

Создано: 11.11.2025 в 12:58

Обновлено: 09.12.2025 в 19:27

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286593257>

Елизавета Авсеева, Самолет Плюс

**79149515012**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236Б/6**

**8 400 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236Б/6

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

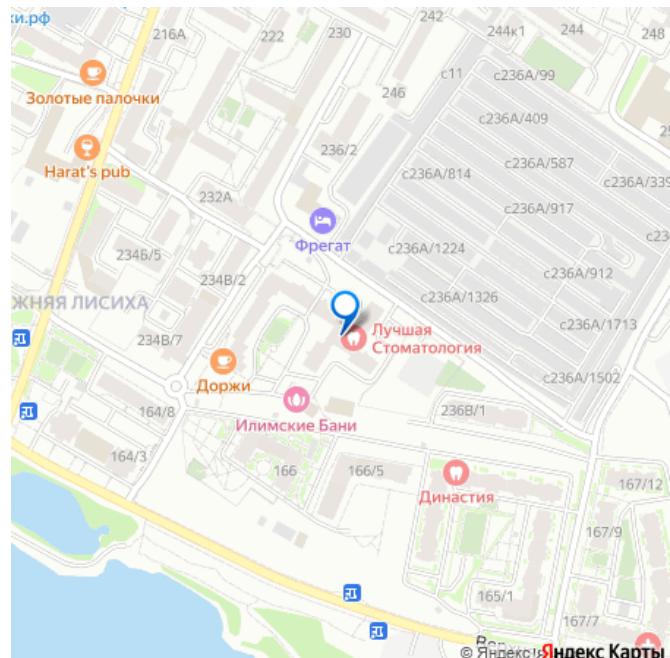
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

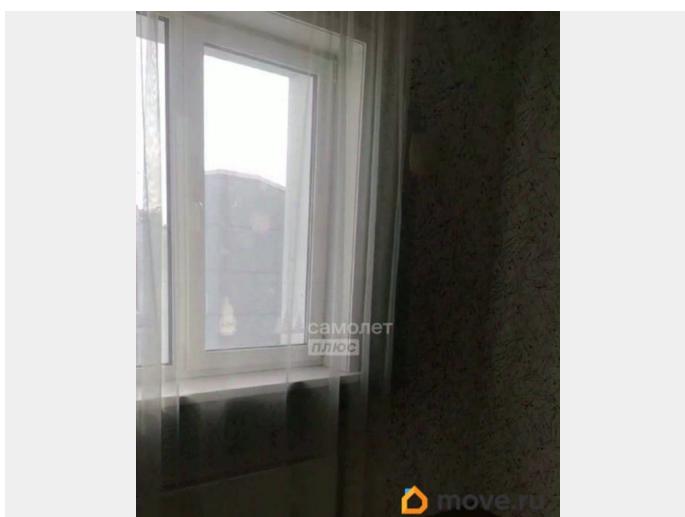
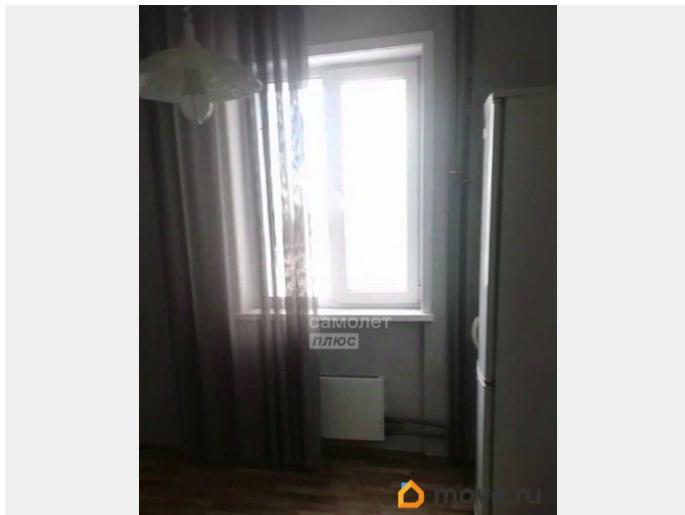
Арт. 125270085 Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в престижном районе Нижней Лисихи, идеальный выбор для комфортной жизни!

Характеристики квартиры: Количество комнат: 2 (изолированные). Высота потолков: 2.8 м. Санузел: Раздельный. Лоджия: Застекленная Окна: Выходят на две стороны (во двор, на улицу, на солнечную сторону), что обеспечивает отличное естественное освещение и придает квартире теплоту.

Ремонт: Косметический, что позволяет новым владельцам сразу заехать или воплотить свои дизайнерские идеи. Квартира очень теплая и светлая. Есть видео обзор, пишите!

