по Академическому мосту.

Остановка общественного транспорта располагается в шаговой доступности.

Хорошо развитая инфраструктура самого района: школа, 2 детских сада,

Микрохирургия глаза, тюбинговая и лыжная трасса, ледовый городской дворец, спортивный клуб, супермаркеты, торговые центры. Во дворе домов 3 детских спортивных площадки, специальные ландшафтные зоны возле каждого подъезда, два больших двора внутри комплекса с закрытой зоной только для пешеходного пользования двор без машин.





Move.ru - вся недвижимость России