

🕒 Создано: 18.11.2025 в 13:09

Обновлено: 18.12.2025 в 12:06

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 343/1**

9 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 343/1

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

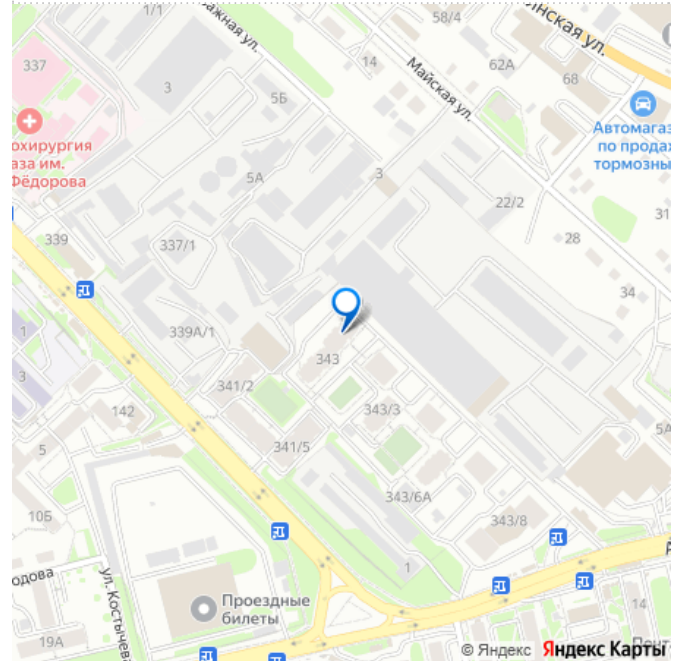
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

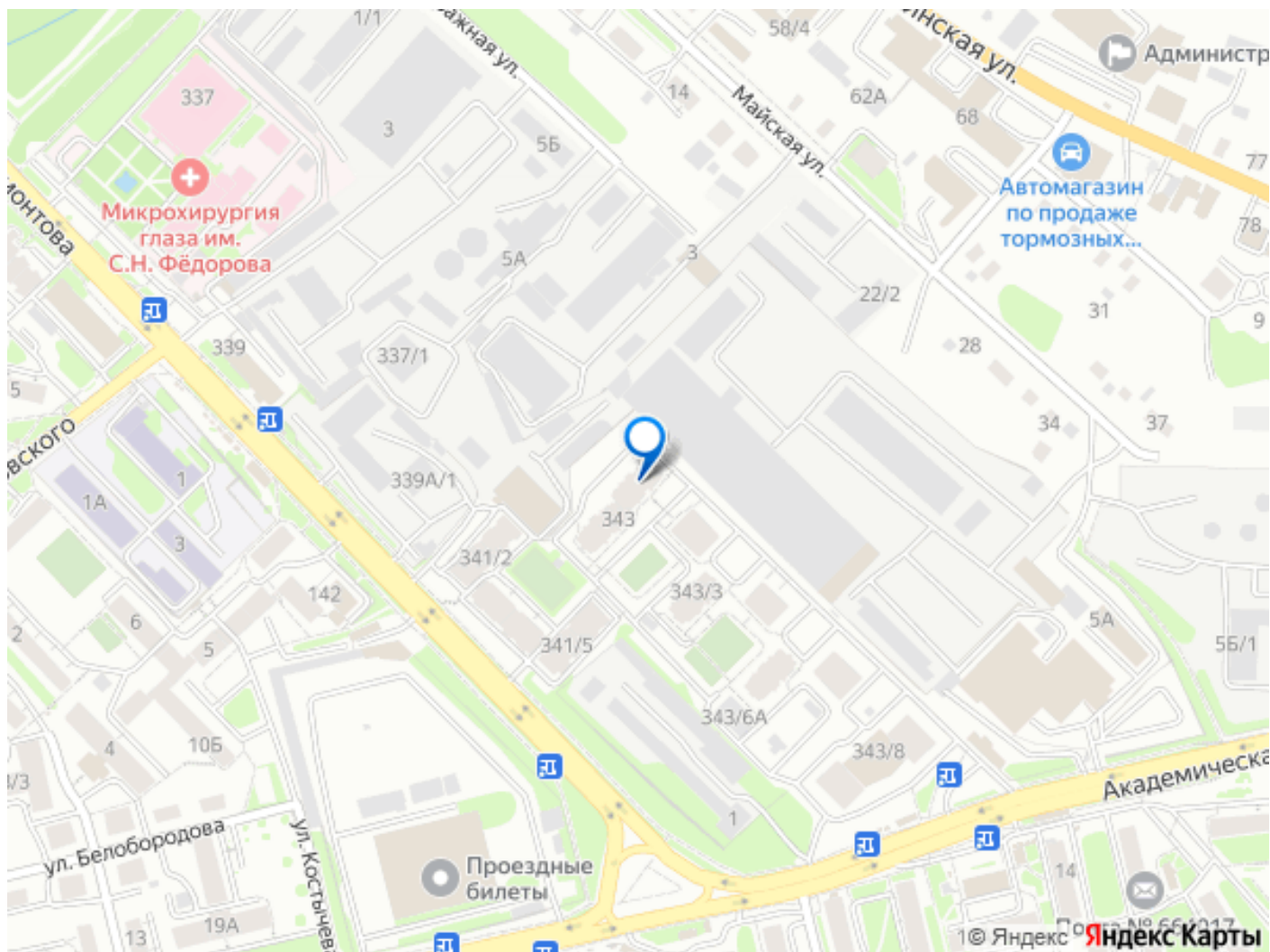
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаём просторную двухкомнатную квартиру в современном ЖК Атмосфера в г. Иркутск ПРОСЬБА, РИЕЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Квартира с дизайнерским ремонтом, расположена на 14эт. Здесь все продумано для Вашего удобства и уюта. Преимущества: входная дверь Togex, многоуровневое освещение по зонам (люстры, светильники, подсветки, парящий потолок). на полу паркет, межкомнатные двери из натурального шпона, фасады кухонных шкафов также из натурального шпона и дорогой эмали, итальянская сантехника, утепленный балкон дополняет жилое пространство квартиры, в каждой зоне под керамогранитом теплые полы (балкон, кухня, ванная, прихожая и гардероб), Новым собственникам остается почти вся мебель и техника: встроенный кухонный гарнитур с бытовой техникой Bosch (ППМ на 60см, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка), встроенный

холодильник Liebherr, кондиционер Haier, встроенные шкафы в гардеробной комнате, большая кровать с подъемным механизмом, диван и стол со стульями в кухне-гостиной, стол и стеллаж на балконе. (забираем только стиральную машину и телевизор). Отдельно хочется отметить шикарный вид из окон квартиры. Панорамное остекление балкона позволит Вам наслаждаться захватывающим видом на Ангару и город, а высота расположения обеспечит дополнительную тишину и уединение. В доме есть 2 лифта грузовой и пассажирский. Сами дома энергоэффективные и сейсмоустойчивые, сданы в эксплуатацию в 2018/20гг. Во дворе есть спортивная площадка с тренажёрами и детская площадка. Вся инфраструктура рядом: супермаркеты, салоны, кафе/рестораны, ПВЗ, магазины повседневного спроса, школы/детские сады, поликлиника и остановки, до центра города 15 мин езды на машине.



Move.ru - вся недвижимость России