

🕒 Создано: 12.12.2025 в 08:02

Обновлено: 12.12.2025 в 09:08

**Анастасия Туманова, НОВЫЙ ДОМ**

**79149312670**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 343/1**

**9 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 343/1

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

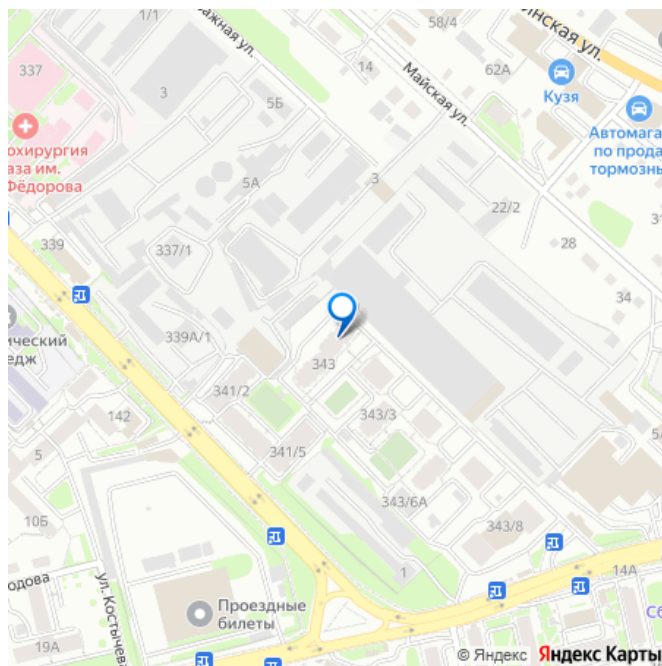
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

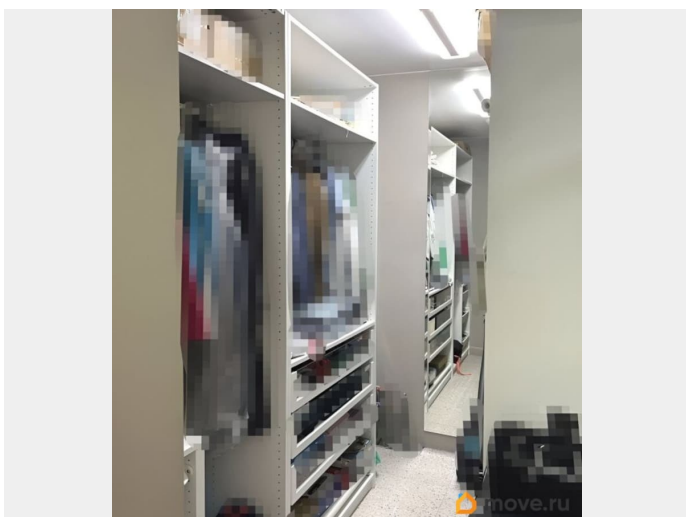
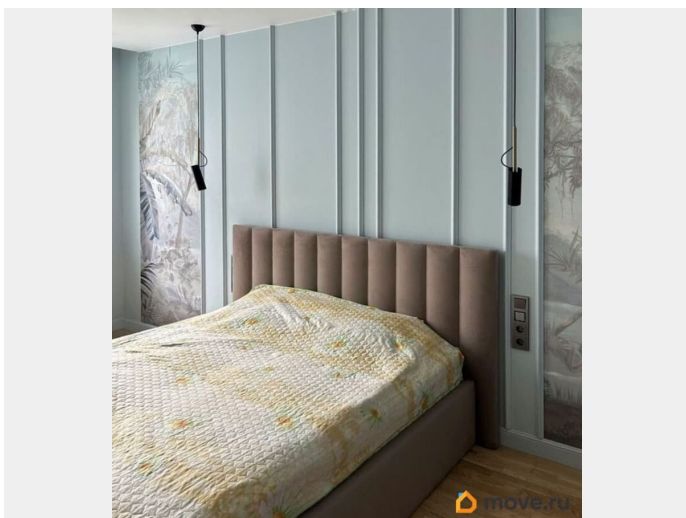
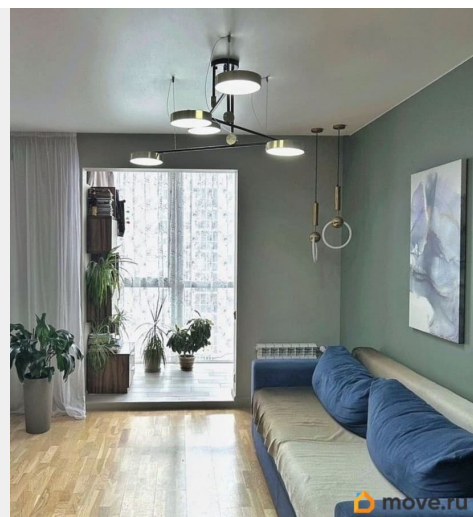
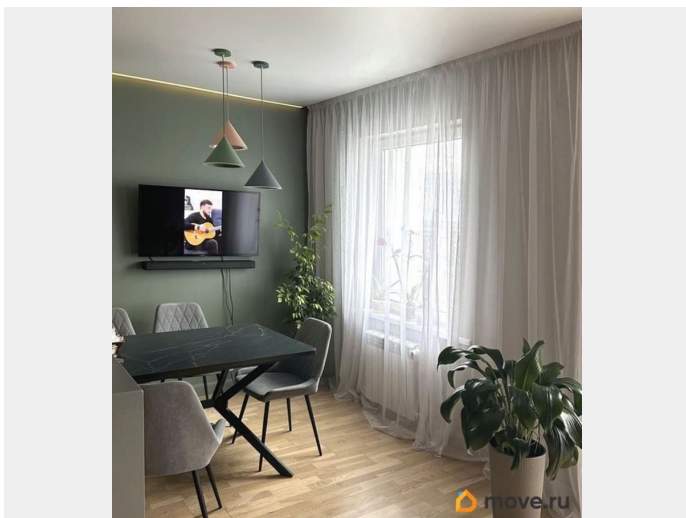
возможна ипотека, лифт, парковка

