

Создано: 11.03.2026 в 10:22

Обновлено: 11.03.2026 в 10:03

**Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ**

**79140002891**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 202/2**

**9 700 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 202/2

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

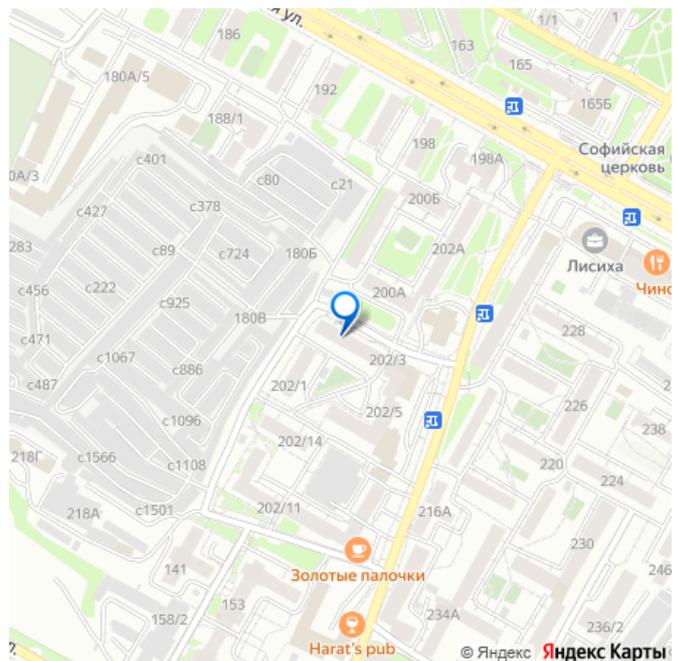
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

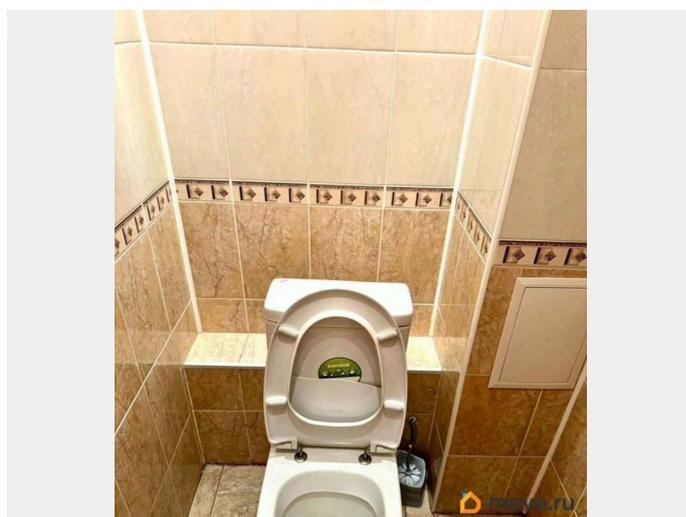
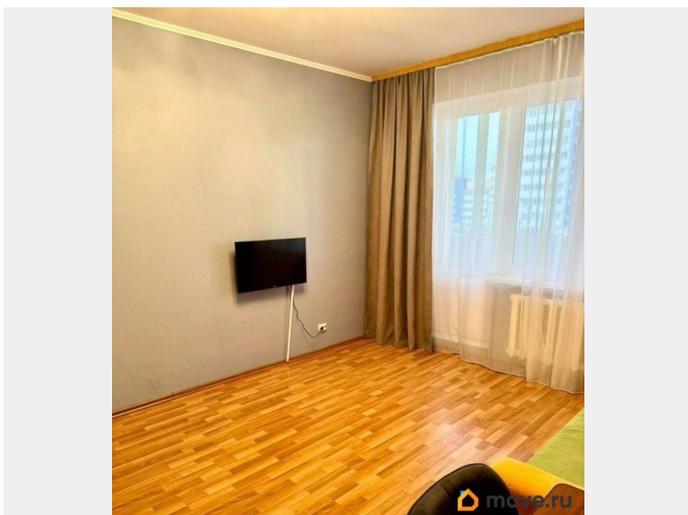
---

