

🕒 Создано: 22.12.2025 в 17:44
Обновлено: 28.12.2025 в 17:09

**Иркутская область, Иркутск,
Красногвардейская улица, 22/1**

11 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Красногвардейская улица, 22/1

Улица

[улица Красногвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

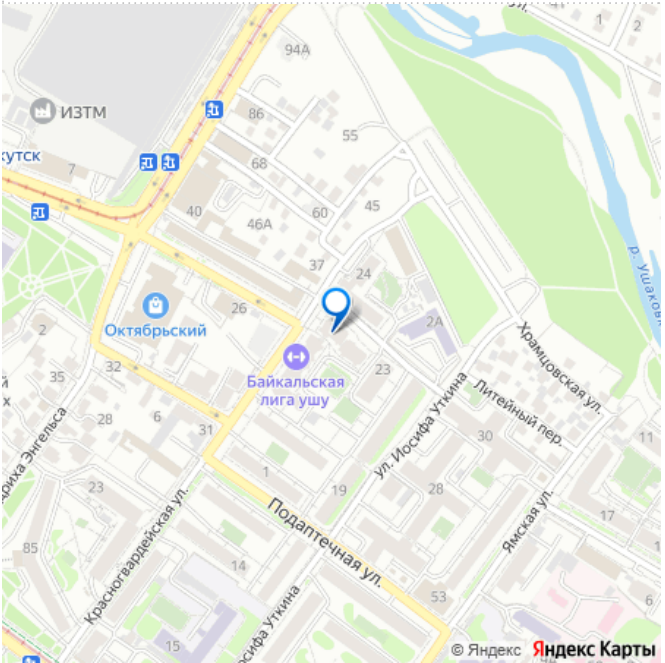
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

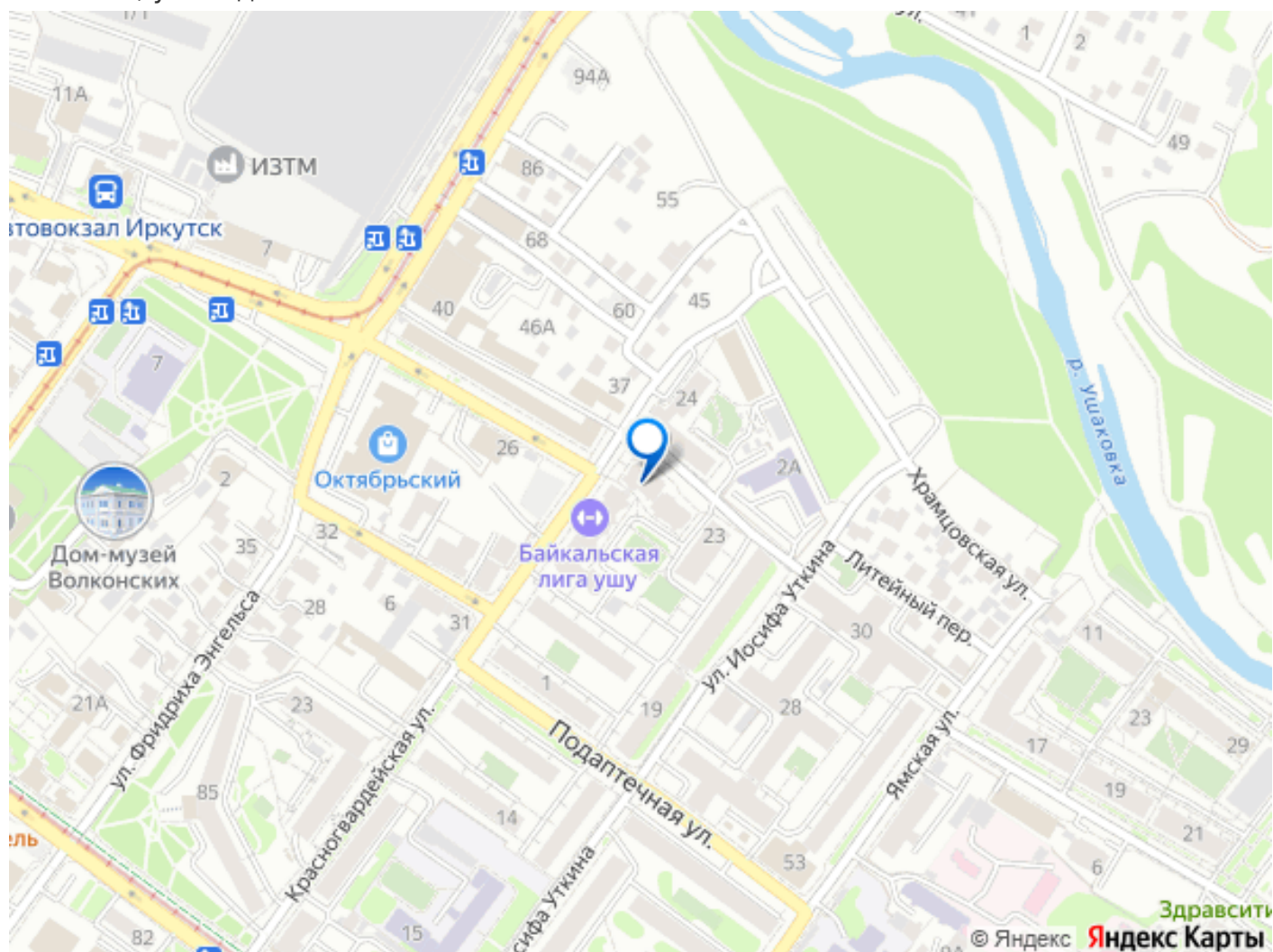
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128041610 Продаётся чудесная, тёплая и уютная двухкомнатная квартира в центре города! Оформим субсидированную ипотеку под 13.75%, с ежемесячным платежом в 30 тысяч рублей. опция компании Самолет плюс! Прекрасная квартира в тёплом кирпичном доме, состояние у квартиры отличное, вся встроенная мебель остаётся. В коридоре и в сан. узле установлены тёплые полы, для максимального комфорта и удобства! Функциональная современная кухня со встроенной мебелью и качественной техникой! Гардеробная система в коридоре длиной 4 метра! В квартире современный ремонт из качественных материалов, квартира уже готова для комфортного проживания полноценной семьи с ребёнком! Развитая инфраструктура, в 5 минутах находится набережная реки Ушаковки, также стоит отметить большое количество музеев и театры, в шаговой доступности СОШ 9, Лицей 2, дет. сад «Василёк» и дет. сад 68! Дом находится в 10 минутах от центра города, что также является большим плюсом! Спокойные соседи, отличная звукоизоляция и тепло круглый год! Эта квартира станет прекрасным вариантом для семей которые планируют завести ребёнка или для семей с одним ребёнком. Здесь вы сможете почувствовать уют и согреться не только

телом, но и душой! Приходите,
Записывайтесь на просмотр, Звоните или
Пишите! Не упустите Свой Шанс! Ориентиры:
ул. Красногвардейская, ЖК «Кристалл», ул.
Октябрьской революции, ул. Фридриха
Энгельса, ул. Подаптечная



Move.ru - вся недвижимость России