

Создано: 05.08.2025 в 09:24

Обновлено: 04.02.2026 в 14:41

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283843628>

ГК «АС», ГК «АС»

**79861184152**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Румянцева, 40

**10 963 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Румянцева, 40

Улица

[улица Румянцева](#)

1 очередь строительства

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

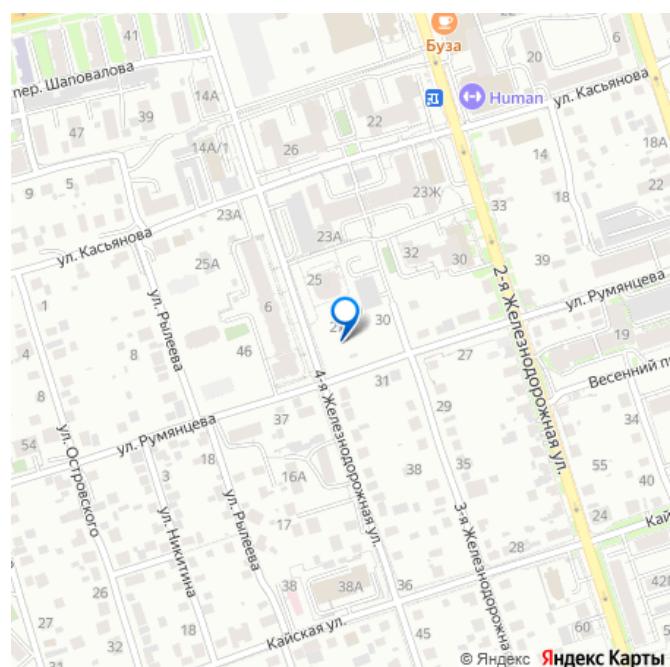
да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт, парковка

## Описание



Продается квартира в жилом комплексе «Восход». Прямая продажа от застройщика в строящемся доме. Надежный дом из монолитного железобетона. Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться по телефону. \*

Сейчас действует акция с выгодой до 400 000 рублей при покупке квартиры до 31 октября 2025 года. Огромным преимуществом в ЖК «Восход» являются большие панорамные окна высотой 2,05 метра. - ЖК «Восход» расположен всего в 5ти минутах до центра Иркутска без пробок, в сердце Сверловского района на пересечении 4-й Железнодорожной и Румянцева. - Удобная инфраструктура буквально в нескольких шагах от дома, а виды на реку Ангару создают атмосферу уюта и гармонии с природой. - Свободные планировки позволяют легко зонировать пространство под личные нужды — создать уютную спальню, рабочее место или гостиную. - В цокольном этаже предусмотрены кладовые для хранения сезонных и крупных вещей, а также подземный паркинг с машино-местами.

Спуститься к автомобилю можно прямо из квартиры — на лифте. Строительство жилого комплекса началось с первого дома, который был сдан в апреле 2022 года. Всего по проекту запланировано 2 зеркальных дома.

ЖК «Восход» разработан опытным застройщиком ООО СЗ «СТАРТ ИНВЕСТ».

1 очередь строительства

ул. 4-я Железнодорожная



move.ru

ул. 3-я Железнодорожная



move.ru



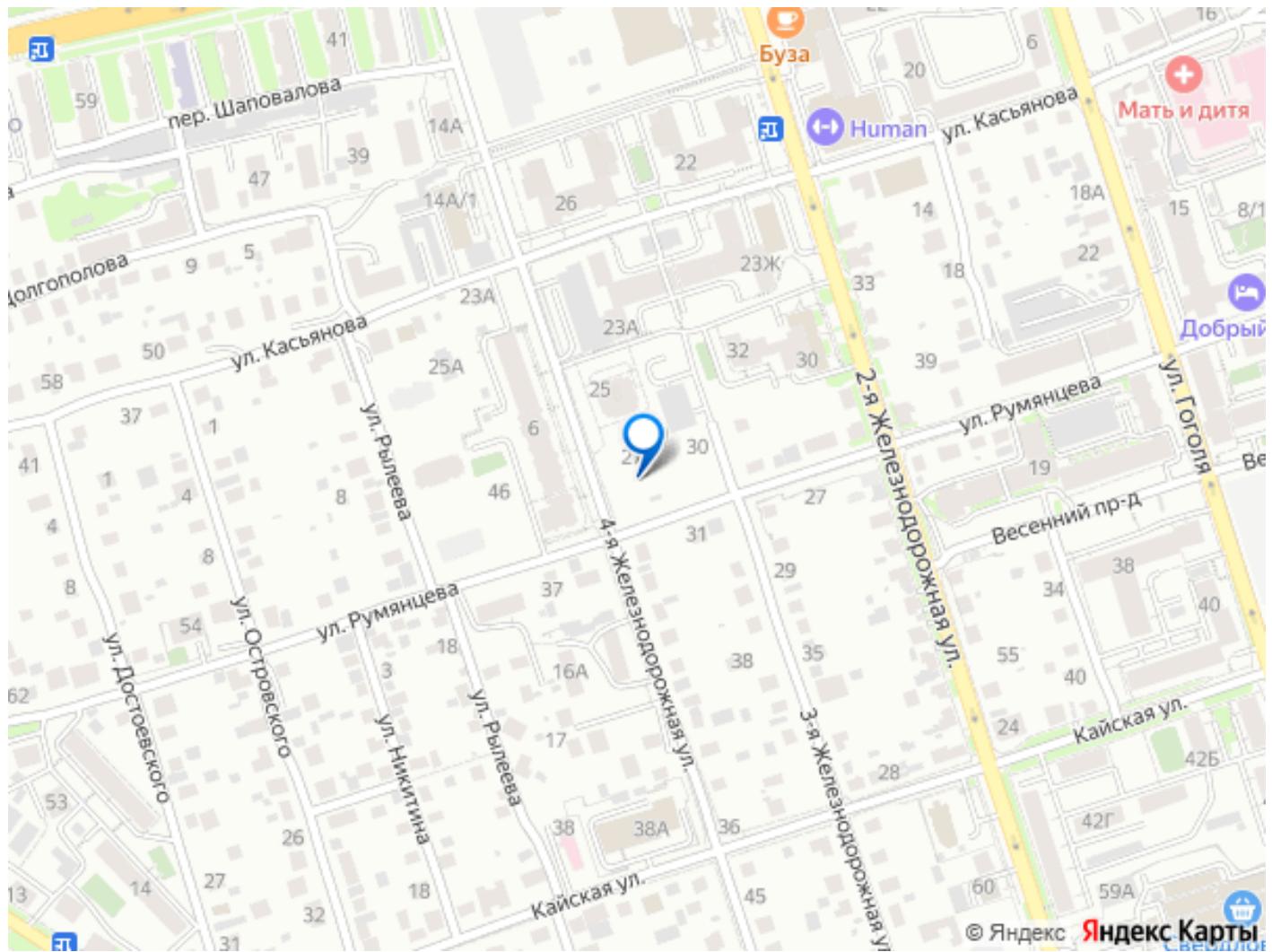
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России