

Создано: 28.01.2026 в 09:52

Обновлено: 28.01.2026 в 11:03

Иркутская область, Иркутск, улица
Николая Гаврилова, 4

16 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Николая Гаврилова, 4

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

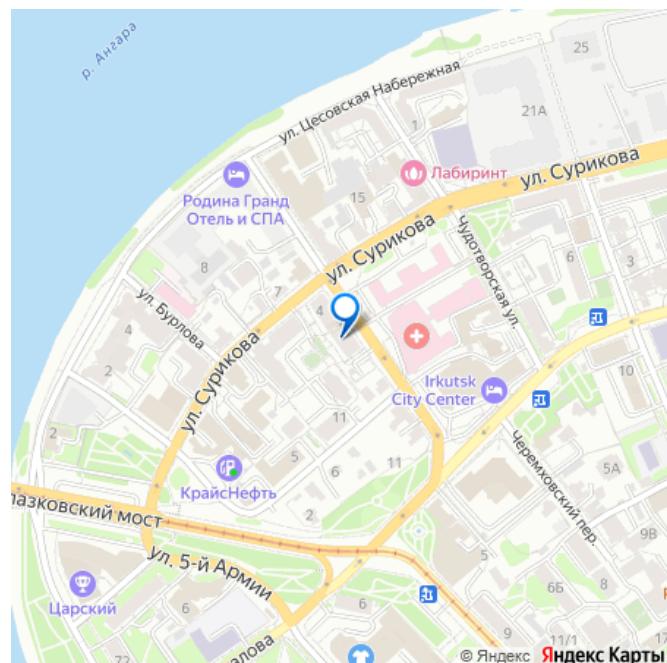
возможна ипотека, лифт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288454298>

**Нелли Викторовна Шобырева, Этажи
Иркутск**

79834615085

для заметок



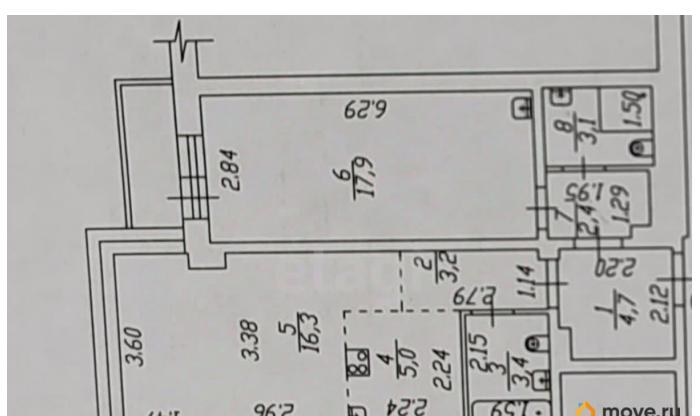
Описание

Продается уютная, просторная, двухкомнатная(вместе с мебелью и техникой) квартира в самом центре Иркутска -в новом ЖК «Ангара». Кирпично-монолитный семи-этажный дом комфорт-класса 2019 года , застройщик СК «Стройград». Квартира разделена на 2 полноценные студии с общим коридором. Перепланировка согласована, выполнена. Общая площадь после перепланировки 56кв.м. Квартира работает в посуточной аренде. Центр города, наработанные клиенты, хорошая заполняемость. В квартире выполнен дорогостоящий ремонт: стены выровнены , залит пол, натяжные потолки с точечными и подвесными светильниками, антивандальные моющиеся обои, на полу плитка ПВХ , ванных керамогранит. Обе квартиры укомплектованы полностью: двуспальные кровати с ортопедическим матрасом ,одноместный диван-кровать, двухместный диван, Wi-Fi, телевизоры, полноценные кухни с плитой и микроволновкой, холодильники, стиральная машина, кондиционер.

Спокойные соседи. В подъезде видеонаблюдение. На территории комплекса подземная парковка, детская площадка. Территория закрыта шлагбаумом.

