

**3 900 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285409329>

**Наталья Абрамова, Полезные люди**

**Ангарск**

**79140004235**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Двухкомнатная квартира, площадью 55 м² в 7 мкр. д.15 рядом с Гимназией 1. Идеальный СТАРТ для семьи или Инвестиции! Возможная беспроцентная рассрочка! Устали переплачивать за чужой ремонт, который вам не нравится? Эта 2-комнатная квартира площадью 55 м² в 7 микрорайоне — ваш шанс приобрести самое ликвидное жилье в самом востребованном районе Ангарска. Это идеальная площадь для старта, где уже выполнена дорогая подготовка под чистовую отделку, а вся инфраструктура буквально у вас под окном. ЭТА КВАРТИРА — ДЛЯ ВАС, ЕСЛИ: Вам важна престижная и развитая инфраструктура. (Гимназия 1, детский сад 53 в шаговой доступности, торговый центр, продуктовый рынок, отделение банка, остановки общественного транспорта и многое другое). Вы ищете наиболее ликвидный, простой в сдаче/продаже метраж квартиры. Ваш главный приоритет — быстрое заселение и возможность постепенно делать ремонт по своему вкусу. Чем этот объект лучше аналогов? ПЛОЩАДЬ: 55 м² — это классическая, высоколиквидная площадь для 2-комнатной квартиры. Идеально для первого жилья или арендного бизнеса. ОСНОВА ПОД РЕМОНТ: В отличие от квартир с устаревшим «косметическим» ремонтом, здесь уже выполнены самые дорогие и грязные работы: пол залит бетонной стяжкой, стены выровнены и отштукатурены, заменены радиаторы и трубы, установлены ПВХ окна с подоконниками. Вы экономите на материалах и работе! ТИХИЙ ДВОР: Окна выходят во

двор. Квартира на 1-м этаже, что идеально для комфорта и быстрого доступа. ЧИСТЫЙ ЛИСТ: Квартира абсолютно новая, в ней никто не проживал — энергетика чистейшая! Ваш образ жизни здесь максимально удобен: Утро без пробок: До школы, детского сада, торгового центра, продуктового рынка достаточно просто перейти дорогу. Прогулки и отдых: В 5 минутах ходьбы — Парк-профилакторий «Родник», Сталинградская аллея плавно переходящая в аллею Молодожённов. Удачная планировка: Две отдельные жилые комнаты, отдельный санузел, балкон с выходом из кухни.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ВЫБОРА В этом же доме на продажу также выставлены: Просторная 2-к квартира 79,2 м² с двумя кладовыми и огромной гардеробной (для максимального комфорта). Просторная 3-к квартира 82,1 м² с огромной гардеробной 15,7 м². Это уникальная возможность выбрать идеальный метраж в доме с лучшей инфраструктурой. Квартиры с таким соотношением площади, подготовки к ремонту и локации в 7 мкр. не задерживаются в продаже. Особенно этот ликвидный метраж. Хотите увидеть и забронировать свой будущий дом первыми — звоните прямо сейчас! «Полезные люди»- ваш надёжный помощник на пути к мечте!

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СВО И БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ, А ТАКЖЕ ЧЛЕНОВ СЕМЕЙ УЧАСТНИКОВ СВО. Работаем с СИРОТСИКИМИ сертификатами.

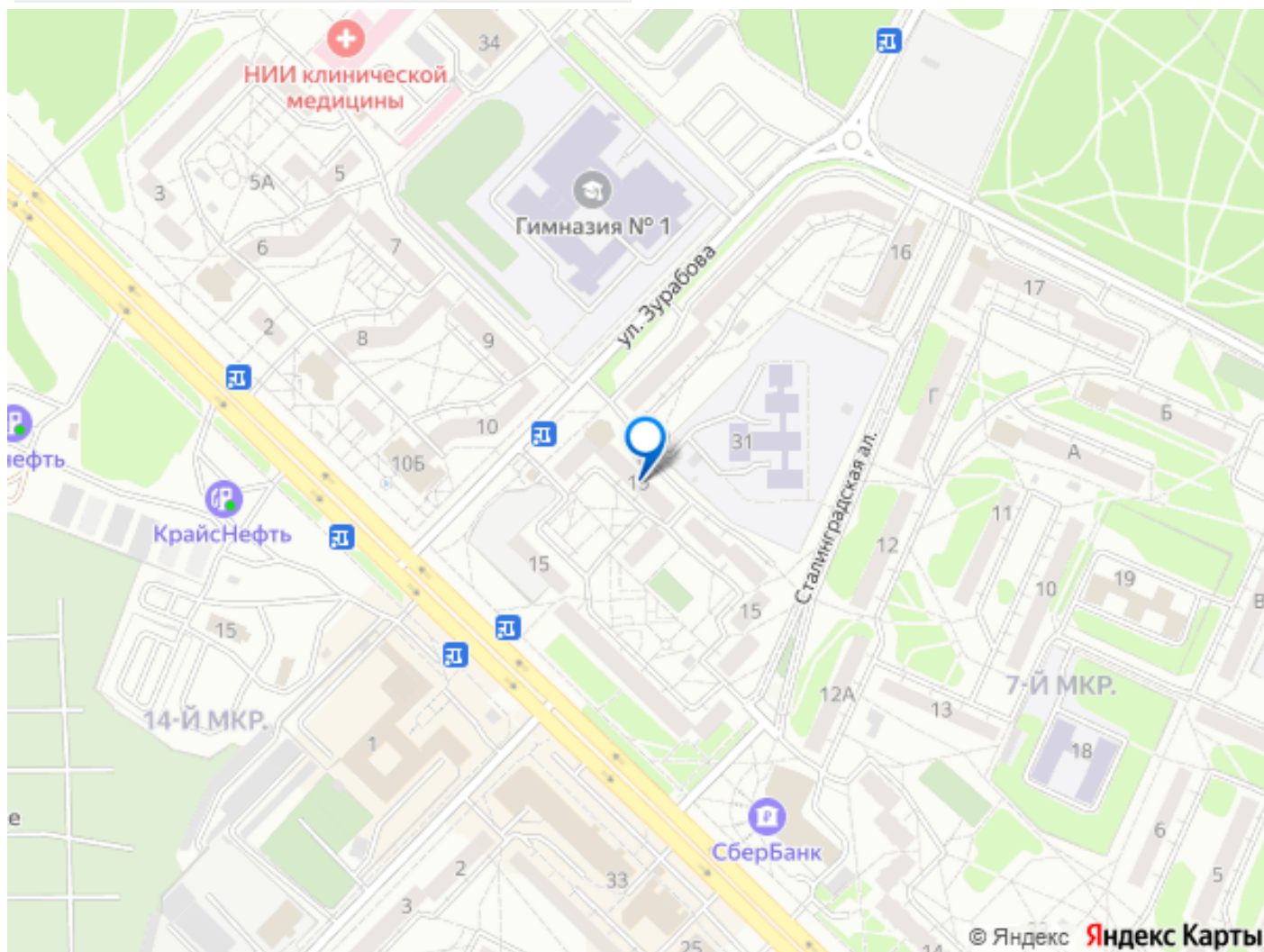
---

Возможно Вы искали: • Ангарск 2-комнатная • Ангарск двушка • Купить 2к Ангарск • Квартира 2к Ангарск • 2к Ангарск • Квартира Ангарск • 2-комнатная квартира Ангарск • Двухкомнатная квартира Ангарск • Купить квартиру Ангарск • Купить 2-комнатную

квартиру Ангарск







Move.ru - вся недвижимость России