

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:13

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 04:12

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 138А**

**4 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 138А

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

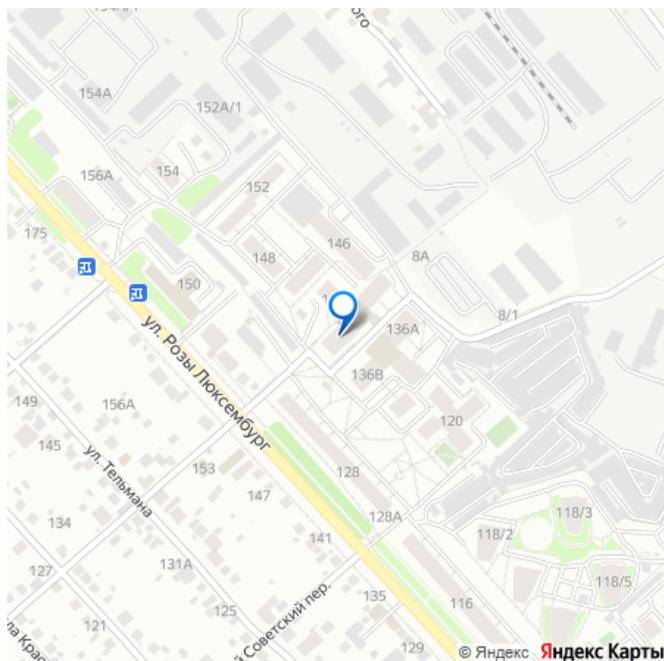
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291502592>

**Собственник**

**79832405146,7983411  
2585**

для заметок



Ремонт

косметический

---

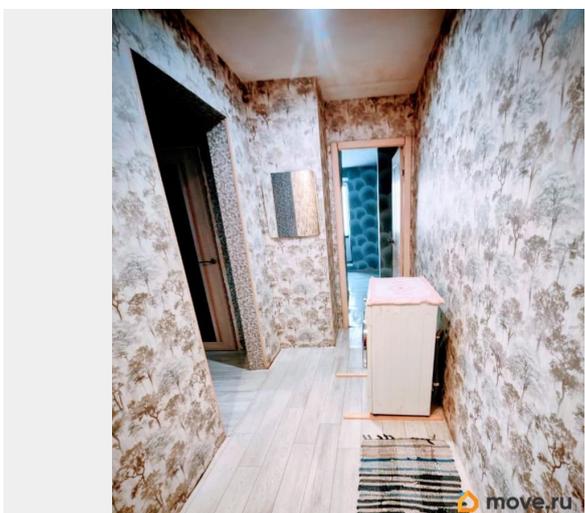
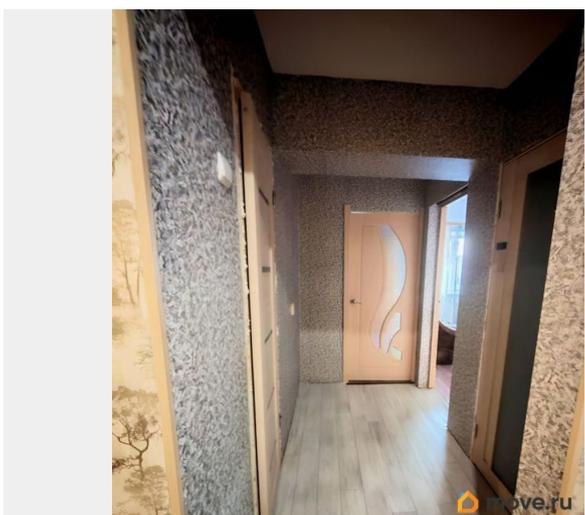
парковка