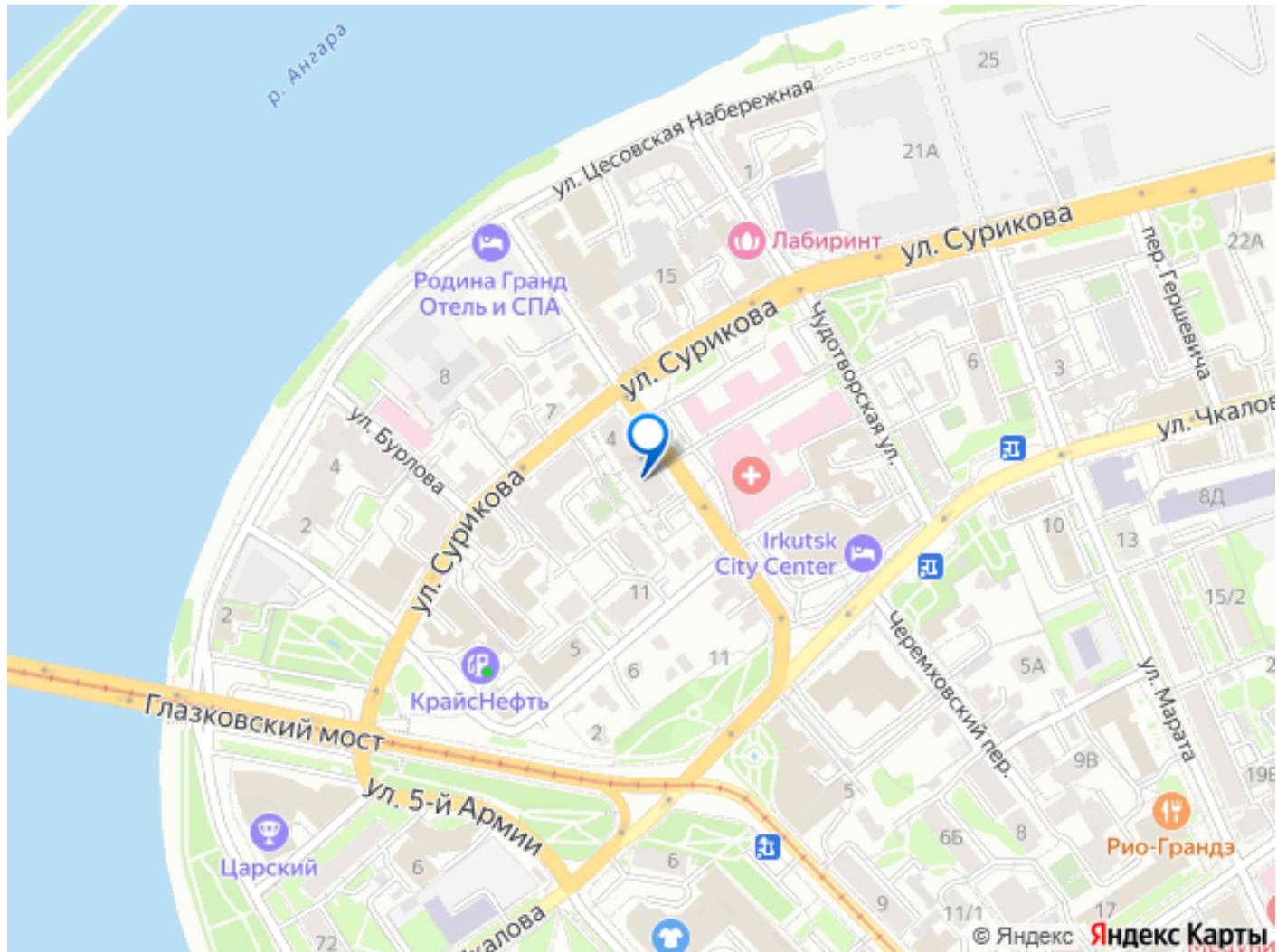
Инфраструктура: Рядом развиваются городские инфраструктурные проекты, обустраивается Набережная, восстанавливаются объекты культурного наследия. Что в свою очередь позитивно скажется как на увеличении стоимости недвижимости ,ввиду отсутствия земельных участков под новую застройку в данном районе, так и на увеличение турпотока в прилегающей части города. В шаговой доступности: сквер Кирова, набережная Ангары , мемориал Вечный огонь. Через дорогу: Арбитражный суд, крупнейшие отели

города Mariott и Ibis, Городской
перинатальный центр, трамвайные и
автобусные остановки. В доме: кафе, салон
красоты, фитнес зал, медицинская клиника,
салон цветов. Один собственник. Вся сумма в
договоре. Код пользователя: 65950 Номер в
базе: 6001521





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России