

🕒 Создано: 10.12.2025 в 16:31

Обновлено: 06.01.2026 в 16:29

**Иркутская область, Иркутск, улица
Багратиона, 46/8**

8 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 46/8

Улица

[улица Багратиона](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

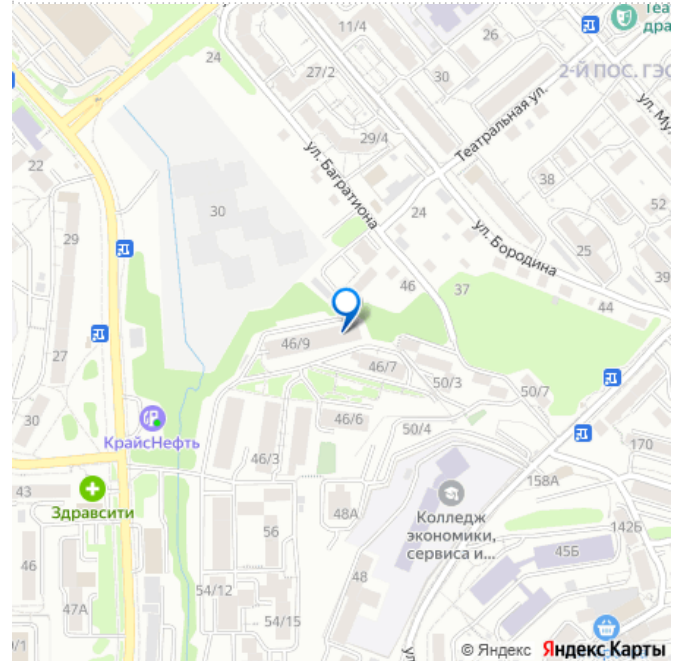
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

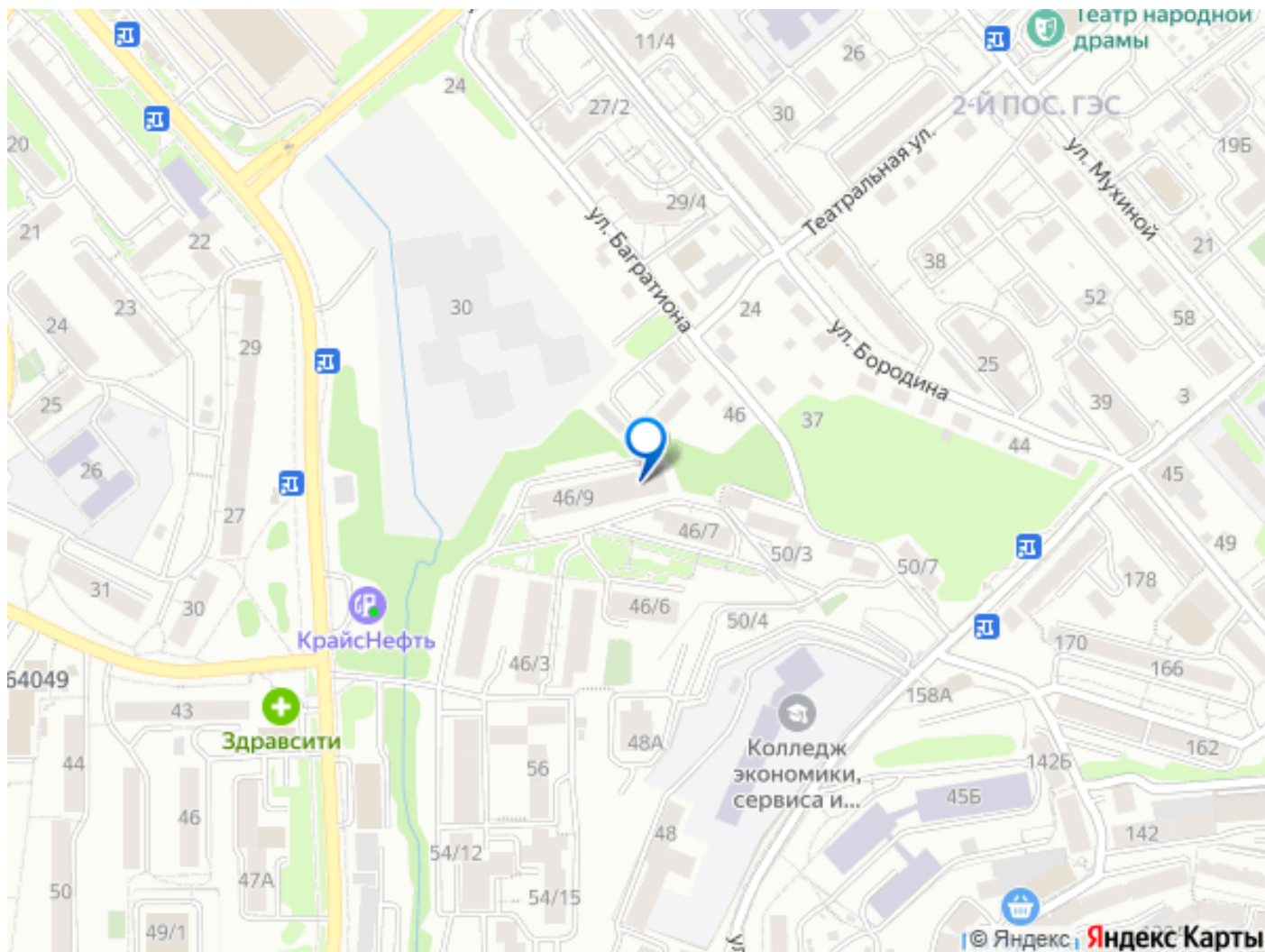
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира
Основные характеристики: общая площадь:
57,2 м²; планировка: кухнястудия
(просторное объединённое пространство);
этаж: 1 из 4 (верхний этаж, тихий и светлый);
тип дома: кирпичный, 2012 г. постройки;
состояние: с ремонтом (чистовая отделка,
готова к заселению); высота потолков: 2,9 м
(создаёт ощущение простора). Что внутри:
просторная кухнястудия с функциональной
зоной готовки; изолированная спальня;
совмещённый санузел с современной
сантехниккой; большая застеклённая лоджия
(дополнительное место для отдыха или
хранения). Преимущества дома и локации:
тихий двор с детской площадкой; развитая
инфраструктура: магазины («Лучик»,
«Шанс») — 5 мин. пешком; школа 4 — 7 мин.;
больница 6 — 10 мин.; Приморский парк — 15
мин.; транспорт: остановки общественного
транспорта в 3 мин. ходьбы (до центра
города — 15 мин. на маршрутке).
Юридическая информация: собственник: 1
взрослый (обременение - ипотека документы
готовы к сделке; возможна ипотека (помощь
в одобрении); Арт. 127548783



Move.ru - вся недвижимость России