

Создано: 09.12.2025 в 05:56

Обновлено: 04.02.2026 в 10:06

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287248860>

Виктория Викторовна Ипатова, ЭТАЖИ
79149514631

5 100 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

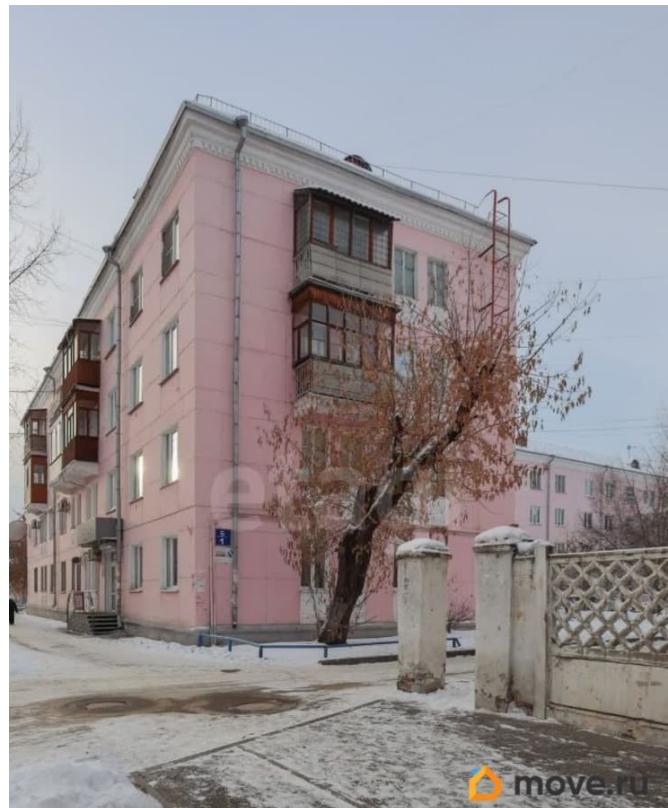
9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

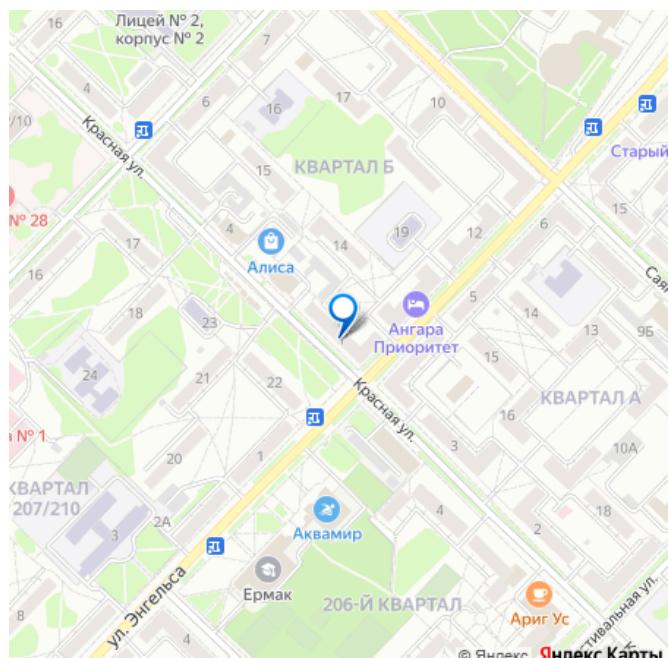
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

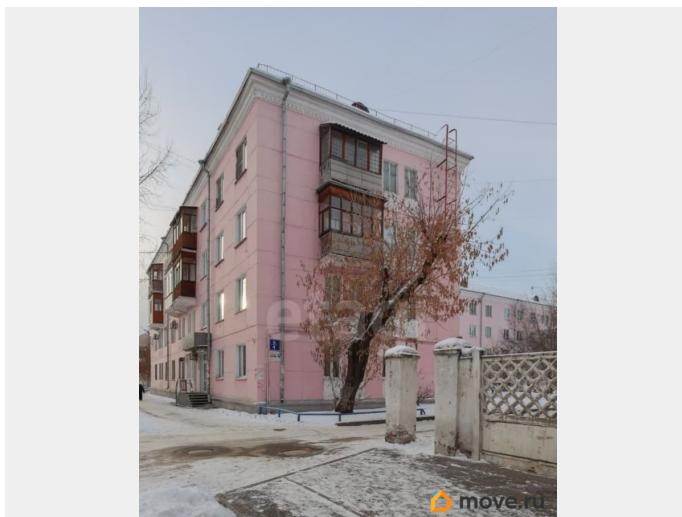
Описание

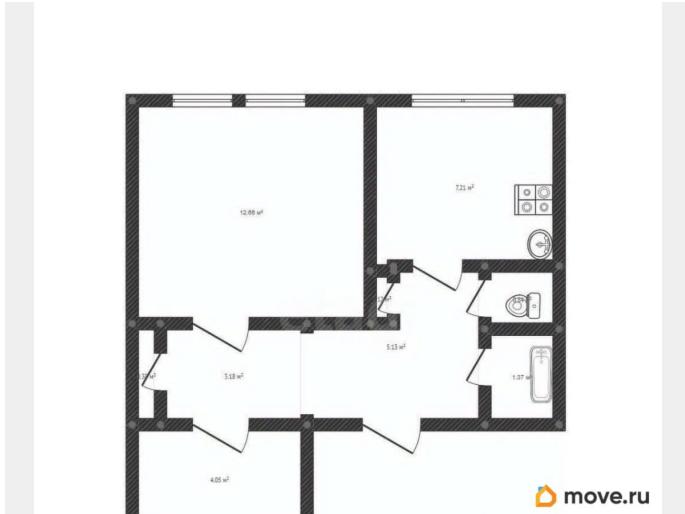
Продается просторная двухкомнатная квартира на первом этаже в крупногабаритном доме. Ключевым