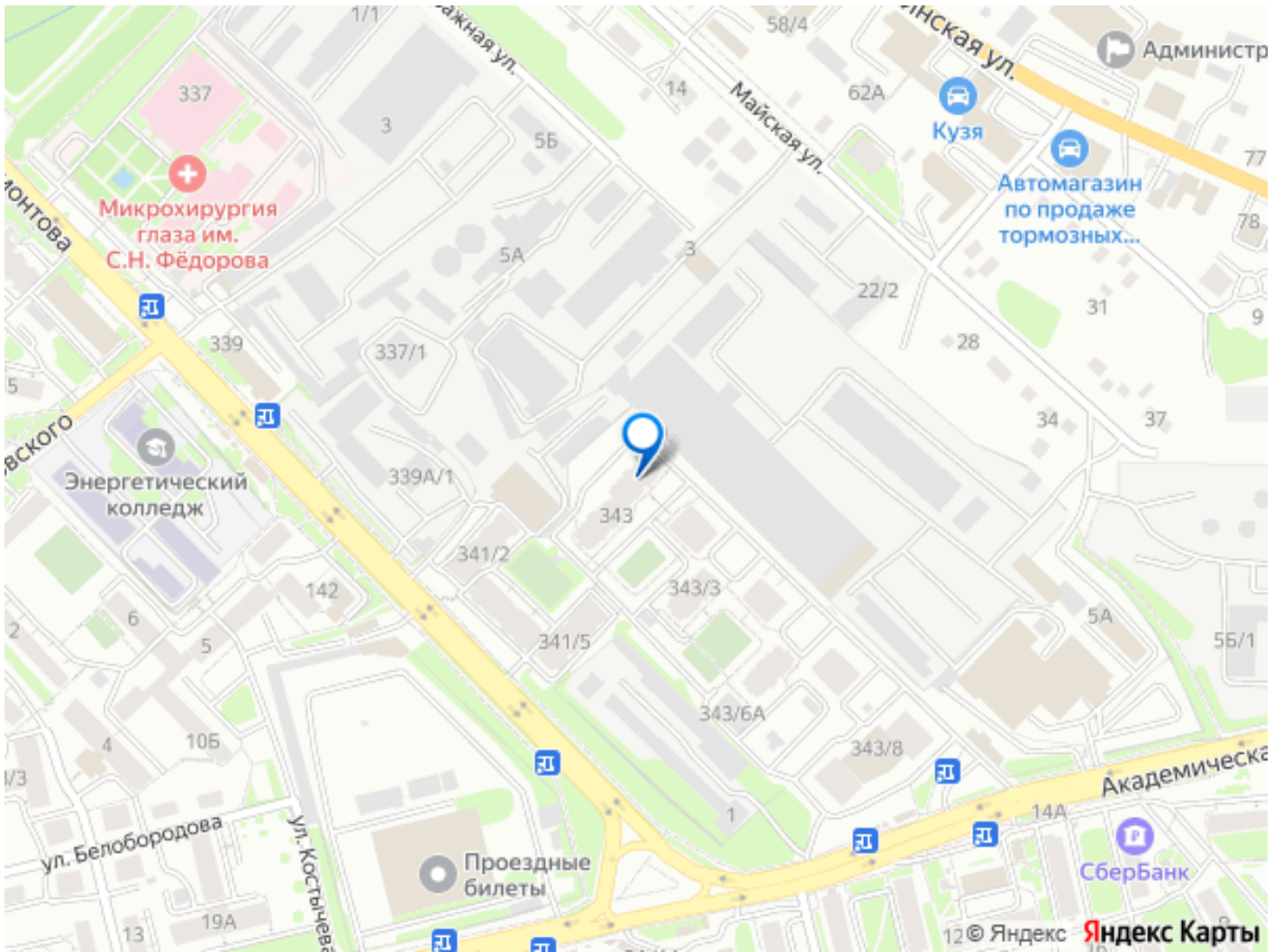
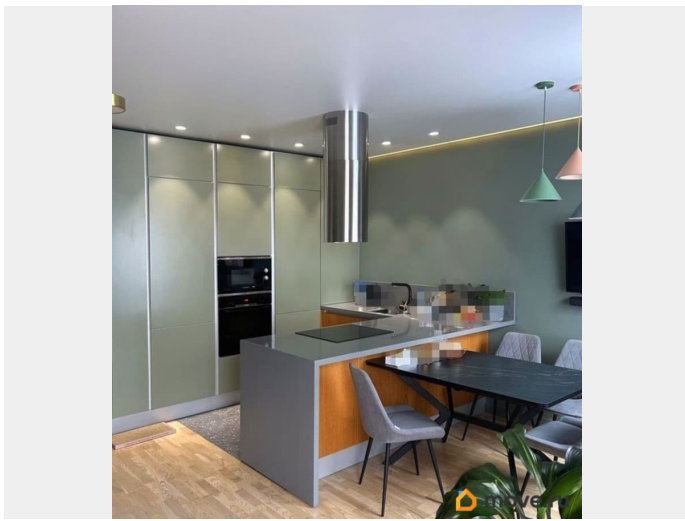
## Описание

