

Создано: 12.11.2024 в 12:28

Обновлено: 18.09.2025 в 15:30

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285042900>

Собственник

79832406242

**Иркутская область, Иркутск,
Космический проезд, 1/1**

8 790 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Космический проезд, 1/1

Улица

[проезд Космический](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.39 м



Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

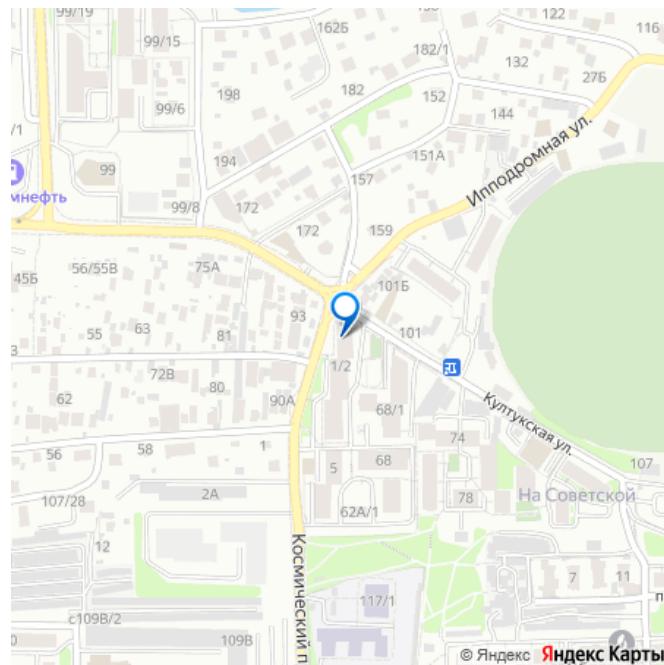
6 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