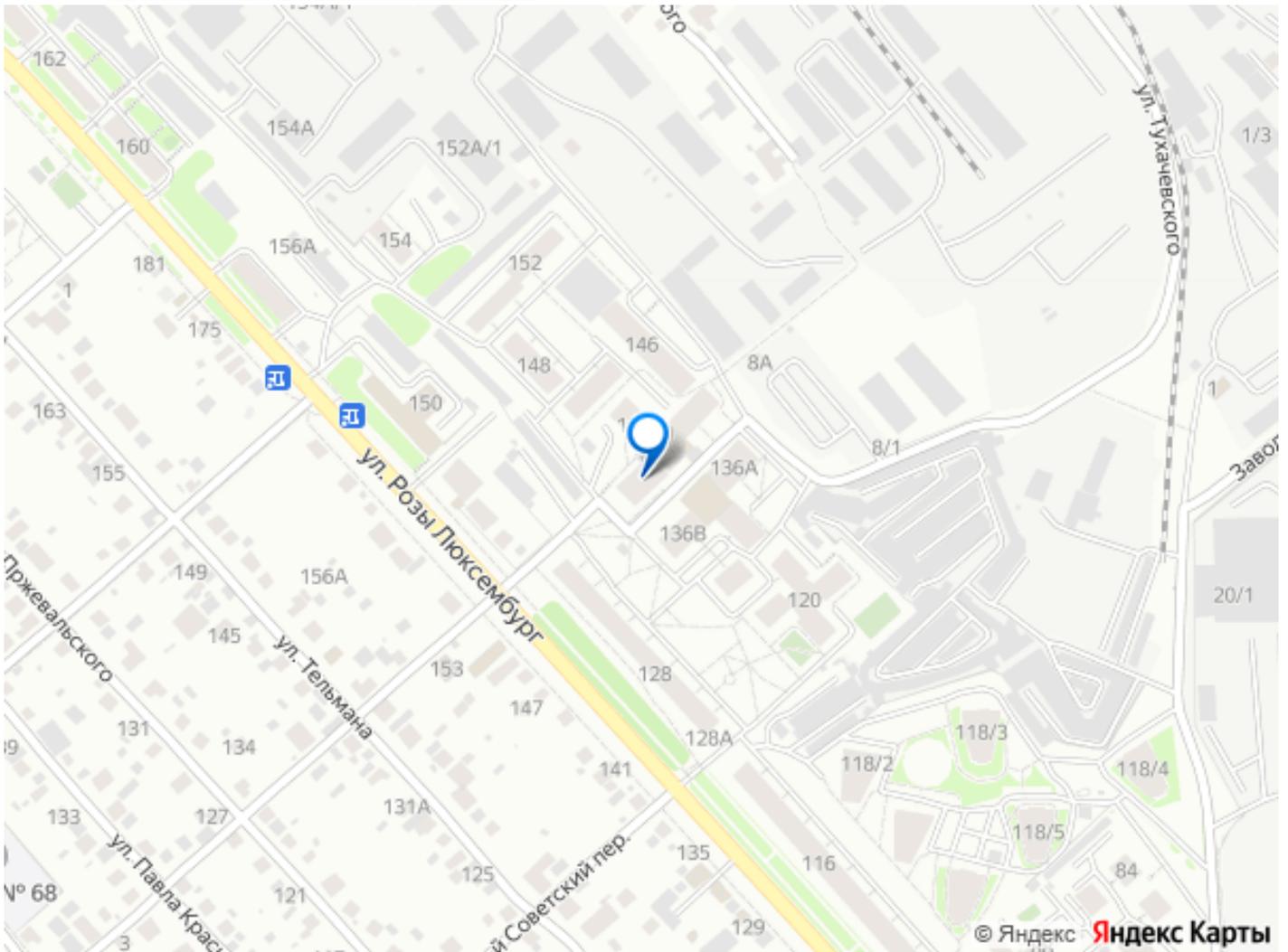
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 54 кв. м, расположенная на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1987 году. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Высота потолков — 2,5 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Переделанная под студию, в процессе ремонт ванная и туалет, если не успеет доделать покупателям скидка.

Квартира с косметическим ремонтом, поэтому вам не придется беспокоиться о дополнительных затратах на обустройство. Уютная кухня площадью 6 кв. м станет отличным местом для семейных завтраков и ужинов. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Присутствует лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом в хорошем состоянии, с надежной кирпичной конструкцией, которая обеспечивает тепло и звукоизоляцию. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район развитый: рядом находятся школы и магазины, что очень удобно для семей с детьми и тех, кто ценит время и комфорт. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до нужного места, а близость к остановкам общественного транспорта делает перемещение по городу легким и удобным. Сделка осуществляется без посредников, так

как объявление размещено от собственника. Это дает уверенность в честности и прозрачности сделки. Ипотека возможна, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите, чтобы сделать правильный выбор для вашей семьи.





Move.ru - вся недвижимость России