

Создано: 20.03.2025 в 17:25

Обновлено: 18.01.2026 в 08:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9275149054>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**7 860 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

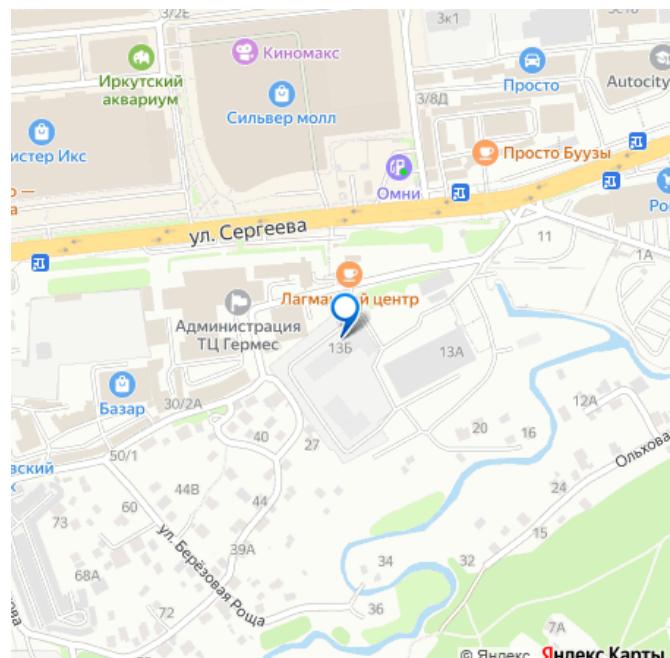
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

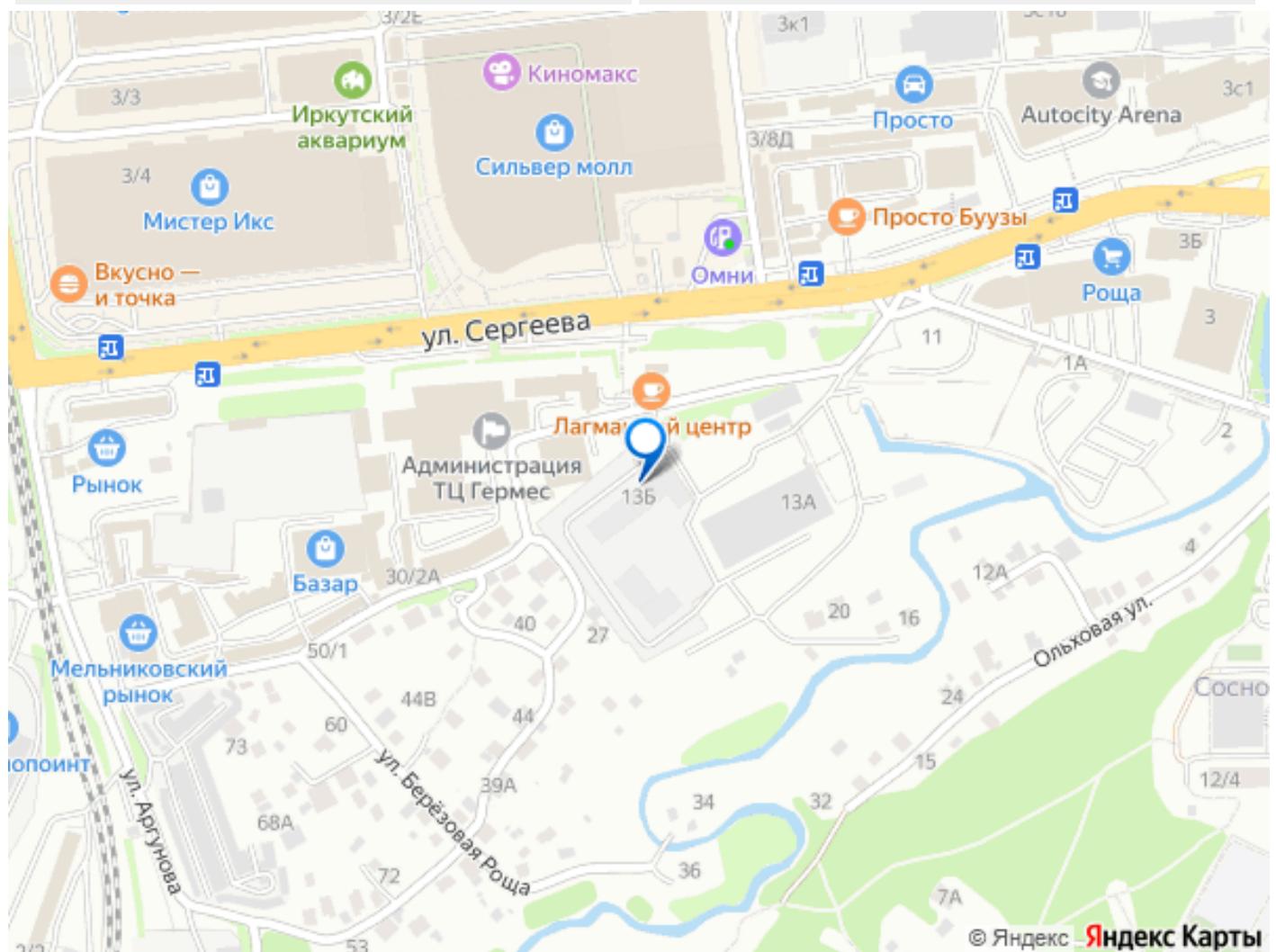
лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная двухкомнатная квартира площадью 54,6 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе Автор, расположенному на улице Берёзовая Роща в одном из самых зелёных районов Иркутска. Квартира находится на 3 этаже 14-этажного монолитно-кирпичного дома, что обеспечивает комфортное проживание и приятный вид из окон на городской пейзаж. Отделка в квартире отсутствует, что даёт возможность воплотить свои дизайнерские идеи. Просторная кухня-гостиная и место под встроенный шкаф создают уютное и функциональное пространство для жизни и отдыха. Три окна наполняют помещение естественным светом. Жилой комплекс Автор предлагает современные условия для жизни: закрытый и безопасный двор с видеонаблюдением, детские и спортивные площадки, прогулочные аллеи и уютные зоны для отдыха. Территория комплекса оснащена современными технологиями, такими как Wi-Fi, розетки на территории, зарядка для электромобилей и функции умного дома. Подъезды выполнены по дизайн-проекту с двумя выходами во внутренний двор и на улицу, а также предусмотрены колясочные, санузел и два современных лифта. В шаговой доступности находятся три детских сада, школа, аптеки, крупные сети супермаркетов

(Лента, Слата, ХлебСоль), рынок Мельниковский и банкоматы. Напротив комплекса расположены крупные торгово-развлекательные центры: СильверМолл, JamMoll, МегаХоум, а также пункты выдачи интернет-заказов, бизнес-центры, батутные центры, кафе и кинотеатр. Жилой комплекс Автор аккредитован во всех банках Иркутской области, что позволяет выбрать удобную ипотечную программу или воспользоваться другими условиями покупки, такими как наличные, беспроцентная рассрочка или трейд-ин. Программа трейд-ин от Alfa Development позволяет быстро и безопасно обменять вашу старую квартиру на новую. Это отличная возможность приобрести квартиру в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой и всеми удобствами для комфортной жизни. Приглашаем вас оценить преимущества этого предложения и стать автором своей новой счастливой истории!





Move.ru - вся недвижимость России