

Создано: 16.02.2026 в 06:42

Обновлено: 18.02.2026 в 14:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290051749>

Анастасия Левина, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

Иркутская область, Иркутск, улица Якоби, 10

**10 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Якоби, 10

Улица

[улица Якоби](#)

## Квартира

Количество комнат

2

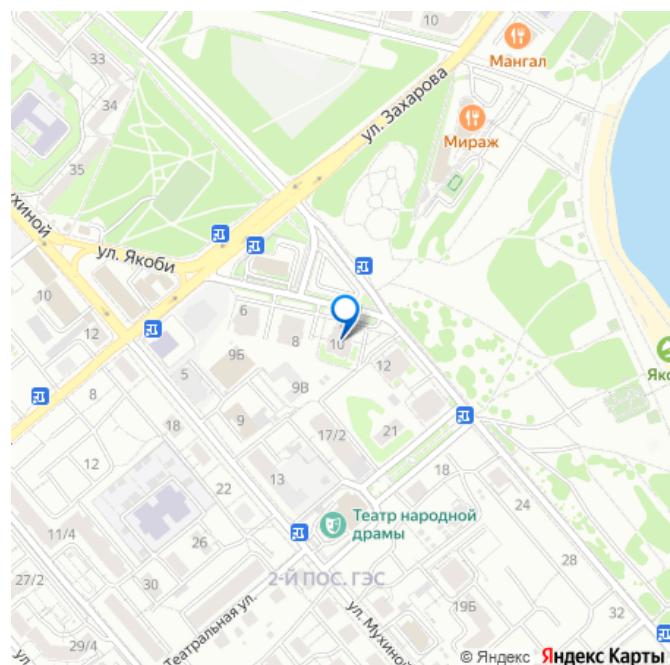
Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

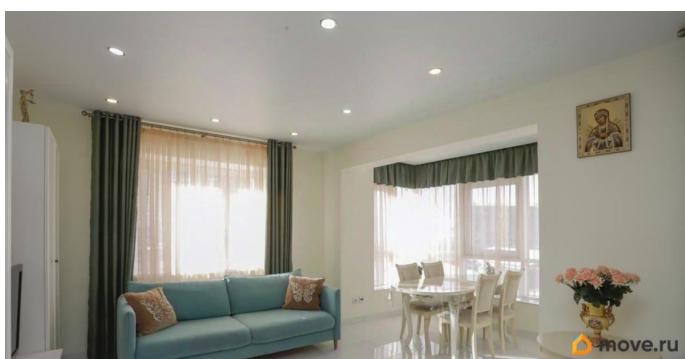
да

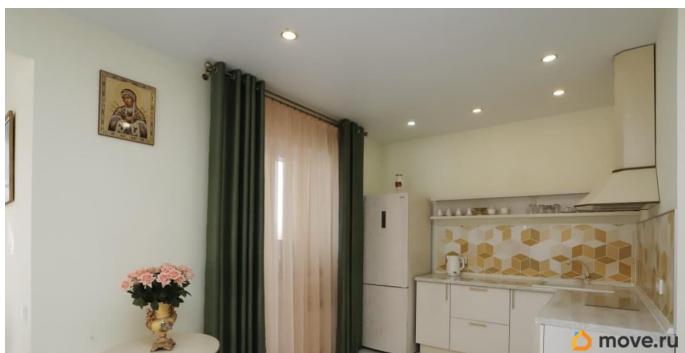
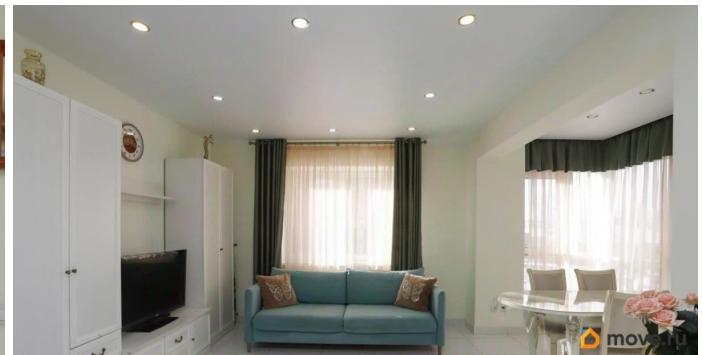
возможна ипотека, лифт

