

Создано: 10.12.2025 в 16:31

Обновлено: 06.01.2026 в 16:29

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 46/8

8 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 46/8

Улица

[улица Багратиона](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

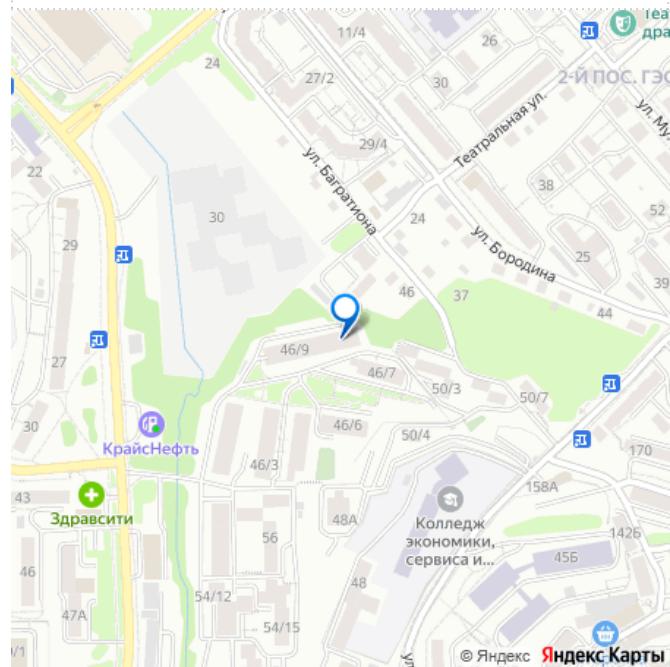
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира

Основные характеристики: общая площадь:

57,2 м²; планировка: кухнястудия

(просторное объединённое пространство);

этаж: 1 из 4 (верхний этаж, тихий и светлый);

тип дома: кирпичный, 2012 г. постройки;

состоитие: с ремонтом (чистовая отделка,

готова к заселению); высота потолков: 2,9 м

(создаёт ощущение простора). Что внутри:

просторная кухнястудия с функциональной

зоной готовки; изолированная спальня;

совмешённый санузел с современной

сантехникой; большая застеклённая лоджия

(дополнительное место для отдыха или

хранения). Преимущества дома и локации:

тихий двор с детской площадкой; развитая

инфраструктура: магазины («Лучик»,

«Шанс») — 5 мин. пешком; школа 4 — 7 мин.;

больница 6 — 10 мин.; Приморский парк — 15

мин.; транспорт: остановки общественного

транспорта в 3 мин. ходьбы (до центра

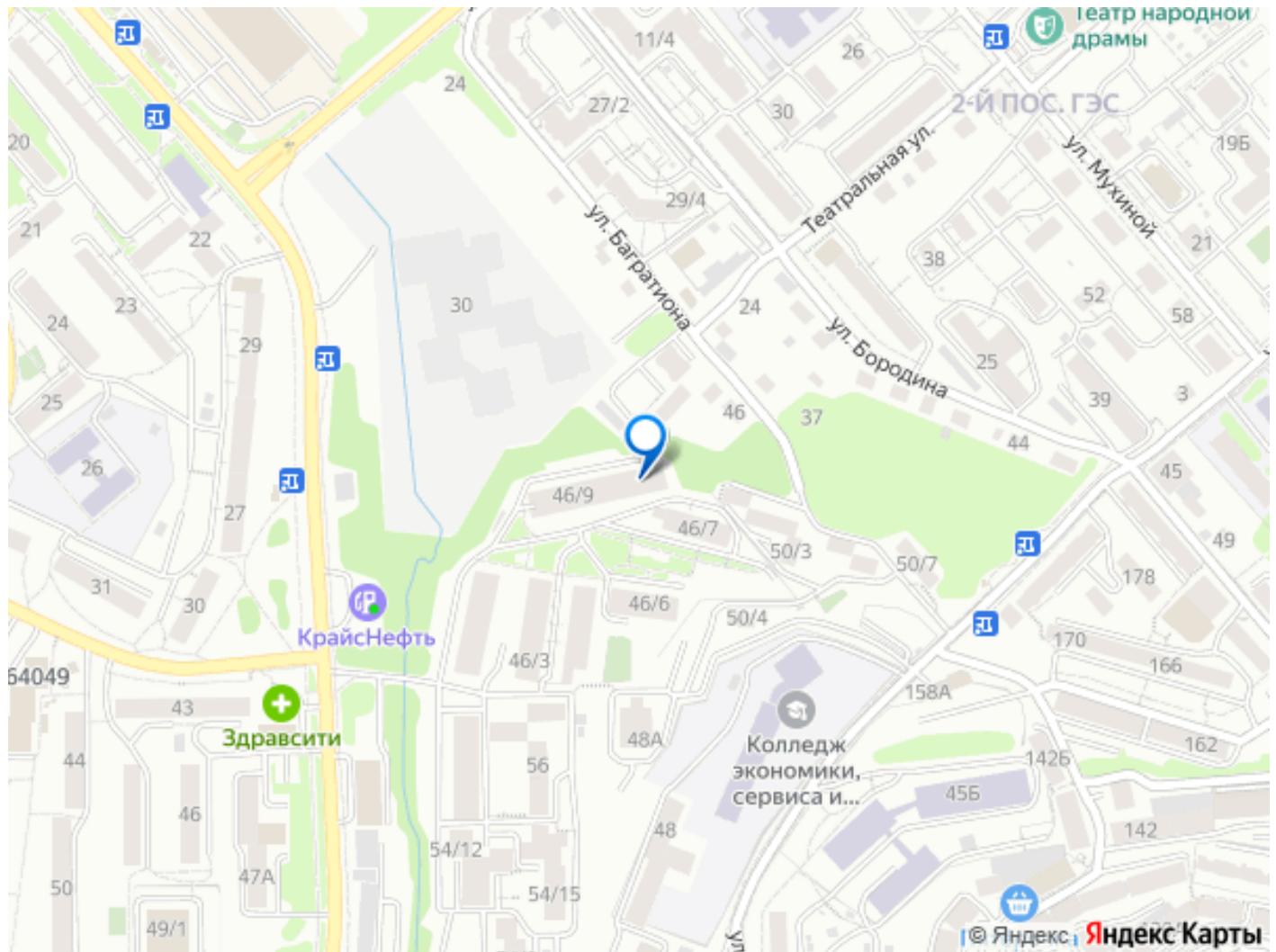
города — 15 мин. на маршрутке).

Юридическая информация: собственник: 1

взрослый (обременение - ипотека документы

готовы к сделке; возможна ипотека (помощь

в одобрении); Арт. 127548783



Move.ru - вся недвижимость России