

Создано: 12.02.2026 в 11:41

Обновлено: 13.02.2026 в 16:07

**Иркутская область, Иркутск, переулок  
Археолога Михаила Герасимова, 8**

**7 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, переулок Археолога Михаила  
Герасимова, 8

Улица

[Археолога Михаила Герасимова переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

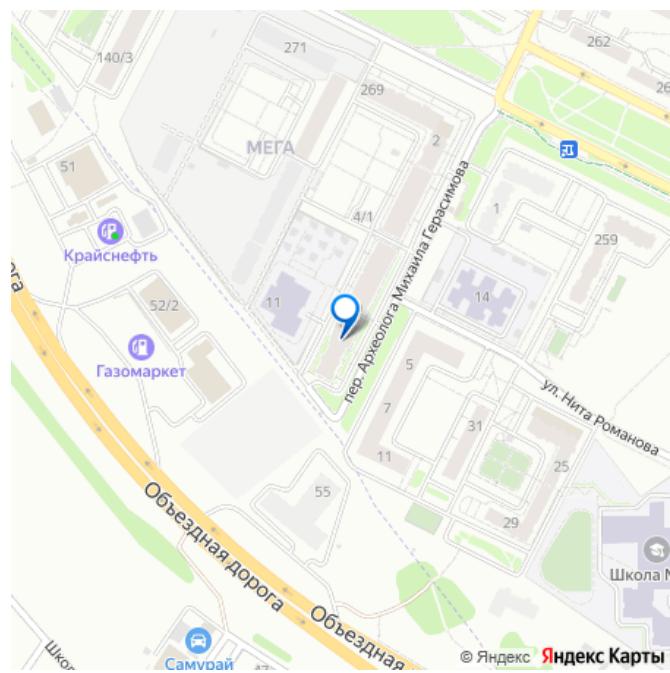
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289920960>

**Борис Игоревич Козлов, Этажи**

**Иркутск**

**79140129296**

для заметок

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

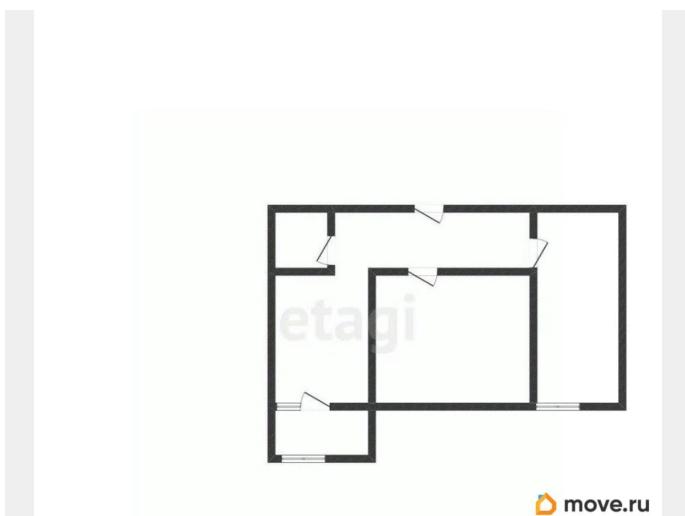
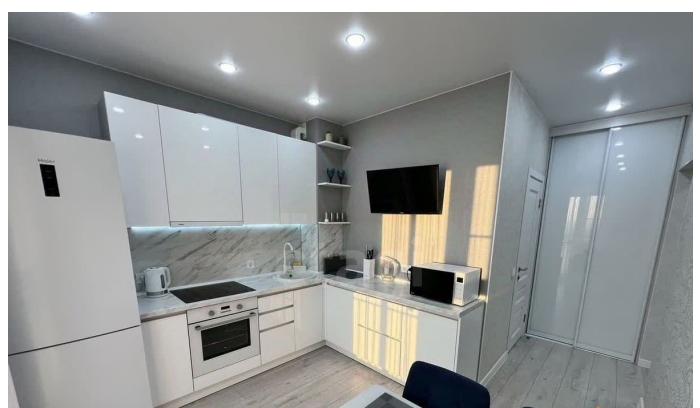
возможна ипотека, лифт, парковка