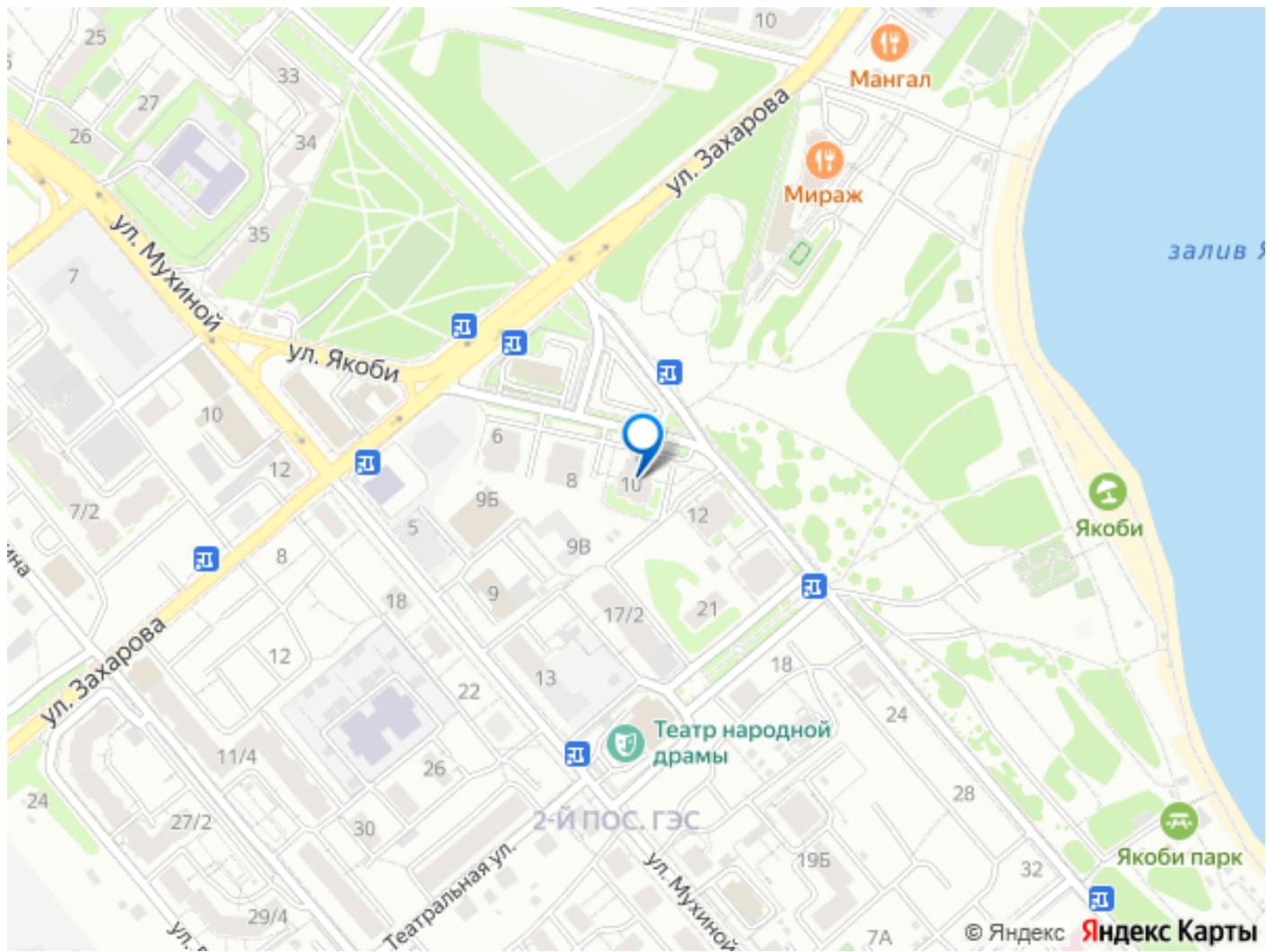
## **Описание**

Продаю уютную, 2-х комнатную квартиру в современном жилом комплексе Якоби Парк, расположенную на 5 этаже 17-ти этажного монолитного-кирпичного дома. Первая линия от залива! Дом введен в эксплуатацию в 2021 г. Два бесшумных лифта, пассажирский и грузовой. На площадке 7 квартир, видеонаблюдение. Высота потолков 2.7 м. Площадь квартиры составляет 55.3 кв.м2, кухня-гостинная, спальня, панорамный балкон, квартира теплая, солнечная, укомплектована всем необходимым для комфортного проживания : встроенная мебель - угловая кухня и прихожая, изготовленные на заказ и техника, здесь всё сделано с душой. В квартире сделан качественный ремонт в тёплых тонах, на полу керамогранит, учтены все мелочи, поменяна входная дверь. Санузел совмещенный, полы и стены - кафель. В квартире остается встроенная кухня, прихожая, остальная мебель по договоренности. ЖК Якоби парк выделяется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы 46 и 64, новый детский сад 176, фитнес-центр, ТРЦ Юбилейный, продуктовые супермаркеты, банки и все необходимые объекты для

комфортной жизни. Отличное расположение всего 10-15 минут до центра города, удобная транспортная развязка. В шаговой доступности находится Пикник-парк Якоби, с детскими игровыми зонами и кафе. Район тихий и спокойный для проживания, очень живописный. Благоустройство жилого комплекса включает комплексное устройство пешеходных и парковочных зон, общее озеленение придомовой территории - парка, площадки для отдыха детей и взрослых! По данным Стройнадзора: ЖК Якоби Парк, один из лучших комплексов в г. Иркутске, где качество, ввод в эксплуатацию и месторасположение! Это выгодное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство и близость ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Квартира подойдет для молодой семьи, и как инвестиция для сдачи в аренду (на этот район высокий спрос). Документы готовы к сделке, один взрослый собственник, без долгов и прочих обременений. Подойдет любая форма оплаты. Гарантируем полное юридическое сопровождение и безопасность сделки! Окажем помощь в получении ипотеки на самых выгодных условиях! Не упустите возможность стать обладателем квартиры мечты! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России