

Создано: 29.10.2025 в 12:09

Обновлено: 20.01.2026 в 18:24

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288101124>

**CENTURY 21 Недвижимость мира,**

**CENTURY 21 Недвижимость мира**

**79842704977**

**Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 21/3**

**8 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 21/3

Улица

[бульвар Рябикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.51 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

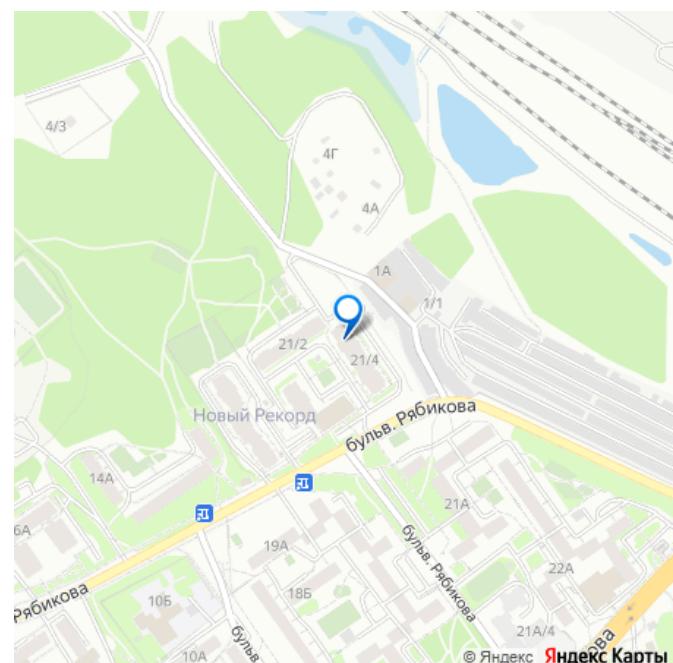
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



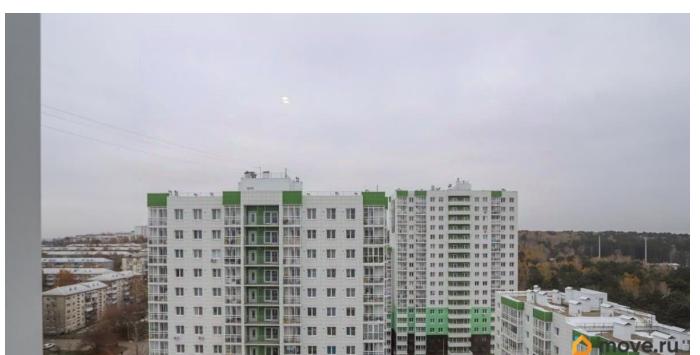
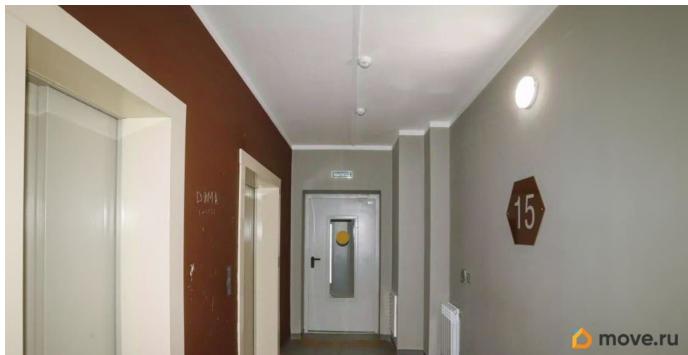
лифт

