

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Ржанова, 45/2**

**12 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Ржанова, 45/2

Улица

[улица Ржанова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

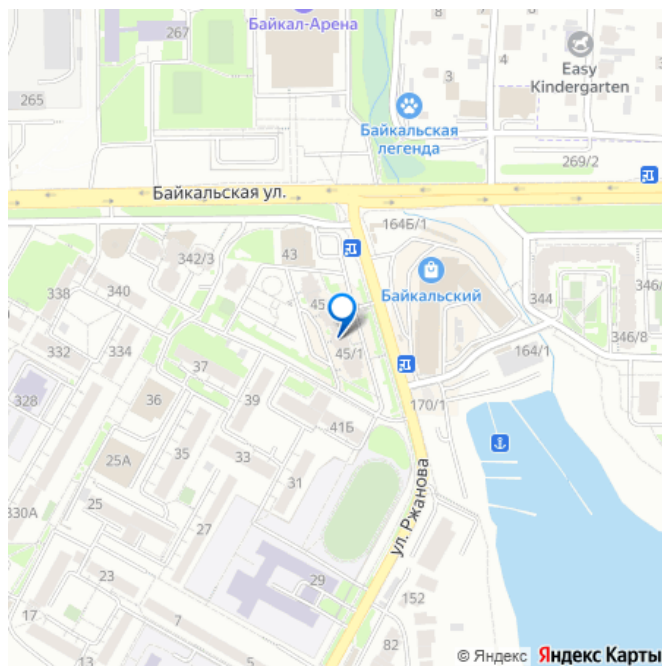
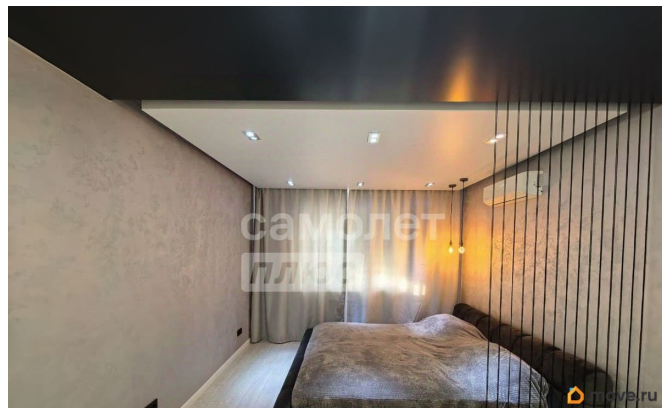
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 128677982 Продается уютная двухкомнатная квартира в ЖК «Адмирал» в мкр Солнечный. Объект подходит под субсидированную ипотеку от 11,9% Ищете идеальное место для жизни в одном из лучших районов города? У нас есть для вас замечательное предложение полноценная двухкомнатная квартира в жилом комплексе «Адмирал», расположенная в живописном микрорайоне Солнечный. Общая площадь квартиры составляет 60,5 м<sup>2</sup>, включая уютную лоджью, где можно насладиться утренним кофе под солнечными лучами. Просторные и светлые комнаты Квартира отличается светлыми и просторными помещениями. Спальня площадью 16 м<sup>2</sup> создает атмосферу уюта и комфорта, а детская комната площадью 12,7 м<sup>2</sup> идеально подойдет для вашего малыша. Кухня площадью 12,8 м<sup>2</sup> оснащена встроенной техникой, включая посудомоечную машину Bosch, что значительно упростит процесс

приготовления пищи и уборки. Современный евро-ремонт В квартире выполнен современный евро-ремонт с использованием качественных материалов. На кухне, в ванной, коридоре и на лоджии установлен теплый пол, что обеспечит комфорт в любое время года. Натяжные потолки по всей квартире и окрашенные стены создают стильный и современный интерьер. В спальне предусмотрено зонирование для небольшой гостиной, что позволяет максимально эффективно использовать пространство.

Удобства и инфраструктура Одной из главных особенностей квартиры является наличие двух кондиционеров, что обеспечит комфортный микроклимат в жаркие летние дни. В коридоре установлен большой встроенный шкаф-купе, который позволит организовать хранение вещей и сэкономить пространство. Двор жилого комплекса тихий и спокойный, что делает его идеальным местом для семейного отдыха. Здесь расположена большая детская площадка, где ваши дети смогут играть и развиваться. В непосредственной близости находятся школа, рынок, бассейн и спортивные объекты, такие как Байкал-арена. Также в шаговой доступности находятся торговые центры, включая ТЦ Солнцемол, Байкальский торговый дом , «Слата», «Светофор» и «Фикс Прайс». Для любителей активного отдыха река Ангара находится всего в нескольких минутах пешком. Здесь вы сможете наслаждаться прогулками по набережной, посещать рестораны и кафе, а также любоваться памятником ледоколу «Ангара».

В районе также функционируют яхт-клуб, городская стоматология и несколько банков. Удобства в самом доме Жилой комплекс «Адмирал» был построен в 2016 году и выполнен из монолитных материалов, что

гарантирует тепло и надежность.

Управляющая компания заботится о жильцах и обеспечивает высокий уровень комфорта. В самом доме расположены магазины, включая озон, почту, кофейни, магазин обуви и медицинскую лабораторию Инвитро. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в ЖК «Адмирал». Это идеальное место для жизни, где комфорт и удобство сочетаются с развитой инфраструктурой. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!

