

9 900 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

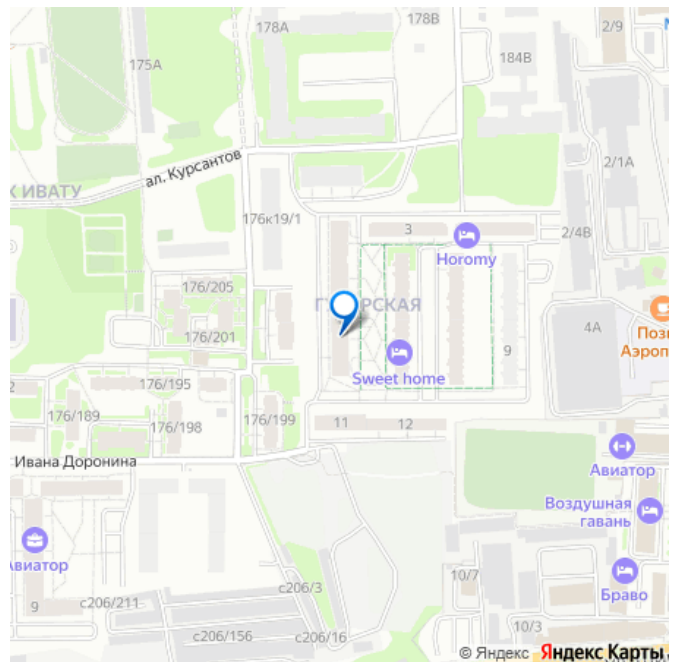
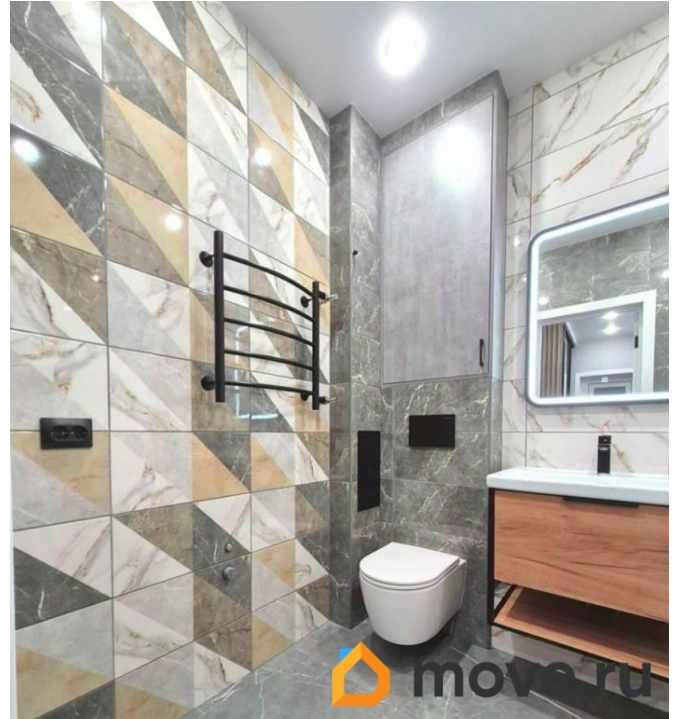
евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