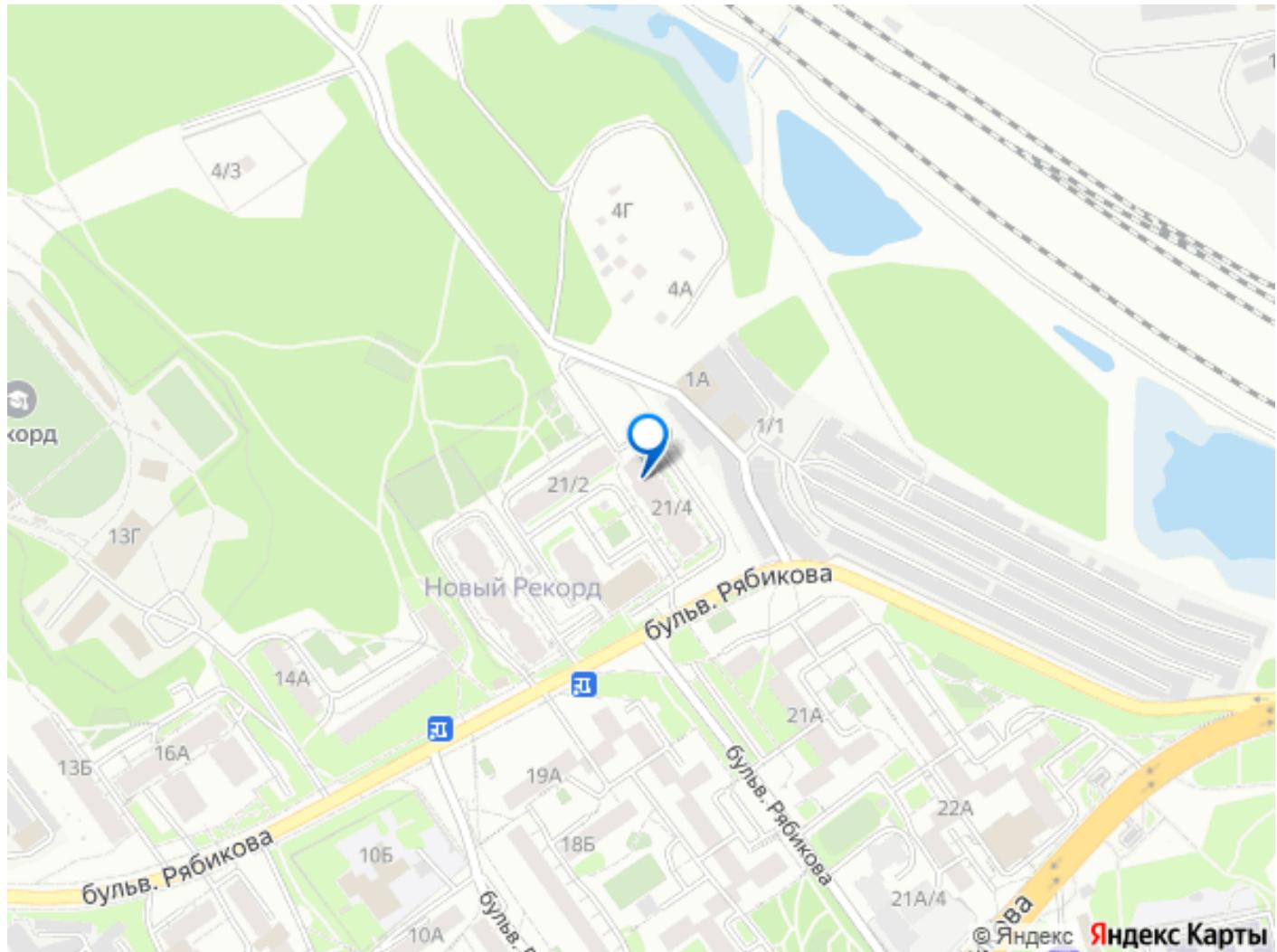
## Описание

Продаётся уютная, светлая 2х комнатная квартира с отличным евро ремонтом, на 15 этаже с красивым видом на рощу, по адресу бульвар Рябикова 23/1, ЖК РЕКОРД, надежный и проверенный годами застройщик Новый Город! Общая площадь квартиры составляет 56,51 кв м, раздельные комнаты и кухня, совмещенный санузел, большой плюс - это теплые полы в коридоре и санузле, выполнен качественный евро ремонт , застеклённый балкон , окна выходят во двор, большая открытая парковка по периметру дома. Новым хозяевам останется качественная стильная встроенная кухня с практически, новой техникой , фирмы Haier ( встроенная микроволновая печь, варочная четырехкомфорочная панель , духовой шкаф), и красивый встроенный шкаф в зале!!! Один собственник , никаких обременений!!! любая форма расчёта. Квартира в ЖК РЕКОРД находится в самом выгодном месте Синюшина гора, на возвышенности рядом с лесом ,он как бы обособлен от других домов района и в тоже время не теряется в инфраструктуре и транспортной доступности. Из окон домов открывается превосходный вид на город и лесной массив. Примерно через 10-15 минут размежленной ходьбы по сосновому бору взору открывается спокойный и плавный Иркут. Такое выгодное месторасположение позволяет жить непосредственно в городе, и, в то же время, пользоваться всеми достоинствами загородной жизни, среди которых: чистый воздух, много солнца и

пространства, зона для активного отдыха всей семьей, прогулок с детьми, занятий спортом, пешие и вело туры, лыжи и коньки, пикники с друзьями, сезонный отдых на берегу Иркута. Автопарковки, коммерческая недвижимость, придомовые мини-ландшафтные зоны. Детская площадка, свой собственный экопарк (общей площадью 40 соток) с велодорожками, волейбольной площадкой, настольным теннисом, уличными тренажерами. Экопарк гармонично впишется в существующий лесной массив и будет находиться внутри него. Неизменно высокое качество и контроль на всех этапах строительства! Инфраструктура Инфраструктура микрорайона, одного из самых многочисленных по количеству населения - 35000 жителей, разнообразна и включает в себя всё необходимые объекты: - социальные объекты: 5 детских садов, 1 реабилитационный детский центр, 3 общеобразовательных школы, детская художественная школа, 2 бассейна и начато строительство третьего, стадион Рекорд с тремя игровыми кортами и ДЮСШ (более 10 секций), пенсионный фонд, многофункциональный центр Мой документы, отделения и офисы ведущих банков, детская и взрослая поликлиника, две больницы ГКБ N10 и ИОИКБ. -магазины, развлечения: торговый центр, супермаркеты, рынок, минимаркеты, дом быта. Совсем рядом, буквально в 15 минутах ходьбы или 5 минутах езды, находится самый большой в Иркутской области ТРЦ Сильвермолл, крытый ледовый каток и роликодром, мебельный и строительный центры. Логистика и транспорт Локация на бульваре Рябикова по объездной дороге позволяет будущим жителям комплекса избегать основной поток пробок, который идет через всю Синюшину гору в

сторону г. Шелехов. Общественный транспорт: оста





Move.ru - вся недвижимость России