

Создано: 13.10.2025 в 12:17

Обновлено: 10.01.2026 в 16:13

**Иркутская область, Иркутск, улица
Безбокова, 7/2**

8 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Безбокова, 7/2

Улица

[улица Безбокова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

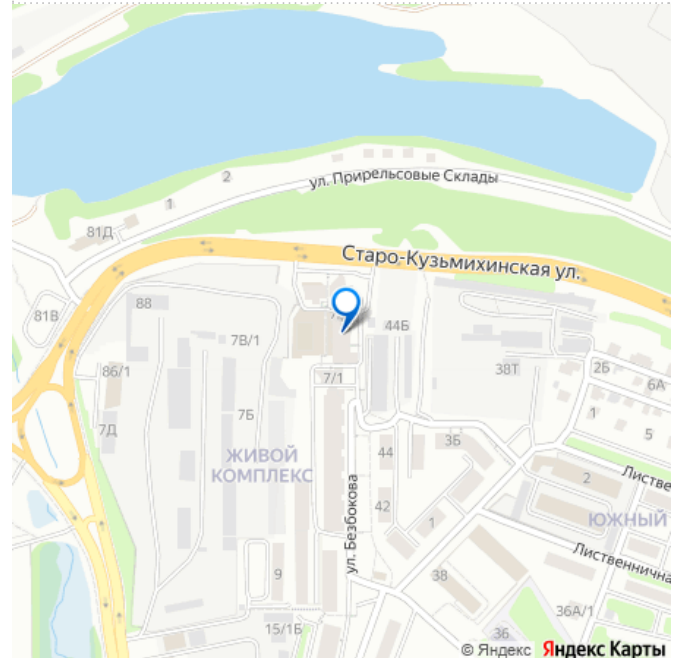
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаю Вашему вниманию полноценную, уютную 2-х комнатную квартиру в Свердловском районе города, по адресу ул. Безбокова, 7/2 (ЖК Озёрный). Квартира расположена на комфортном 2 этаже, 12-ти этажного монолитно-кирпичного жилого дома 2008 года постройки. В квартире сделан качественный ремонт. - Общая площадь квартиры 58.2 кв.м.+ площадь панорамного балкона 2.6 кв.м., жилая 34.2 (22.3+11.9) кв.м., кухня 9 кв.м. В зале три встроенных комода, в спальне встроенный шкаф-купе и распашной шкаф. - Большая просторная прихожая площадью 11.3 кв.м. со встроенными шкафами-купе, гардеробная. Окна-стеклопакеты, выходят на солнечную сторону, где открывается красивый вид на город. Подвесные потолки, высота потолков 2.8 м. - Полы в жилых комнатах - ламинат, в коридоре, кухне, ванной- плитка. Тёплые полы в ванной, прихожей и спальне. Во всех комнатах выровнены стены, заменена электрика Санузел совмещенный, просторный, площадью 5 кв.м., новый санфаянс, вытяжка, установлены водо и тепло счетчики, на стенах кафель. Новая входная дверь, стильные межкомнатные светлые двери. - Возможна продажа квартиры с мебелью (по договорённости сторон). Чистый ухоженный подъезд, просторные лестничные площадки, домофон. Лифт исправно работает. Своя управляющая компания. Спокойные, тихие соседи. -

Квартира не требует особых вложений- заезжай и живи!!! - Один взрослый собственник (более 5-ти лет), без долгов, прописанных и прочих обременений, документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку. Подходит под любую форму расчета. Вся сумма в договоре! В доме расположены: спортивная школа единоборств, школа танцев, салон красоты, магазин продукты , ателье. Район с развитой инфраструктурой, во дворе дома детская площадка, в шаговой доступности современная школа 64 (по прописке), детские сады 70, 124, аптеки, магазины, оптовый рынок Южный, супермаркет Слата, ТД Версаль, остановки общественного транспорта. Покажу в любое удобное для вас время. Звоните! Полное юридическое сопровождение.