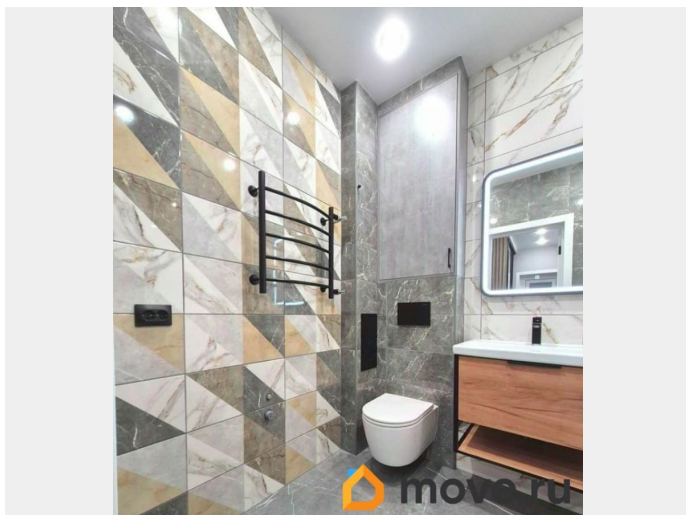
да

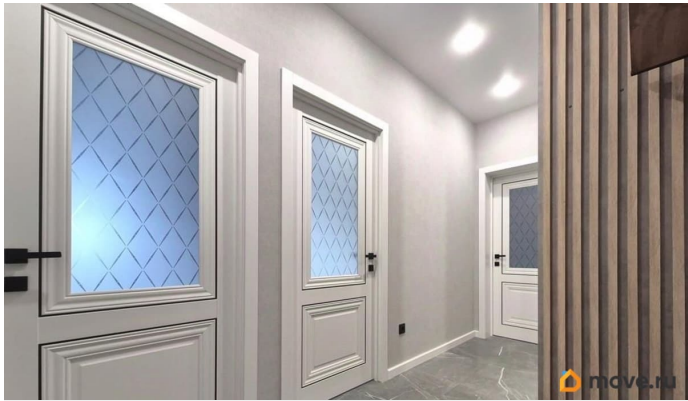
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

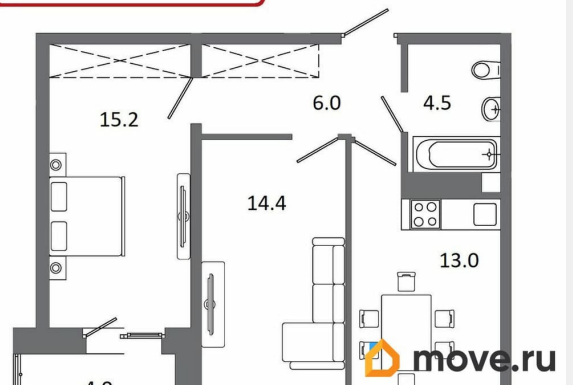
УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ, ЕСЛИ ВЫ НЕ МОЖЕТЕ ДОЗВОНИТЬСЯ, НАПИШИТЕ И Я ОТВЕЧУ ВАМ В ТЕЧЕНИИ 15 МИНУТ Добрый день! Предлагается к продаже очень просторная, теплая, светлая полноценная 2-комнатная квартира в Октябрьском районе города Иркутска - одном из лучших и удобных районов города в новом современном жилом комплексе ЖК Авиатор по адресу: территория Гусарская, д. 1, (рядом ул. Пискунова, Советская, Депутатская, Красноярская) (смотрите карту); Подменные номера часто не срабатывают, если не дозвонились, пишите сообщение. Перезвоню мгновенно! Очень хороший застройщик Новый Город. Дом сдан. Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира в собственности одного взрослого собственника. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому ГОТОВЫ сразу выходить на сделку. Покажем все документы. Собственник будет лично присутствовать на подписании. Подходит под ипотеку!!!! Скидка 0,9 % на ставку Сбербанка!!! ПРО КВАРТИРУ: Новый дом 2024 года постройки (квартира в собственности) Площадь 57,1 кв.м, 7-й этаж 11-ти этажного монолитного дома Большая кухня-столовая и две комнаты. Сан.узел совмещенный. Сделан качественный евро-ремонт. Ламинат, керамогранит, натяжные потолки, декоративные подсветки, в сан.узле полы с

