

Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 236Б/6

8 400 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236Б/6

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

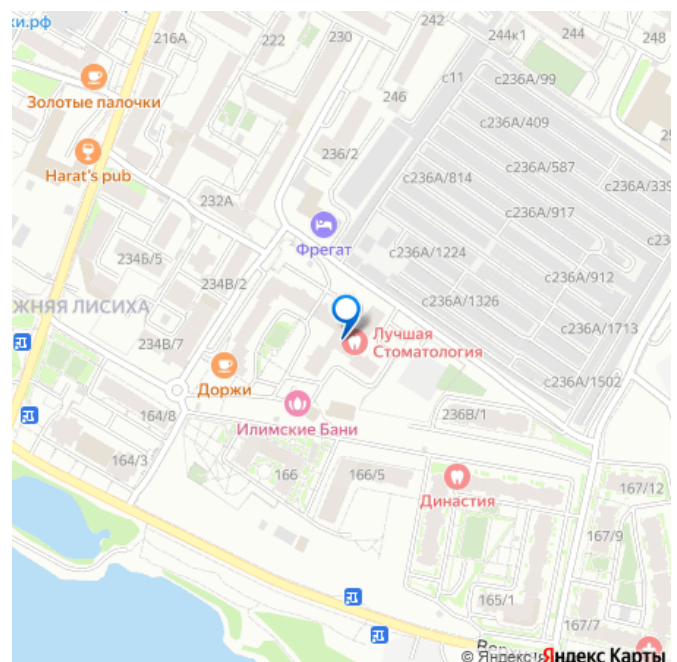
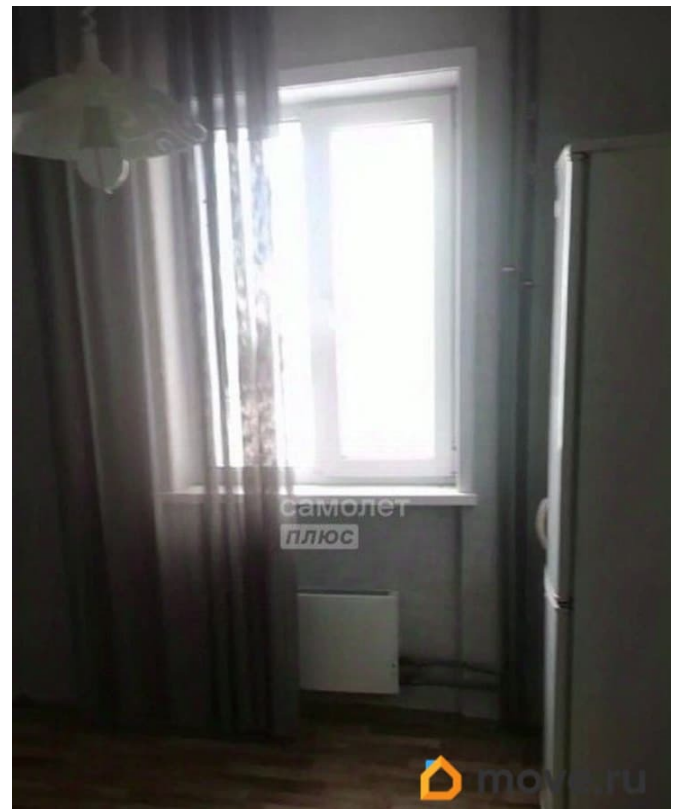
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125270085 Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в престижном районе Нижней Лисихи, идеальный выбор для комфортной жизни!

Характеристики квартиры: Количество комнат: 2 (изолированные). Высота потолков: 2.8 м. Санузел: Раздельный. Лоджия:

Застекленная Окна: Выходят на две стороны (во двор, на улицу, на солнечную сторону), что обеспечивает отличное естественное освещение и придает квартире теплоту.

Ремонт: Косметический, что позволяет новым владельцам сразу заехать или воплотить свои дизайнерские идеи. Квартира очень теплая и светлая. Есть видео обзор, пишите!

