

Создано: 01.11.2024 в 19:03

Обновлено: 02.12.2025 в 11:05

**4 769 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9265633332>

### Собственник

**79149313924, 7914000  
4278**

### Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

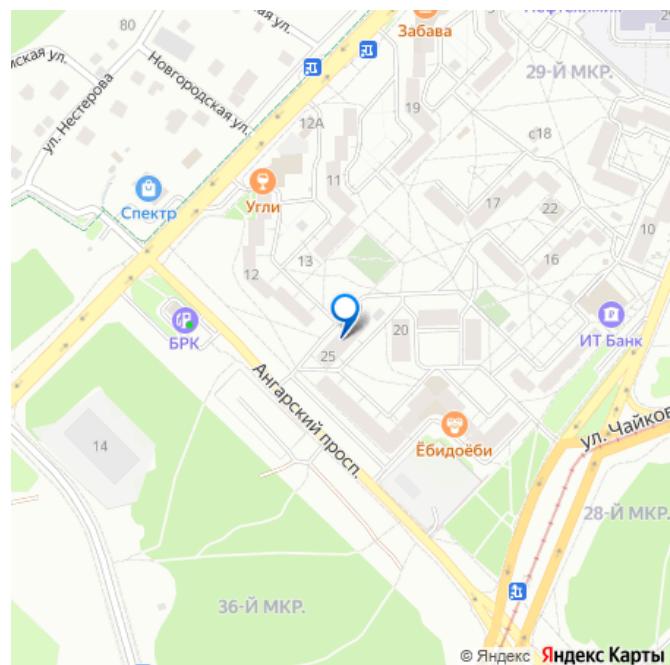
12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРЕД НОВОГОДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДО 31 ЯНВАРЯ! ОПИСАНИЕ: квартира на 7 этаже, 9-этажного дома, общей площадью 56,5 кв.м. Кухня 12,2 кв.м. Комнаты 12,5 кв.м. и 16,6 кв.м. раздельные. Окна выходят во двор и на улицу. Прихожая 10,0 кв.м. Ванная 4,4 кв.м. Балкон 0,8 кв.м. Дом, с квартирами улучшенной планировки. Просторный чистый подъезд, грузо-пассажирский комфортный лифт. Во дворе парковка и современная детская площадка. СОСТОЯНИЕ: Квартира в хорошем состоянии, с косметическим ремонтом. С просторными комнатами, уютной функциональной кухней и просторной прихожей. Установлены дополнительные фильтры питьевой воды. Окна стеклопакеты. Радиаторы алюминиевые. Зимой, ни разу не включали, - Очень Тёплая квартира! Санузел совмещенный. В квартире остается современный кухонный гарнитур. Спокойные соседи. Развитая инфраструктура и всё это в одном месте! ИНФРАСТРУКТУРА: В микрорайоне, современный детский сад 76, рядом школа 20, в шаговой доступности Ангарский промышленно-экономический техникум, Ангарский государственный технический университет. В шаговой доступности почта и налоговая. Современные детские и спортивные площадки. Магазины: продуктовые, хозяйственные. Супермаркеты: Хлеб соль, Хороший, Командор. Несколько Кафе и аптек - всё рядом. Парковки во дворах, есть и платная, и подземная. Две

автомойки: самообслуживания и Robot Car

Wash В шаговой доступности набережная р.

Китой, можно заниматься спортом, гулять  
всей семьёй! Прокат самокатов и снегоходов.

Отмечать праздники, посещать концерты,  
фей верки! Остановки общественного  
транспорта: автобус 3, 7, 8, 9, 20, 28.

УСЛОВИЯ: Чистая продажа, подходит под  
ипотеку! Не упустите эту возможность,  
звоните, пишите прямо сейчас! С  
удовольствием расскажу и покажу вам  
данный объект!