ЖК Атмосфера Вся цена в договоре!

Квартира в отличном состоянии с ремонтом, удобная планировка, кухня объединена с гостиной, отдельная спальня, гардеробная, балкон утеплен красивый вид на Агару и город, санузел совмещен, установлена ванна. Новым собственникам остается почти вся мебель и техника: встроенный кухонный гарнитур с бытовой техникой Bosch (ППМ на 60см, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка), встроенный холодильник Liebherr, кондиционер Haier, встроенные шкафы в гардеробной комнате, большая кровать с подъемным механизмом, диван и стол со стульями в кухне-гостиной, стол и стеллаж на балконе. (забирают только стиральную машину и телевизор). Район жилого комплекса Атмосфера является одним из самых перспективных районов, удобная транспортная развязка, 5-7 минут до центра города по Академическому мосту. Остановка общественного транспорта располагается в шаговой доступности. Хорошо развитая инфраструктура самого района: школа, 2 детских сада,

Микрохирургия глаза, тубинговая и лыжная трасса, ледовый городской дворец, спортивный клуб, супермаркеты, торговые центры. Во дворе домов 3 детских спортивных площадки, специальные ландшафтные зоны возле каждого подъезда, два больших двора внутри комплекса с закрытой зоной только для пешеходного пользования двор без машин.





Move.ru - вся недвижимость России