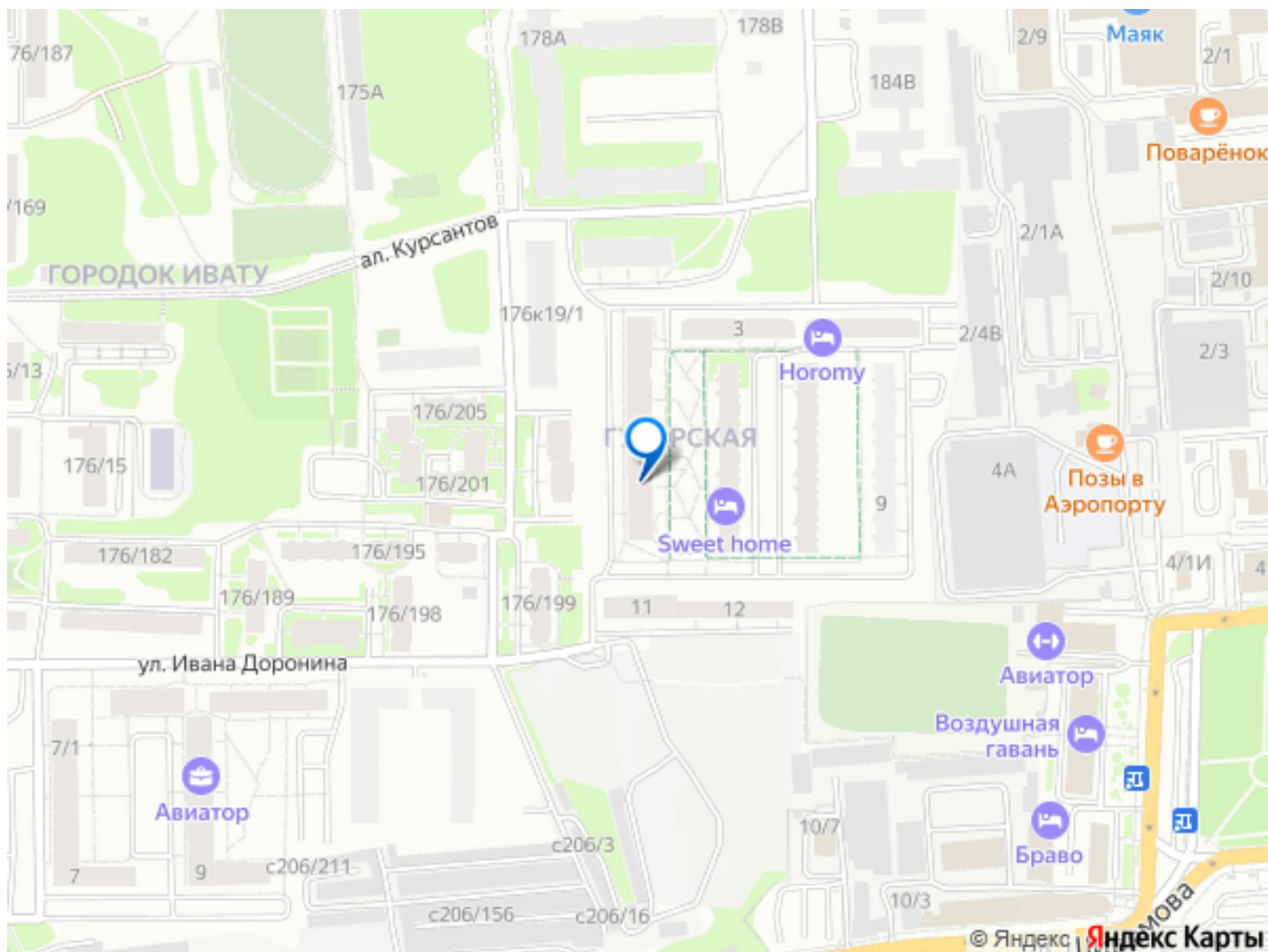
подогревом. Застекленная просторная лоджия. Пятикамерные стеклопакеты. На окнах есть замки от детей. Квартира НЕ угловая. ПРО ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРУ: 2 лифта грузопассажирский и пассажирский. Видеодомофония с приложением на смартфон Большой двор-парк для взрослых и детей Территория и дом с подъездом с видеонаблюдением. На первых этажах комплекса продуктовые минимаркеты, кафе, пункты выдачи (Wildberries, OZON и т.п.) В шаговой доступности все, что необходимо для комфортного проживания: остановки: Городок ИВАТУ, Ипподром, Завод 403 ГА Школы 23, 76, Школа Леонова, Вальдорфская школа, Иркутское Суворовское Военное училище Дет.сады 127 Берёзка, 102 и 12 Сибирячок Поликлиника 12 Стадион со спортивными площадками Курсантский парк Торговый центр «Триумф» Фитнес-клуб «ION» Культурно-развлекательный комплекс «Ладога», Супермаркеты Слата и Пятёрочка Гаражные кооперативы, Ипподром Байкал. Сбербанк, аптеки, салоны красоты, различные магазины, кафе. До Аэропорта 2 остановки или 3 минуты на автомобиле. Очень удачное место, как для проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире НИКТО не жил!!! Спешите записаться на ПРОСМОТР !!!! Цена 9 900 000 рублей.





2-комн. кв-ра
S_{общ.} - 57.1 м²





Move.ru - вся недвижимость России