

Создано: 31.10.2025 в 14:57

Обновлено: 30.11.2025 в 16:00

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286209581>**Собственник****79140003567****Иркутская область, Иркутск,  
Красногвардейская улица, 22/1****10 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Красногвардейская улица, 22/1

Улица

[улица Красногвардейская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

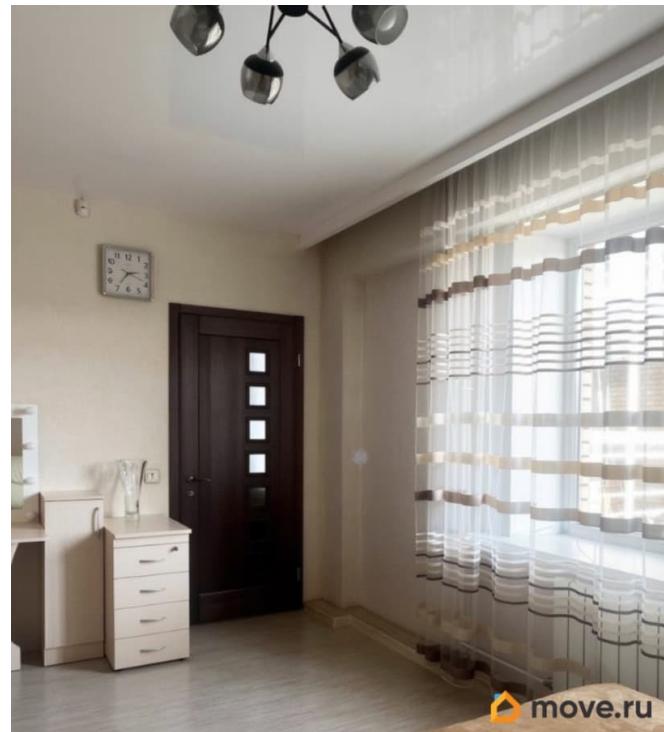
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

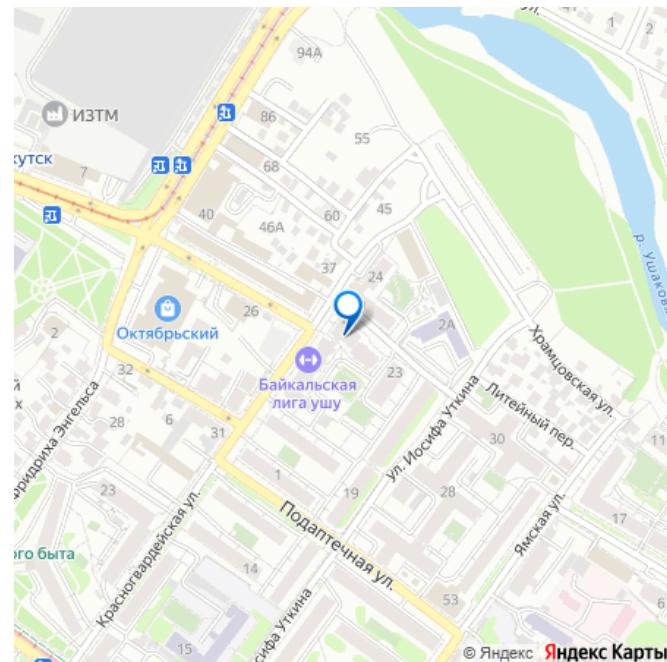
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