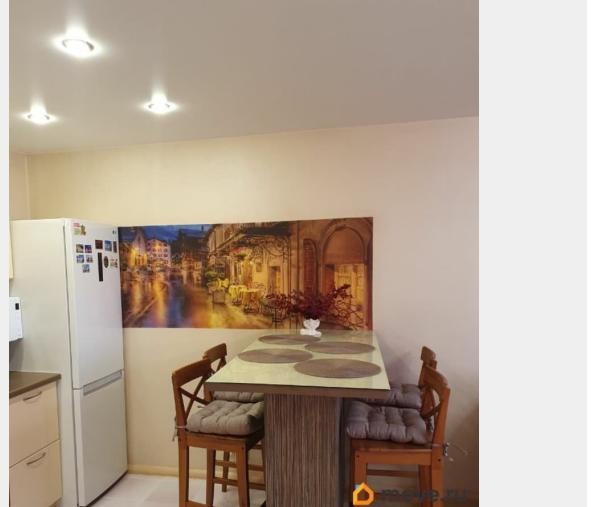
Описание

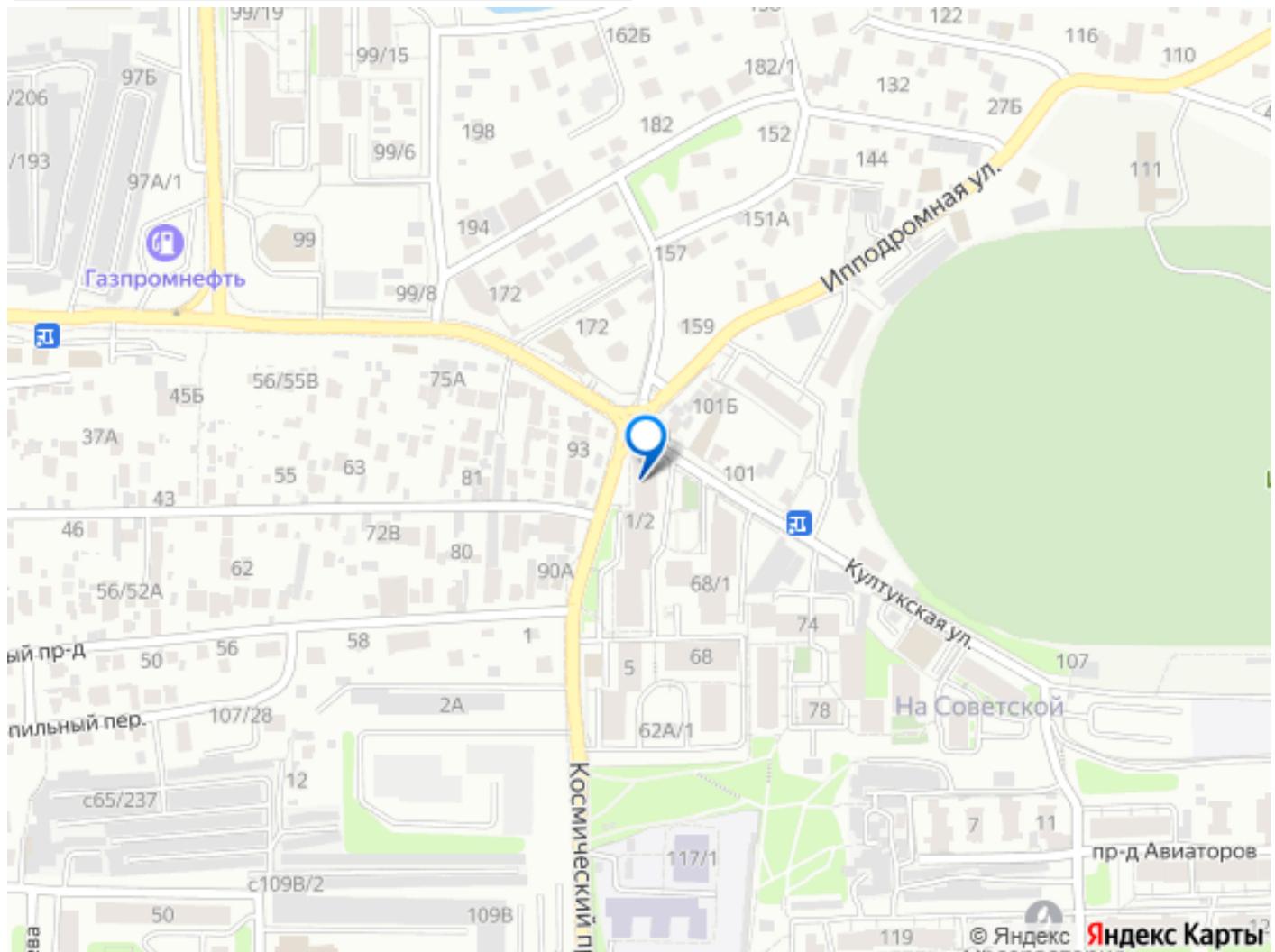
Описание Продается 2-х комнатная квартира в Октябрьском районе по адресу: проезд Космический, д. 1/1, 9 этаж 9-этажного кирпичного дома 2012 года постройки, площадь 58,5 кв.м. включая балкон 3 кв.м. Удобная планировка: просторная прихожая, гостиная совмещённая с кухней и небольшой кладовой комнатой (гардероб), одна спальная комната с выходом на застекленный балкон, раздельный санузел, окна выходят на улицу со стороны дороги, пластиковые окна с хорошей шумоизоляцией, солнечная сторона. Квартира с ремонтом и полностью мебелированная (мебель по отдельной договорённости). В зоне приготовления пищи есть кухонный гарнитур со встроенным духовым шкафом и варочной панелью фирмы Samsung, а также вытяжкой фирмы Krona (вся техника 2024 года), так-же есть барная стойка и четыре барных стула, пол с подогревом и регулятором температуры. В гостиной зоне большой комфортный диван с выдвижным 2-х спальным местом и откидным верхом другой части дивана для хранения вещей (все механизмы полностью рабочие), две полки на стене и настенные часы, журнальный столик и две тумбы под телевизор с выдвижными

ящиками, радиаторы системы отопления с регуляторами температуры, гардина, тюли, плотные шторы блэкаут и полностью рабочий кондиционер с пультом. В спальной комнате большой вместительный встроенный шкаф с большим зеркалом, большая современная двуспальная кровать с ортопедическим матрасом с разной жесткостью на каждой стороне, трюмо с зеркалом для макияжа и пуфиком, прикроватная тумба, радиатор системы отопления с регулятором температуры, гардина, тюли, плотные шторы блэкаут. В коридоре шкаф для одежды с зеркалами, пол с подогревом и регулятором температуры. В ванной комнате умывальник с тумбой под раковину и зеркалом, штанга со шторкой от брызг, полки под ванные принадлежности, полотенцесушитель, пол с подогревом и регулятором температуры. В туалете и ванной комнатах подключены активные вытяжки. В квартире установлена сигнализация, два интернет провайдера с проложенными проводами в квартиру МТС и Ростелеком (действующий) , поможем с переоформлением договора на интернет и охранную сигнализацию. Встроенная мебель, кондиционер, встроенный духовой шкаф с вытяжкой, гардины со шторами входят в стоимость квартиры. Удобная транспортная развязка, близость к аэропорту, развитая инфраструктура, детские площадки, спортивные залы, магазины, супермаркеты, рестораны, кафе, поликлиника, школа, детский сад в шаговой доступности, остановка общественного транспорта «ИВАТУ» в 5 минутах от дома на улице Советская. Чистый подъезд, который регулярно убирают, с просторными межлестничными площадками и лестницами, большой вместительный грузопассажирский лифт, адекватные соседи. Есть домофон. В 2

минутах ходьбы имеется платная охраняемая парковка. Один взрослый собственник.

Квартира без обременений подойдет под любой вид расчета. Просмотр квартиры в любое удобное для вас время. За более подробной информацией звоните по контактному телефону или пишите сообщения на сайте





Move.ru - вся недвижимость России