

🕒 Создано: 16.12.2025 в 06:33

Обновлено: 12.02.2026 в 10:03

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 236Б/6**

**8 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236Б/6

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

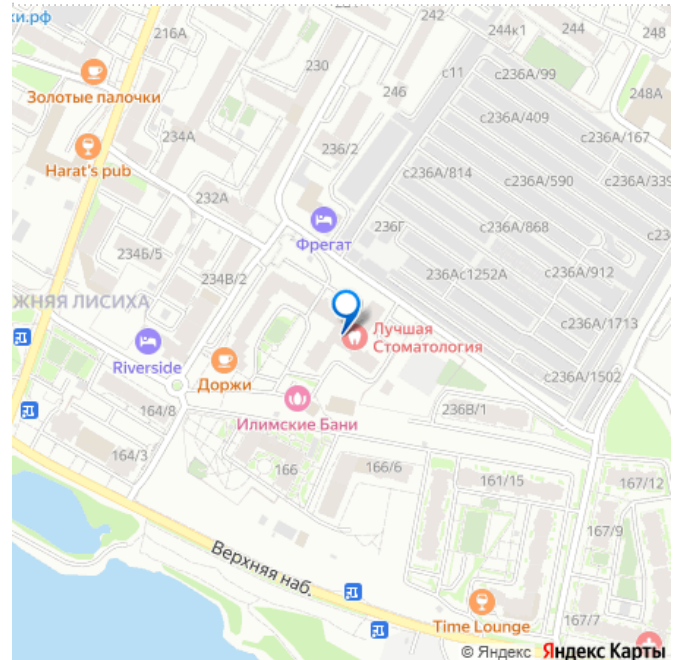
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127827424 ПРОДАЁТСЯ ПРОСТОРНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 58,8 м² НА 15 ЭТАЖЕ В СОВРЕМЕННОМ МОНОЛИТНОМ ДОМЕ.

ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, УЛ. БАЙКАЛЬСКАЯ.

Идеальный вариант для комфортной жизни!

Предлагаем вам не просто квадратные метры, а уютное и перспективное жилье в одной из самых лучших районах города. Эта квартира станет отличным решением для молодой семьи, пары или инвестиции.

ДЕТАЛЬНО О ГЛАВНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВАХ: 1.

ПРОСТРАНСТВО, СВЕТ И ВОЗДУХ: Грамотная

планировка: 58,8 квадратных метров

грамотно распределены между двумя

изолированными комнатами, что

обеспечивает комфорт и личное

пространство для всех жильцов. 15-й этаж из

16-ти — это уникальное преимущество.

Квартира наполнена естественным светом

весь день. Отсюда открываются прекрасные

виды, обеспечивается отличная циркуляция

воздуха и ощущение простора, которого так

не хватает в нижних этажах. 2. НАДЕЖНОСТЬ

И КОМФОРТ МОНОЛИТА: Современные

технологии: Монолитный каркас дома — это

высокая сейсмоустойчивость, долговечность

и пожарная безопасность. Тепло и тишина:

