

**Наталья Тимофеевна Черемных,**

**Этажи Иркутск**

**79149501368**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Пискунова, 142/1**

**8 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Пискунова, 142/1

Улица

[улица Пискунова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

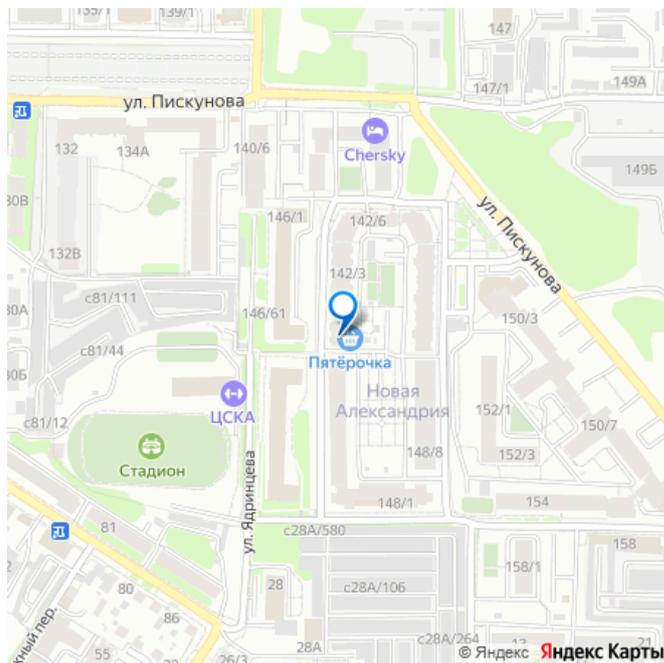
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Двухкомнатная квартира в ЖК «Шоколад» (Октябрьский район) предлагает комфортное проживание в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Общая площадь — 55,6 кв. м, отдельная планировка обеспечивает приватность: изолированные комнаты позволяют удобно организовать пространство для семьи или работы. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Квартира полностью готова к заселению — выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: стены выровнены и окрашены, полы ровные с плиткой ПВХ, в санузле уложена кафельная плитка. Вся мебель и бытовая техника остаются в собственности нового владельца, включая встроенную кухню, холодильник, духовой шкаф, варочную поверхность и стиральную машину. Два застекленных балкона увеличивают полезную площадь и могут использоваться как зона отдыха или дополнительное место для хранения. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией: огороженный двор с детскими площадками, зонами для отдыха. Транспортная доступность — ключевое преимущество: в шаговой доступности

конечная остановка автобусов и маршруток, что упрощает перемещение по городу. В пешей доступности супермаркет, аптека, кафе и другие объекты повседневного спроса, в 10 минутах ходьбы — школа. Квартира находится в собственности у одного владельца, документы готовы к сделке. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Техническое состояние отличное, коммуникации исправны, отсутствуют скрытые недостатки. Возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 190157 Номер в базе: 9564195

