

**Лариса Батаева, Полезные люди**

**Ангарск**

**79140134260**

**4 150 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

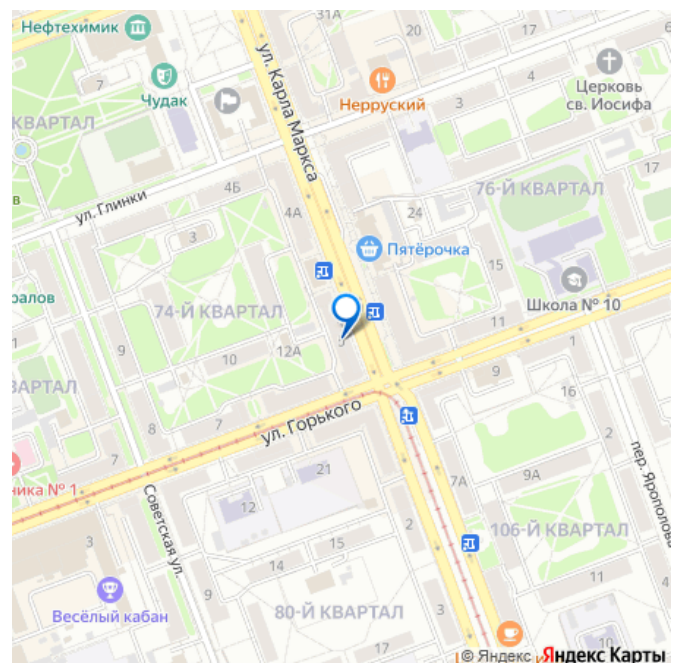
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

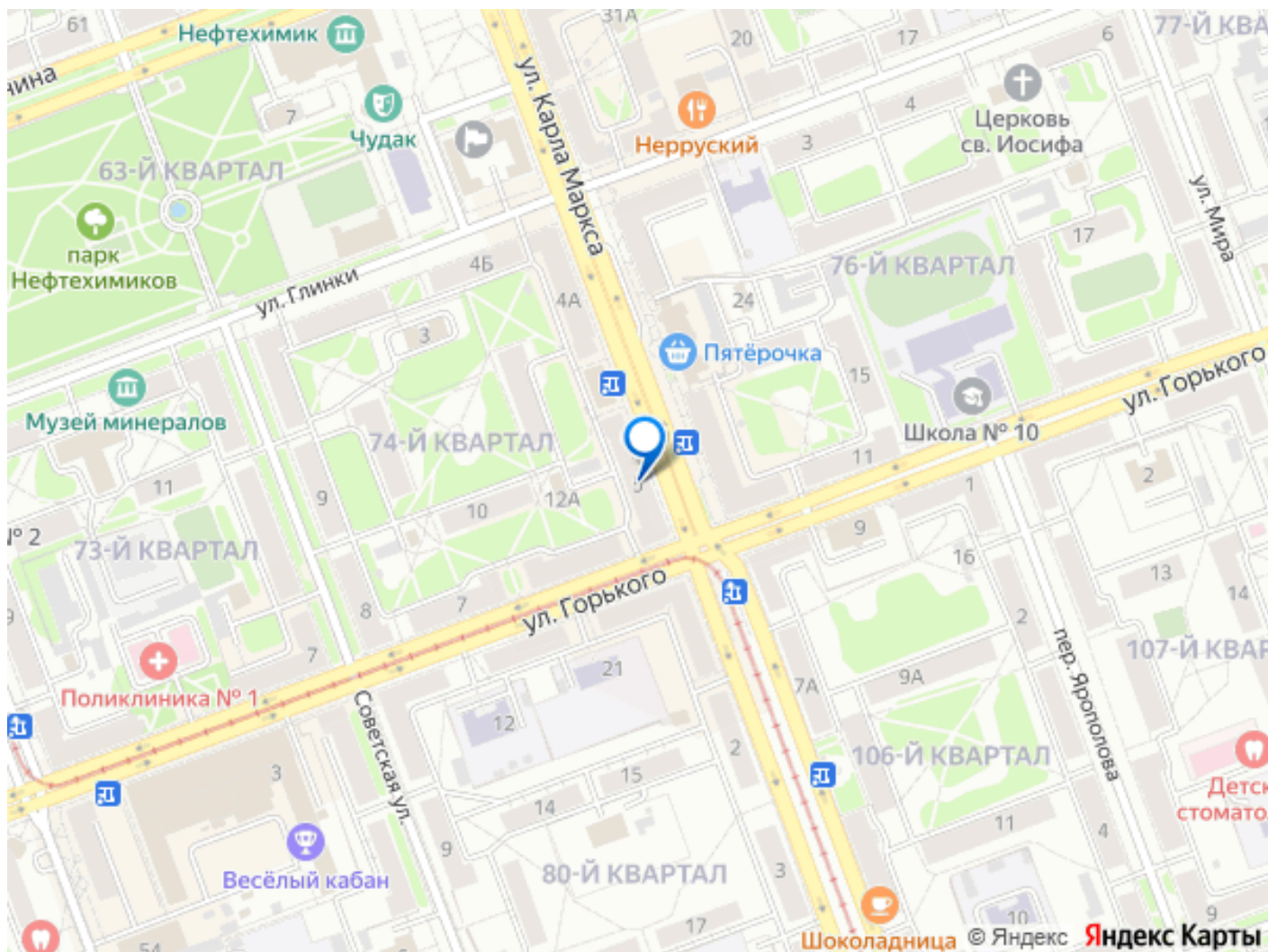
Предлагаю Вашему вниманию 2-х комнатную квартиру необычной планировки. Ни одна фотография не передаст всей прелести данного объекта недвижимости. Квартира расположена в исторической части города - ул. К.Маркса и ул.Горького, на 3-м этаже, окна которой выходят на перекресток двух главных дорог. Данный объект недвижимости находится в благоустроенном районе, обеспечивающем доступность ко всем необходимым элементам инфраструктуры: супермаркеты, пекарни, аптеки, салоны красоты, рестораны, центральная городская площадь им. Ленина, парк и ДК Нефтехимик, хорошая транспортная развязка позволит Вам беспрепятственно добраться не только в нужное место в городе, но и уехать в Иркутск. Только в этой квартире есть большой балкон (обычно в Сталинках маленький французский балкон или вообще без него). Просторный, необычной трапецевидной формы зал, с выходом на балкон. Раздельный санузел. Квартира чистая, в обычном состоянии. Квартира продается в первозданном виде (под ремонт) и ждет ваших творческих решений. Есть разрешение на перепланировку. Чистый подъезд, хорошие соседи. Звоните и я буду рада рассказать Вам про данный объект и показать его в любое удобное для Вас время!

Арт. 124499804









Move.ru - вся недвижимость России