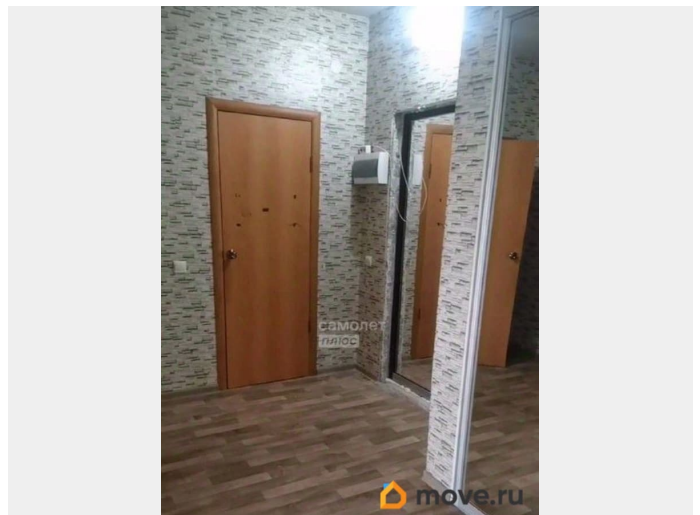
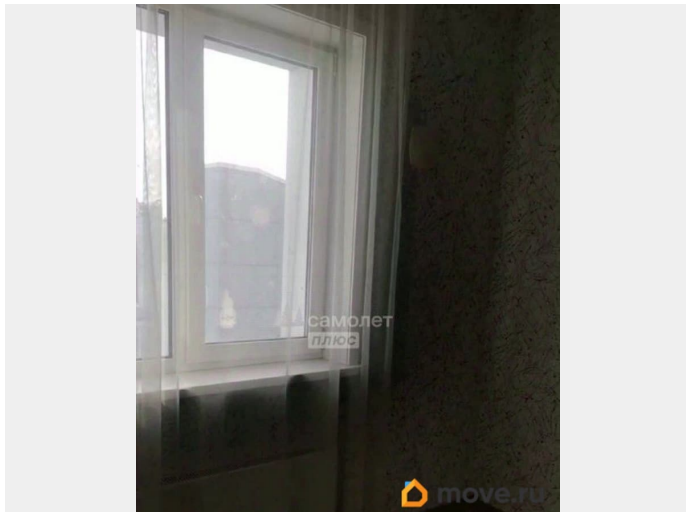
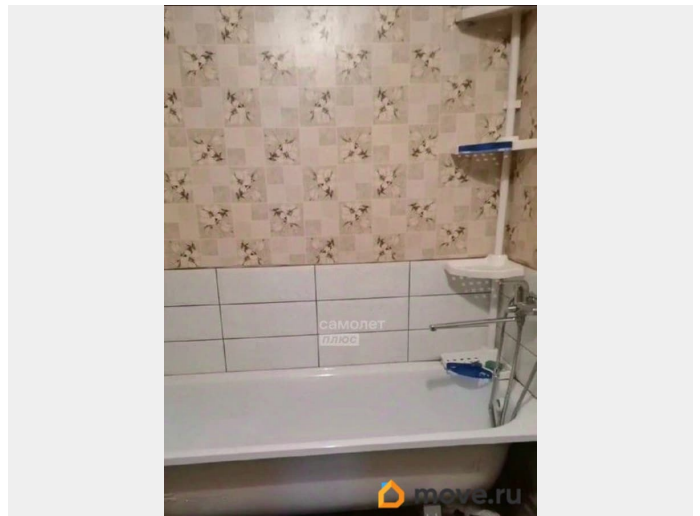
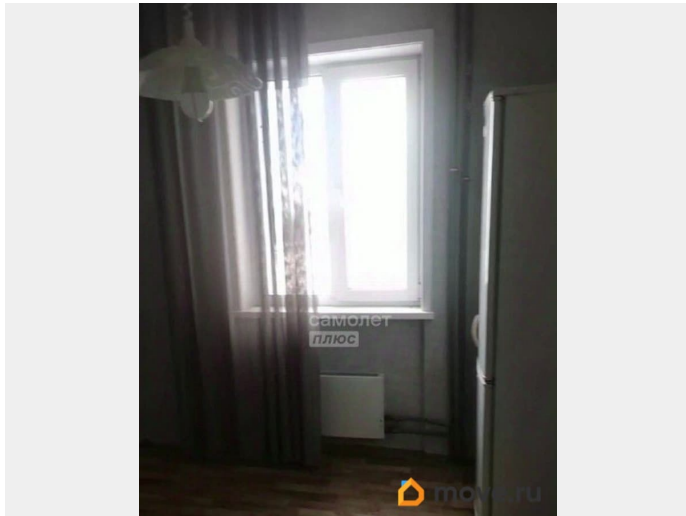
Отправлю. О доме и инфраструктуре: Тип дома: Монолитный. Год постройки: 2013.