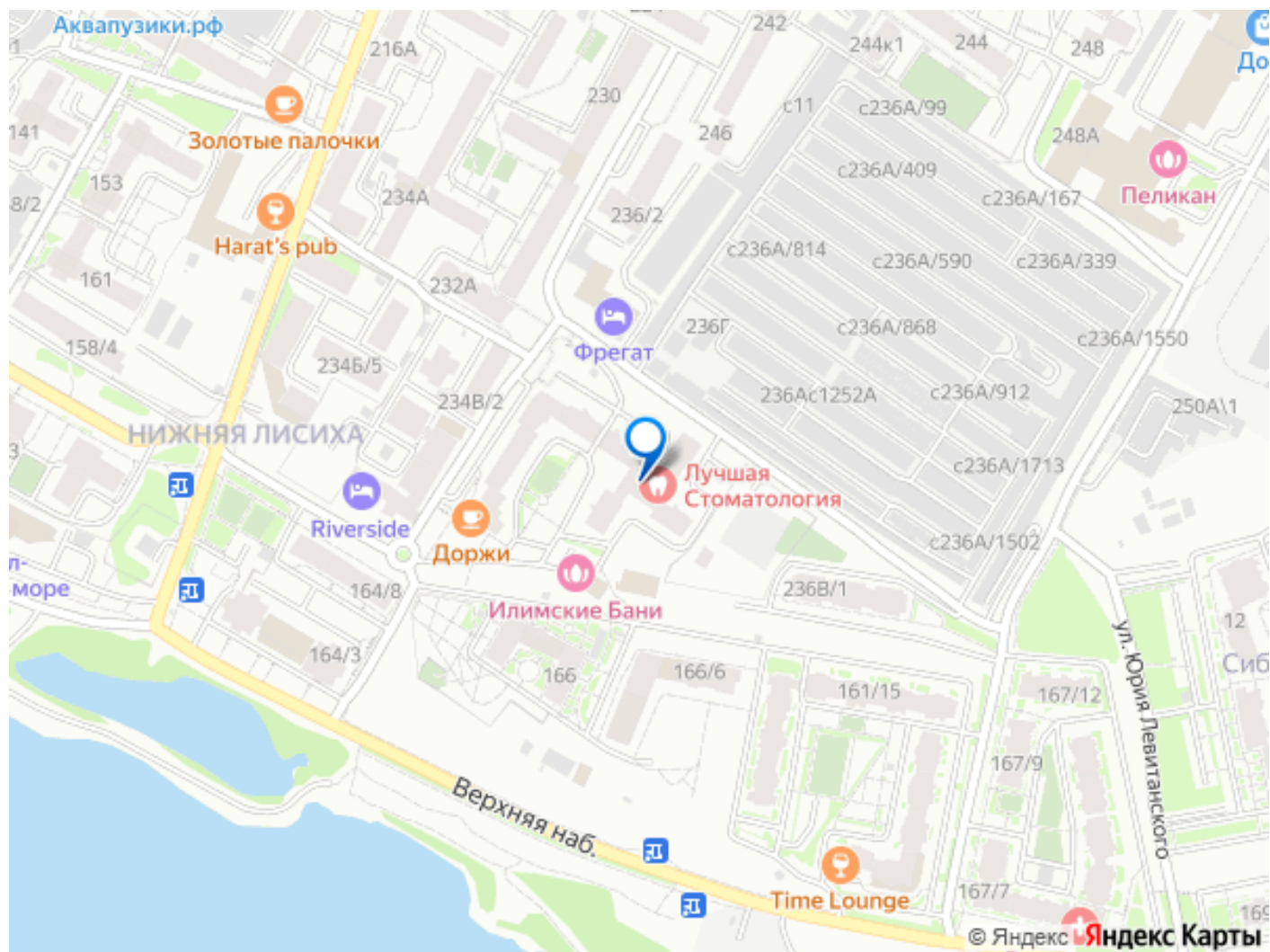
Равномерное распределение температуры

зимой и прохлады летом. Отличная

звукоизоляция между квартирами

(монолитные перекрытия) гарантирует ваш покой. 3. «ПОД КЛЮЧ» ДЛЯ ЗАСЕЛЕНИЯ: Не нужно срочно ремонтировать: В квартире выполнен косметический ремонт. Стены ровные, покрытия свежие. Вы можете заехать и жить уже сейчас, экономя время и силы. Потенциал для воплощения мечты: Эта квартира — идеальная основа для будущего дизайнерского ремонта. Вы не переплачиваете за чужие дорогие, но, возможно, не подходящие вам решения, и можете создать интерьер своей мечты с нуля. 4. ЖИЗНЬ В СПОКОЙНОМ И ЗЕЛЕНОМ РАЙОНЕ ВОЗЛЕ АНГАРЫ: Идеально для семей: Прямая пешая доступность до детского сада — неоценимое удобство для родителей. Октябрьский район славится своей развитой инфраструктурой и озелененностью. Вся инфраструктура под рукой: В шаговой доступности вы найдете магазины, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта. Быстрый выезд на ключевые магистрали города. 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БОНУСЫ: Лоджия — ваше личное пространство для утреннего кофе с видом на район, для хранения сезонных вещей или создания небольшого зеленого уголка. КТО ОЦЕНИТ ЭТУ КВАРТИРУ? Молодая семья, ищущая светлое и безопасное жилье. Пара, ценящая современные технологии строительства и вид из окна. Инвестор, понимающий потенциал монолитного дома в перспективном районе. Это предложение сочетает в себе главное: готовность к жизни уже сегодня и отличные возможности для будущего. Вы делаете выбор в пользу света, простора и стабильности. 1 взрослый собственник, полная сумма в договоре! Звоните! Договоримся о просмотре! АН ПРЕМИУМ всегда реальные объекты! Если Вы по каким-то причинам не дозвонились до нас.

оставьте свой контактный номер телефона,  
мы обязательно свяжемся с вами.



Move.ru - вся недвижимость России