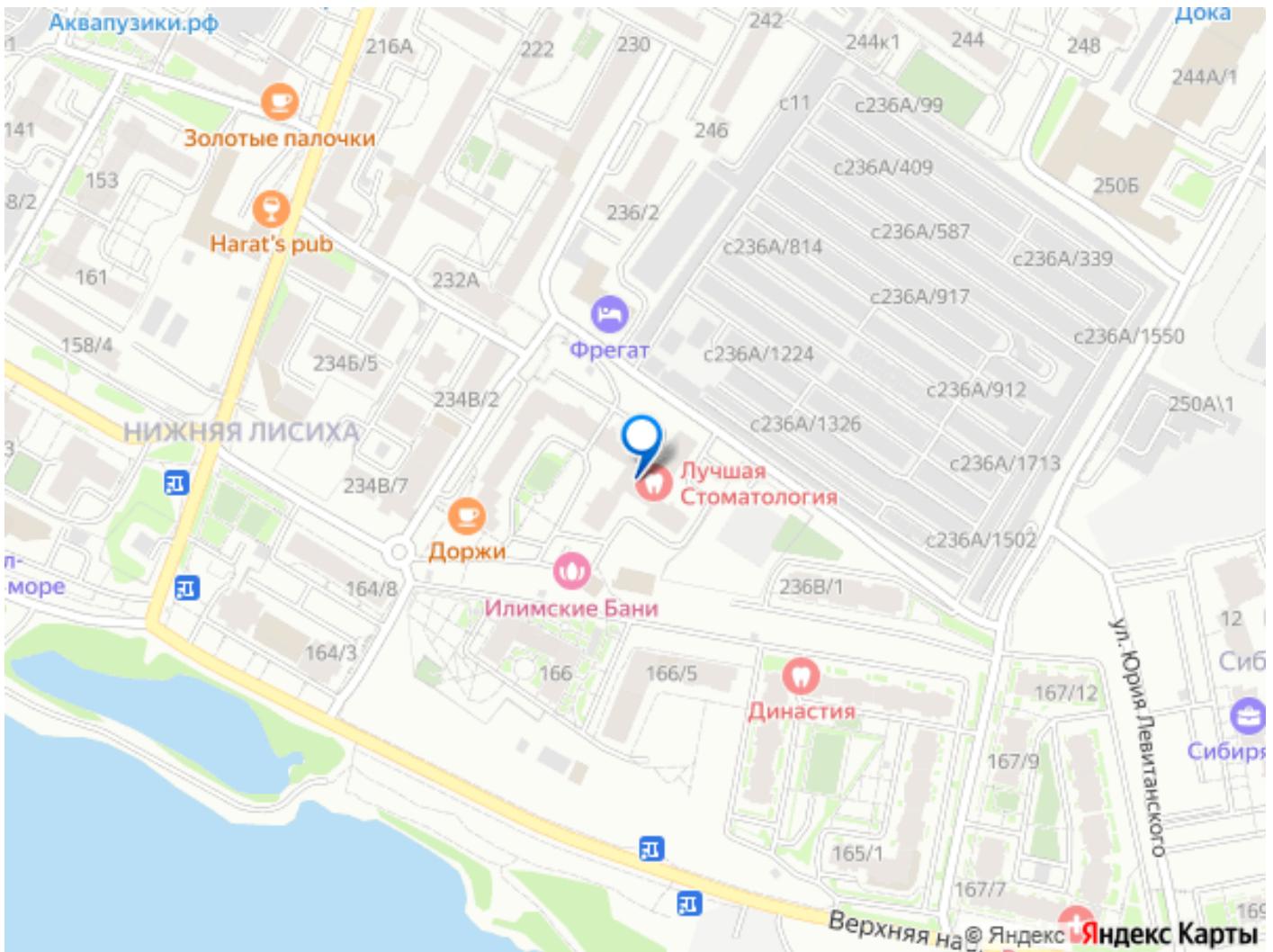
Отправлю. О доме и инфраструктуре: Тип дома: Монолитный. Год постройки: 2013. Этажей в доме: 16. Лифты: Два лифта (1 пассажирский, 1 грузовой). Удобства в доме: Мусоропровод. Двор: Оборудован детской и спортивной площадками. Парковка: Открытая во дворе. Расположение: Район Нижней Лисихи, рядом с живописной набережной и заливами «Квадраты». В шаговой доступности расположены детский сад и школа, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Юридическая информация: Собственник: 1 взрослый собственник. Обременения: Отсутствуют Особые условия: Мы одобляем

субсидированную ипотеку от 12,25%! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра.



№ п/п	Наименование	Номер участка помещения на подъездном плане здания	Назначение участка помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Форма и площадь участка помещения	Б.т.ч., плоскость, кв.м.			Из нее	Площадь земли, балконов, террас, сарая и гаража, кв.м.	Высота помещения по внутреннему обмеру, м.	Схематичное изображение. План	Примечание
					Площадь земельных участков, земельного участка, кв.м.	Общая площадь помещения	жилья					
15	1	Коридор		Площадь земельных участков, земельного участка, кв.м.	11,4	11,4	11,4		2,73			
	2	Кухня			9,6	9,6	9,6					
	3	Жилая			19,7	19,7	19,7					
	4	Жилая			12,5	12,5	12,5					
	5	Совмещенный санузел			3,3	3,3	3,3					
	6	Совмещенный санузел			2,3	2,3	2,3					
	7	Балкон			7,8				7,8			
<b>Итого по кв.:</b>					<b>66,6</b>	<b>56,8</b>	<b>32,2</b>	<b>26,6</b>	<b>7,8</b>			





Move.ru - вся недвижимость России