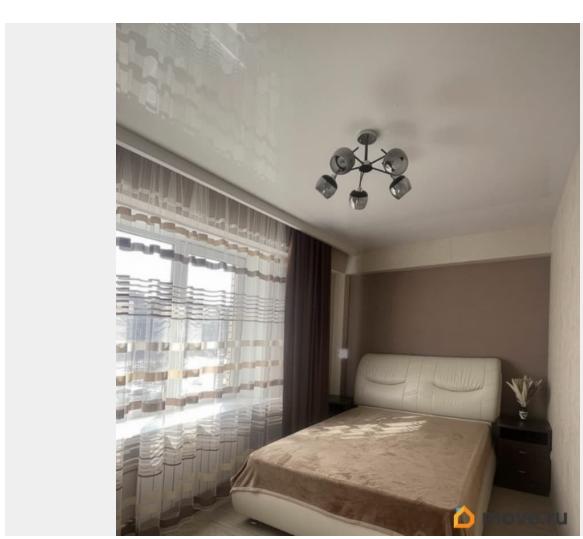
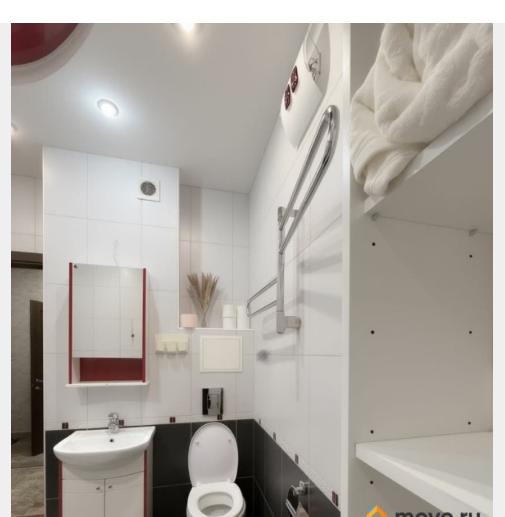
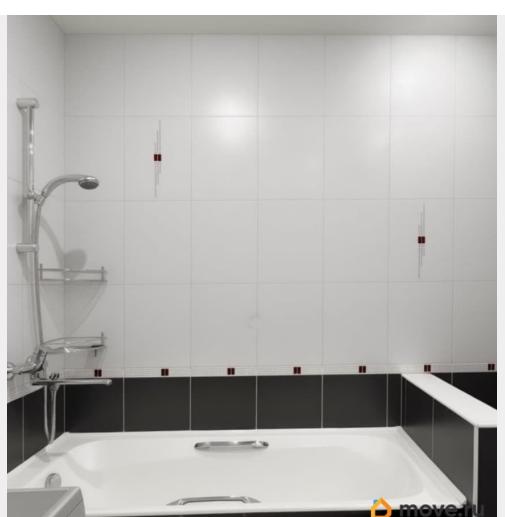
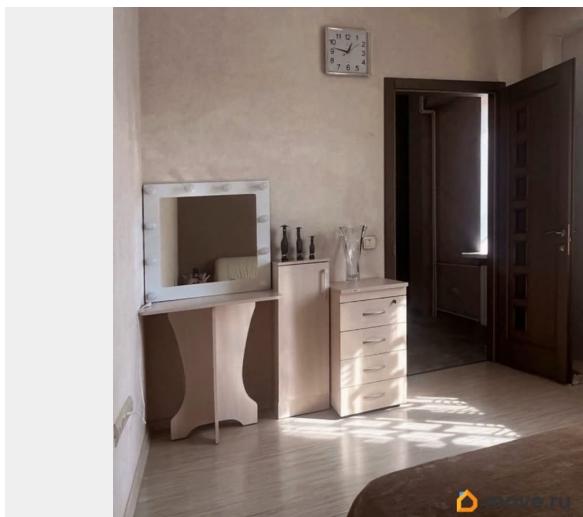
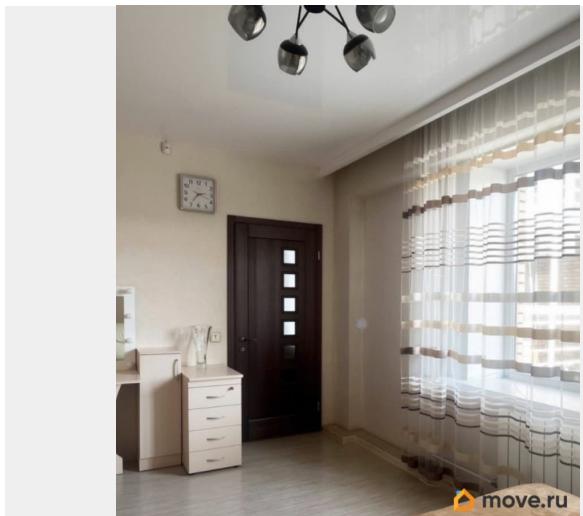
Покупка в ипотеку