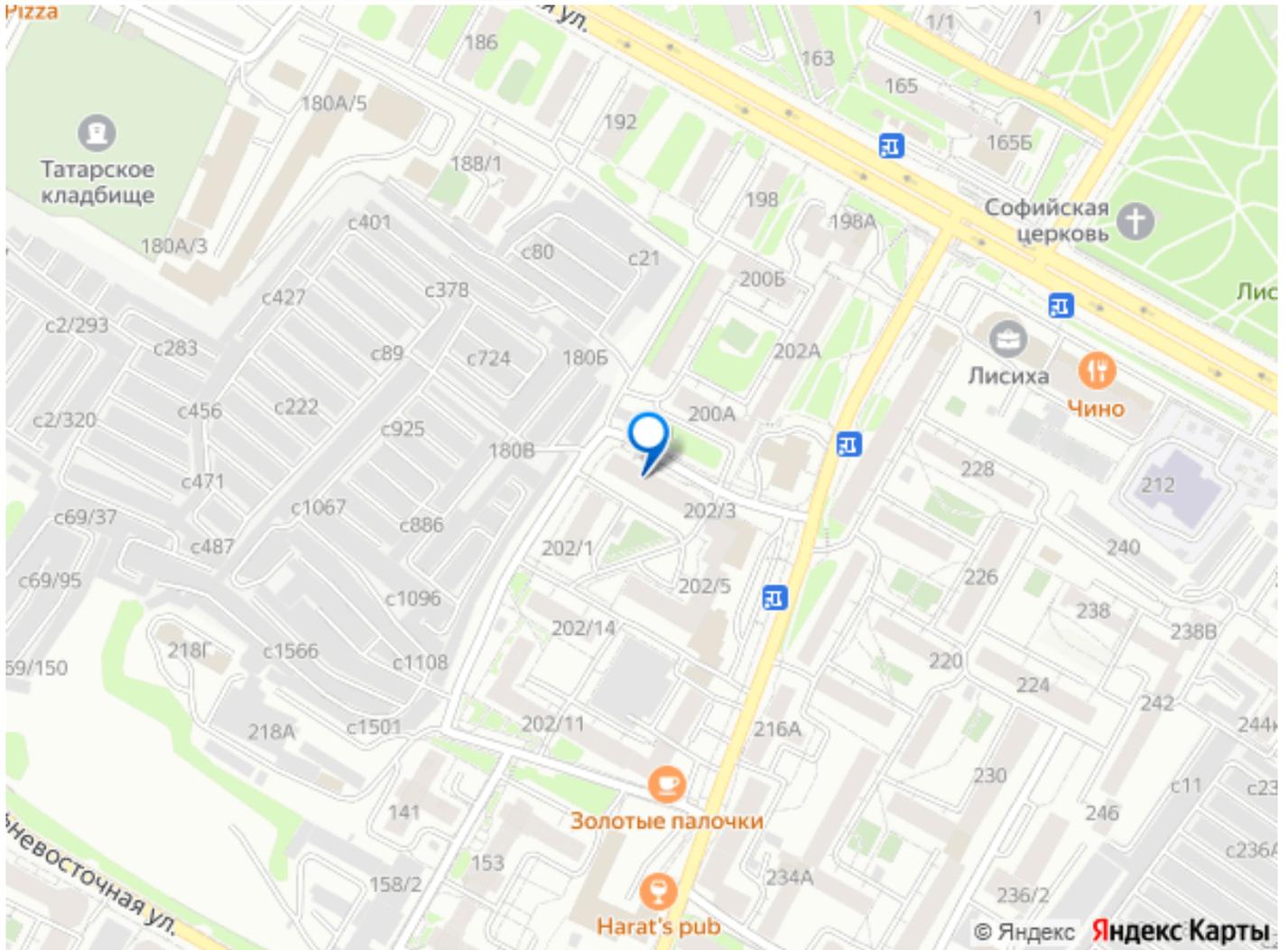
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 57.6 квадратных метров на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Иркутск, Байкальская улица, дом 202/2. Дом построен в 2006 году и имеет хорошо оборудованный двор с детской и спортивной площадками, что идеально подойдет для семей с детьми. Квартира обладает просторной кухней площадью 10.2 квадратных метра, где удобно разместится всё необходимое для приготовления и приёма пищи. Комнаты светлые и просторные, благодаря окнам, выходящим во двор, здесь всегда тихо и спокойно. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие отдельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование жилья. Также стоит отметить наличие балкона, который может стать вашим любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Для молодых мам и пап приятным бонусом станет близость детского сада, а также возможность записать ребёнка в один из соседних частных детских садов. Для поддержания красоты и здоровья рядом расположены несколько студий и салонов красоты. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и спокойное жильё в приятном районе города. Приглашаем вас оценить все преимущества данного

предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России