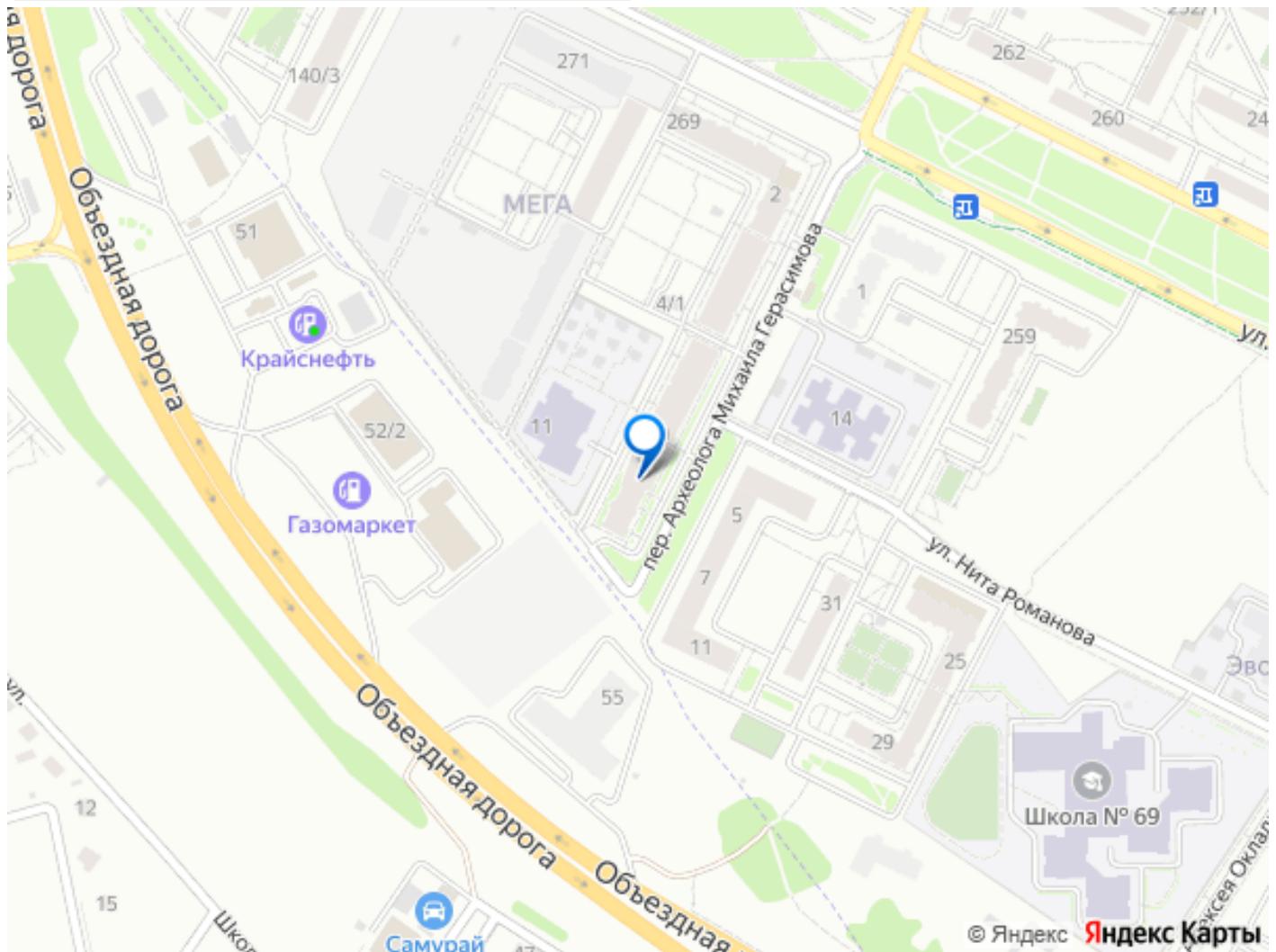
## Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Мега», сданном в эксплуатацию в 2022 году застройщиком «ДомСтрой». Объект отличается продуманной планировкой с изолированными комнатами площадью 18 и 12 кв. м, просторной кухней в 11 кв. м и застекленным балконом. Выполненный качественный ремонт с использованием современных материалов, вся новая мебель и техника остаются новому владельцу, что позволяет заехать сразу после сделки.

Квартира теплая, с хорошей инсоляцией. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся несколько остановок общественного транспорта, детские сады 188, 195, 185, школа 69, торговый центр «Метро» и автостоянка. Документы полностью готовы к сделке, собственник — один взрослый. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание новостройки с готовым ремонтом, выгодного расположения и юридической чистоты, что минимизирует ваши затраты времени и средств на переезд и оформление. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: • юридическая проверка объекта и собственника • анализ истории перехода права • контроль корректности всех документов • прозрачная организация расчетов • сопровождение от аванса до

регистрации • внутренние стандарты  
безопасности сделки Работаем чётко,  
структурно и без лишних рисков. Код  
пользователя: 198407 Номер в базе: 10857409





Move.ru - вся недвижимость России