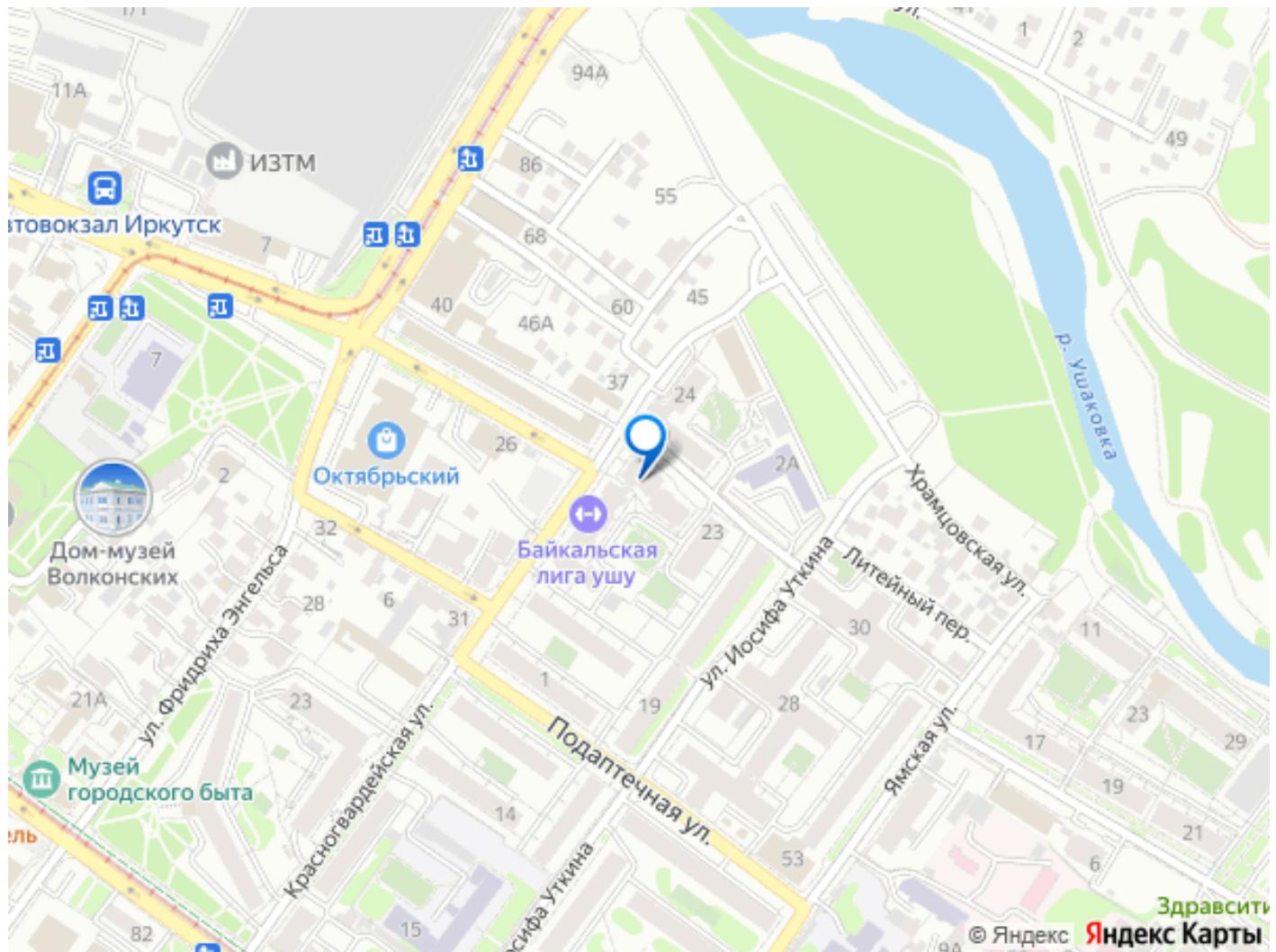
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Окна выходят на две стороны: во двор и на улицу. Общая площадь 55,6 + лоджия 3,3. Теплый кирпичный дом с вместительным грузовым лифтом. Район спокойный, развитая инфраструктура. В шаговой доступности супермаркеты, детские сады, школа и лицей. В 5 минутах ушаковская набережная. До центра города также можно дойти за 15-20 минут. В квартире современный ремонт из качественных материалов. Вся площадь задействована так, чтобы использовать пространство по максимуму для комфорtnого проживания. Функциональная современная кухня со встроенной мебелью и качественной техникой. Гардеробная система в коридоре длинной 4 метра, в которой предусмотрены различные решения для хранения. Также установлены теплые полы. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Риелторы и агентства просьба звонить только при наличии заинтересованного покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России