

🕒 Создано: 14.11.2025 в 10:49

Обновлено: 07.12.2025 в 09:19

**Нелли Викторовна Шобырева, Этажи**  
**Иркутск**  
**79140120557**

**Иркутская область, Иркутск, улица**  
**Николая Гаврилова, 4**

**16 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Николая Гаврилова, 4

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

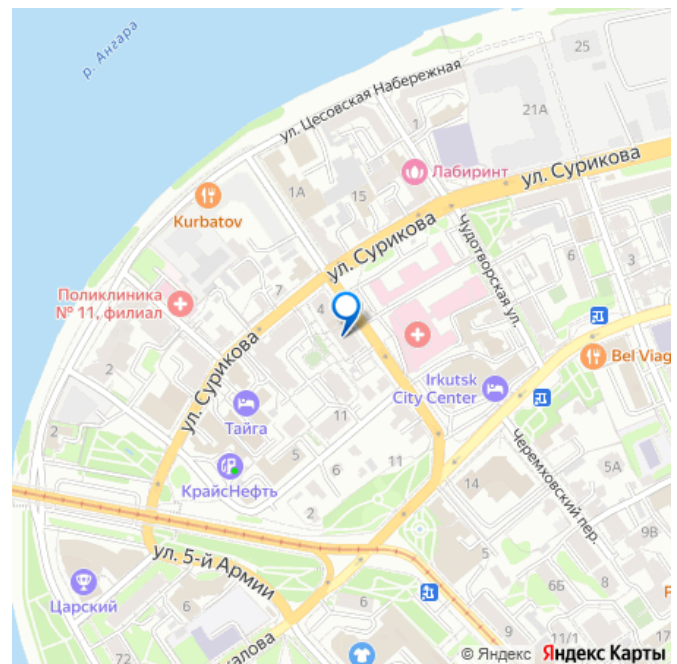
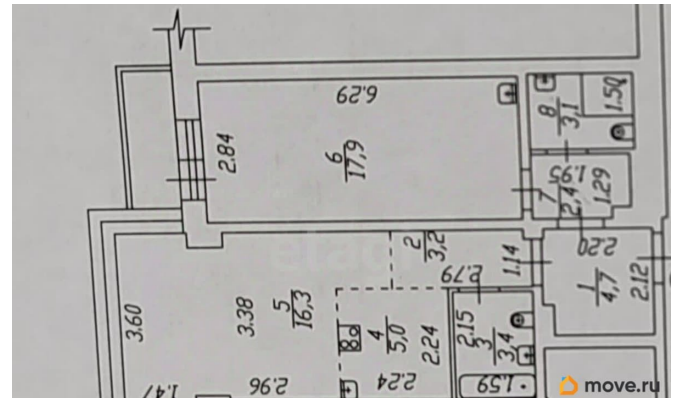
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, просторная, двухкомнатная( вместе с мебелью и техникой) квартира в самом центре Иркутска -в новом ЖК «Ангара». Кирпично-монолитный семи-этажный дом комфорт-класса 2019 года , застройщик СК «Стройград». Квартира разделена на 2 полноценные студии с общим коридором. Перепланировка согласована, выполнена. Общая площадь после перепланировки 56кв.м. Квартира работает в посуточной аренде. Центр города, наработанные клиенты, хорошая заполняемость. В квартире выполнен дорогостоящий ремонт: стены выровнены , залит пол, натяжные потолки с точечными и подвесными светильниками, антивандальные моющиеся обои, на полу плитка ПВХ , в ванных керамогранит. Обе квартиры укомплектованы полностью: двуспальные кровати с ортопедическим матрасом ,одноместный диван-кровать, двухместный диван, Wi-Fi, телевизоры, полноценные кухни с плитой и микроволновкой, холодильники, стиральная машина, кондиционер. Спокойные соседи. В подъезде видеонаблюдение. На территории комплекса подземная парковка, детская площадка. Территория закрыта шлагбаумом. Инфраструктура: Рядом развиваются городские инфраструктурные проекты,

обустроивается Набережная, восстанавливаются объекты культурного наследия. Что в свою очередь позитивно скажется как на увеличении стоимости недвижимости, ввиду отсутствия земельных участков под новую застройку в данном районе, так и на увеличении турпотока в прилегающей части города. В шаговой доступности: сквер Кирова, набережная Ангары, мемориал Вечный огонь. Через дорогу: Арбитражный суд, крупнейшие отели города Marriott и Ibis, Городской перинатальный центр, трамвайные и автобусные остановки. В доме: кафе, салон красоты, фитнес зал, медицинская клиника, салон цветов. Один собственник. Вся сумма в договоре. Код пользователя: 65950 Номер в базе: 6001521