Этажей в доме: 16. Лифты: Два лифта (1 пассажирский, 1 грузовой). Удобства в доме: Мусоропровод. Двор: Оборудован детской и спортивной площадками. Парковка: Открытая во дворе. Расположение: Район Нижней

Лисихи, рядом с живописной набережной и заливами «Квадраты». В шаговой доступности расположены детский сад и школа, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Юридическая

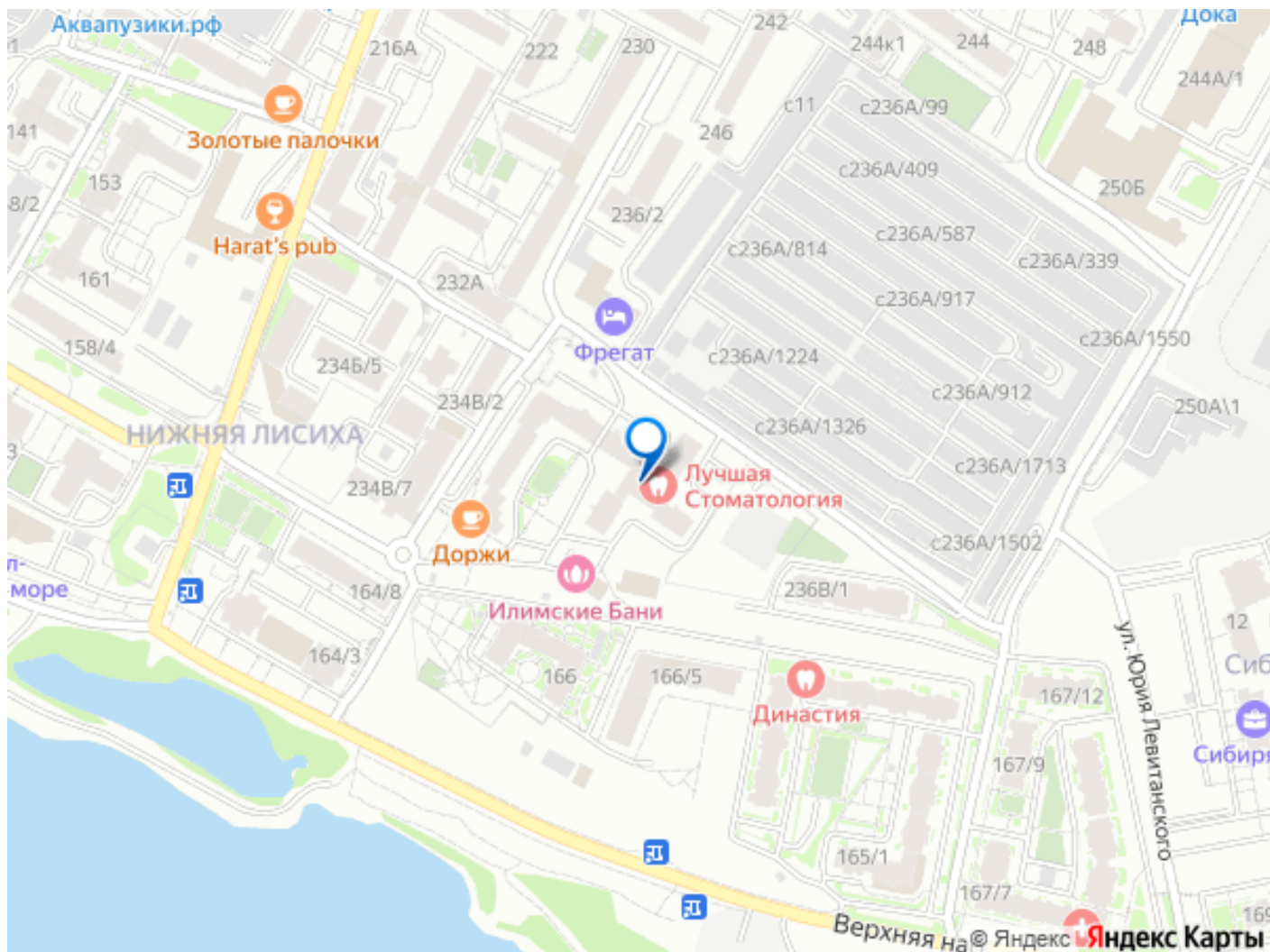
информация: Собственник: 1 взрослый собственник. Обременения: Отсутствуют  
Особые условия: Мы одобряем

субсидированную ипотеку от 12,25%! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра.



№ этажа, тип	Площадь помещений на поэтажном плане здания	Назначение частей помещений жилого комплекса, кухни и т.д.	Формула подсчета площади части помещения	В т.ч., площадь, кв.м.				Площадь жилых помещений, балконов, террас, лоджий и малых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений по внутреннему обмеру, кв.м.	Примечания
				Общая площадь помещения	из нее	жилая	лоджия				
15	1	Коридор		11,4	11,4	11,4			2,75		
	2	Кухня		9,6	9,6	9,6					
	3	Жилая		19,7	19,7	19,7					
	4	Жилая		12,5	12,5	12,5					
	5	Совмещенный санузел		3,3	3,3		3,3				
	6	Совмещенный санузел		2,3	2,3		2,3				
	7	Балкон		7,8				7,8			
Итого по к.ж.:				66,6	58,8	32,2	26,6	7,8			





Move.ru - вся недвижимость России