

Создано: 22.01.2026 в 15:31

Обновлено: 22.01.2026 в 15:09

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288258776>

Собственник

**79149157840**

**12 300 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

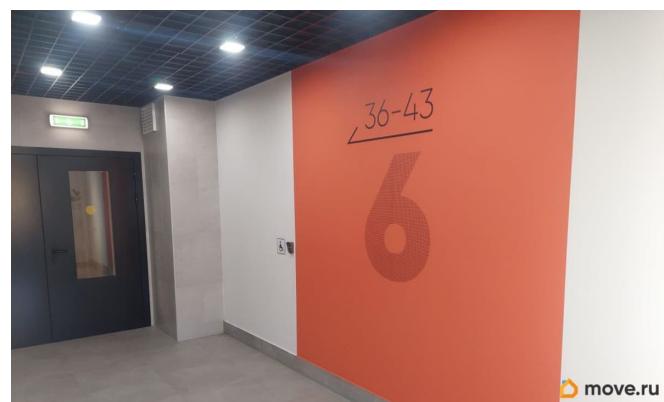
2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

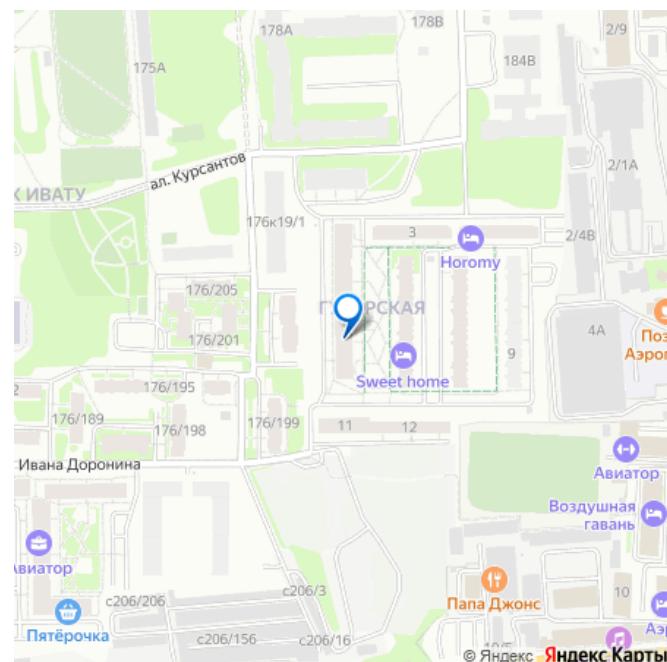
Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается стильная двухкомнатная квартира в новом доме 2023 года постройки, расположенная по адресу: Иркутск, территория Гусарская, 1. Общая площадь квартиры составляет 57.1 кв. м, жилая площадь — 29.7 кв. м, а кухня — просторные 12.9 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 11-этажного дома, с высотой потолков 2.72 метра. В квартире выполнен изысканный дизайнерский ремонт, который подчеркнет ваш вкус и стиль. Просторная кухня позволяет создать уютную атмосферу для семейных обедов и дружеских встреч.

Санузел совмещенный, оформлен в современных тонах. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. Также имеется лоджия, где можно расслабиться и насладиться свежим воздухом. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, что удобно для переезда и повседневных нужд. Наземная парковка позволит вам всегда найти место для автомобиля. Новое здание радует современными инженерными решениями и высокими стандартами строительства. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, клиники и магазины, поэтому все необходимое будет под рукой.

Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Иркутска. Квартира продается от собственника, поэтому вы избежите дополнительных комиссий. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Предложение без обременений. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой замечательной квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор! РИЭЛТОРАМ И АГЕНТСТВАМ НЕ ЗВОНИТЬ!!!

