

🕒 Создано: 05.08.2025 в 10:49

Обновлено: 05.04.2026 в 17:43

ГК «АС», ГК «АС»

**79861184152**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Румянцева, 40**

**8 943 500 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Румянцева, 40

Улица

[улица Румянцева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

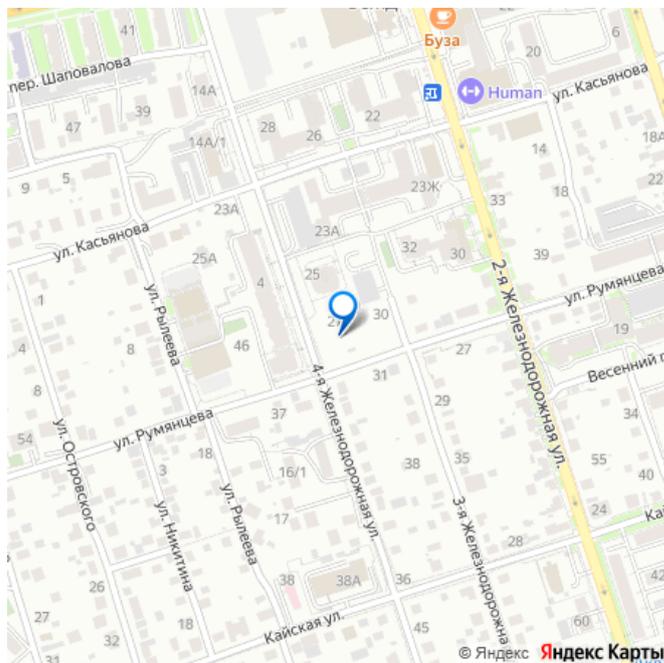
Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт, парковка

## Описание

для заметок



Продается квартира с авторским дизайн-проектом в подарок Продажа напрямую от застройщика в надежном монолитном доме. С заботой, чтобы ваш переезд был легким: дарим полный профессиональный дизайн-проект, разработанный специально для этой планировки. Приобрести квартиру возможно по специальным условиям от застройщика, а так же в рассрочку 0%. Специальное предложение: Успейте до 31 марта!

**СУБСИДИРОВАННАЯ ИПОТЕКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА** Снижаем ставку по ипотеке для каждого: специальная программа от застройщика уже доступна. Преимущества покупки квартиры в ЖК «Восход»:

- ЖК «Восход» расположен всего в 5ти минутах до центра Иркутска без пробок, в сердце Свердловского района на пересечении 4-й Железнодорожной и Румянцева.
- Удобная инфраструктура буквально в нескольких шагах от дома, а виды на реку Ангару создают атмосферу уюта и гармонии с природой.
- Большие панорамные окна высотой 2,05 метра.
- Свободные планировки позволят легко зонировать пространство под личные нужды — создать уютную спальню, рабочее место или гостиную.
- В цокольном этаже предусмотрены кладовые для хранения сезонных и крупных вещей, а также подземный паркинг с машино-местами.

Спуститься к автомобилю можно прямо из квартиры — на лифте. Строительство жилого комплекса началось с первого дома, который был сдан в апреле 2022 года. Всего по проекту запланировано 2 зеркальных дома.

Расположение: в Сердце Свердловского района на 4ой Железнодорожной (Иркутск) Наши менеджеры будут рады зафиксировать для вас персональные условия скидку и подробнее рассказать о ЖК. Успейте купить на лучших условиях! ПОДХОДИТ ПОД

СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ. \*Акция действует до 31.03.2026 г. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Застройщик ООО СЗ «СТАРТ ИНВЕСТ». Подарок предоставляется при покупке квартиры. Размер выгоды зависит от площади объекта. Предложение ограничено и распространяется на квартиры площадью от 57 м?. Для квартир площадью менее 57 м? действует акция: кладовое помещение в подарок или скидка в размере стоимости кладового помещения. Количество призов и квартир ограничено.



