

🕒 Создано: 23.03.2026 в 10:16

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 11:00

**Иркутская область, Иркутск, улица
Сибирских Партизан, 18**

7 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Сибирских Партизан, 18

Улица

[улица Сибирских Партизан](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

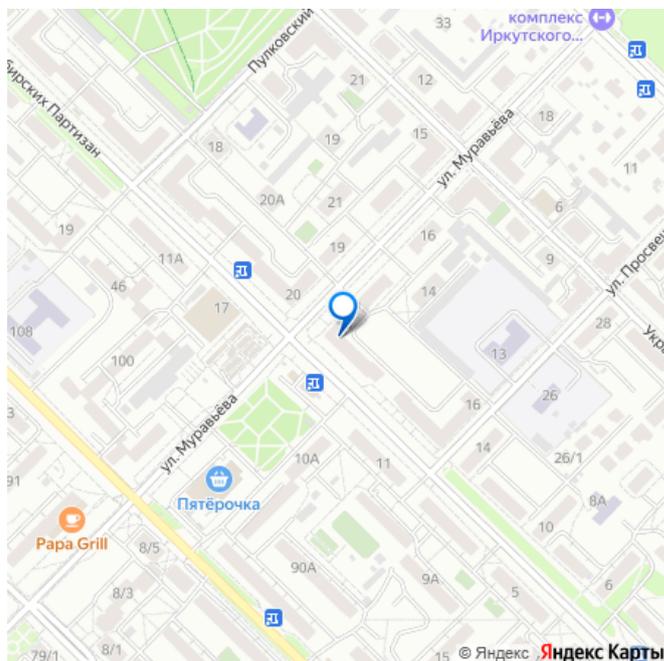
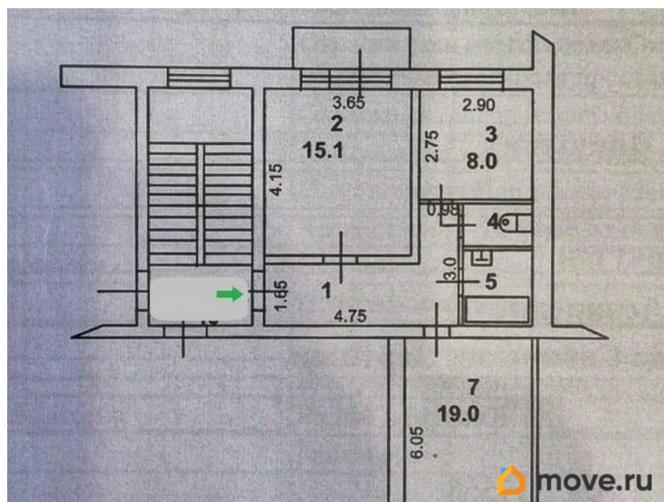
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292462945>

**Любовь Смыслина, BestTime-Лучшее
время**

79834613875

для заметок



Вид из окна

на улицу

Описание

Просторная 2-комнатная сталинка 56.5 м с дизайнерским ремонтом, джакузи и мебелью. Цените высокие потолки, большую площадь и исторический шарм? Тогда эта квартира для вас. Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира в престижном кирпичном сталинском доме на 4 этаже. Это не просто жилье, а готовая эстетичная среда для жизни. Ключевые преимущества объекта:

Статус и надежность: Кирпичный дом сталинской эпохи с толстыми стенами, высокими потолками (~3 м), надежными перекрытиями и просторными подъездами.

Идеальная планировка: Раздельные комнаты (19 кв.м и 16 кв.м), что гарантирует личное пространство для всех. Квартира не угловая, солнечная, окна выходят на две стороны, отличная инсоляция и проветривание.

Продается с полной меблировкой и техникой: Вам не нужно тратить на обустройство. Вся дорогая мебель, техника и даже текстиль остаются новому владельцу. Особый бонус в санузле установлена роскошная джакузи.

Хорошее состояние: Часть окон уже заменена на современные пластиковые, часть сохранена (деревянные). Балкон выходит во двор. Отличная локация и инфраструктура (всё в шаговой доступности): ул. Сибирских Партизан, 18 тихий, зеленый район в центре города. Для семьи: школы, детские сады, ЦПКиО Комсомольский для прогулок. Для спорта и здоровья: бассейн Кристалл, стадион Зенит. Для быта: супермаркеты, рынок, остановки общественного транспорта

у дома. Дополнительно:Общая площадь: 56.5 кв.м (жилая ~35 кв.м).Этаж: 4 из 4. Чистый, ухоженный подъезд.Санузел: совмещенный, с джакузи.Балкон: выходит во двор.Свободная продажа. Рассмотрю варианты с ипотекой. Кому подойдет эта квартира?Семье с детьми, ценящей простор, тишину и развитую инфраструктуру.Молодой паре, ищущей жилье с характером, готовым к заселению.Ценителю исторической застройки и атмосферных интерьеров.Не упустите шанс купить не просто квадратные метры, а по-настоящему добротное, просторное жилье с душой, в котором уже есть всё для комфорта. Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре!