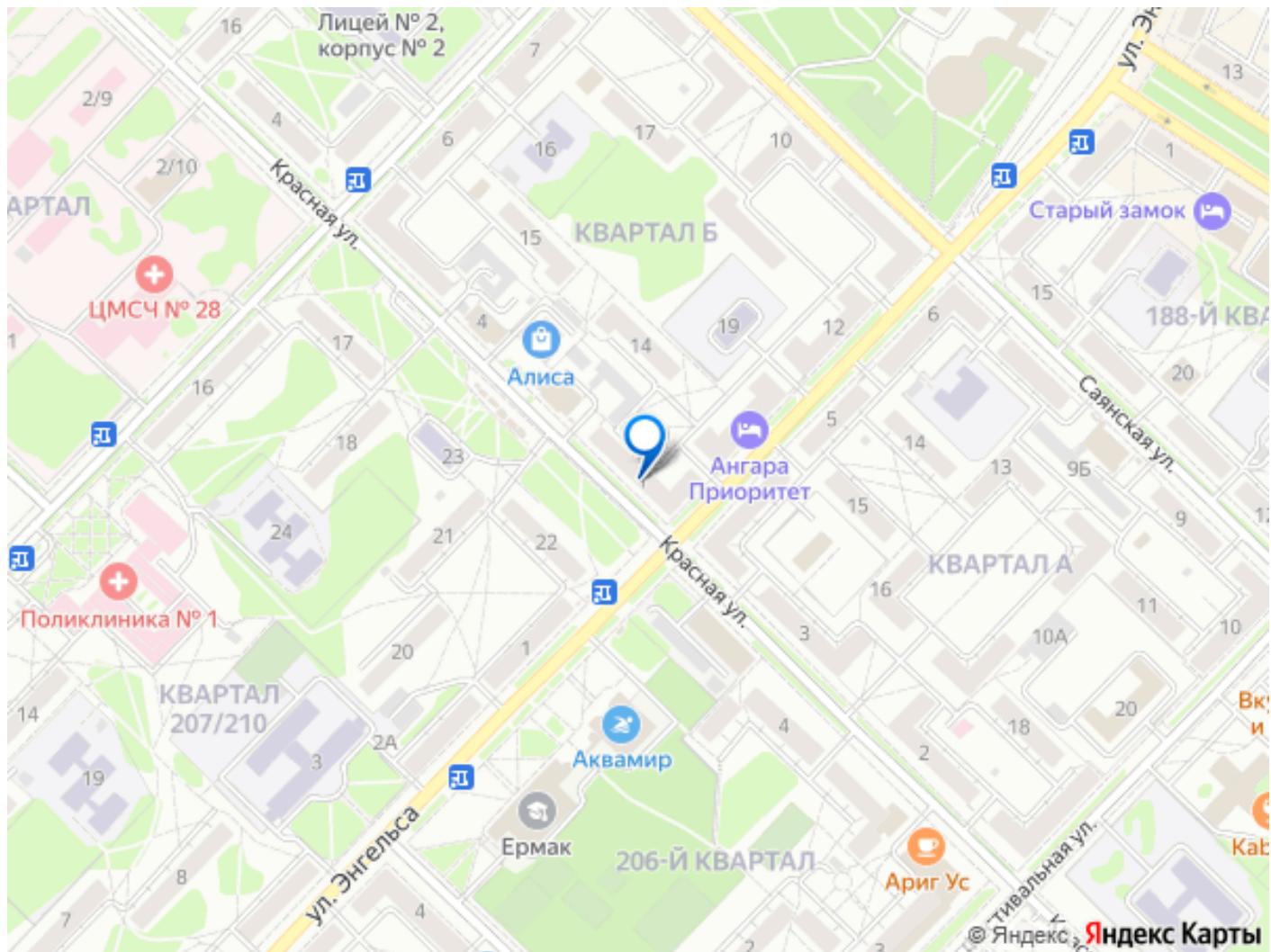


преимуществом является её изолированное расположение — на этаже больше нет других квартир, что обеспечивает повышенный уровень тишины и приватности. Планировка классическая, с двумя раздельными комнатами, окна выходят на две стороны, гарантируя хорошую инсоляцию и эффективное проветривание. Состояние помещения предполагает проведение современного ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать собственные дизайнерские идеи. Объект обладает универсальностью: он идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для размещения офиса или кабинета благодаря отдельному входу и расположению на первом этаже. Дом характеризуется благоустроенной и спокойной придомовой территорией с частично огороженным двором. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, «Современник», продуктовые магазины и остановки общественного транспорта с удобной транспортной развязкой. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположена набережная. Сопровождение сделки опытным агентством недвижимости гарантирует юридическую чистоту и безопасность. Код пользователя: 191553

Номер в базе: 10559639







Move.ru - вся недвижимость России