

Создано: 22.06.2025 в 14:07

Обновлено: 08.01.2026 в 05:41

**6 280 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287851468>

**Собственник**

**79149107945, 7914911  
3596**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

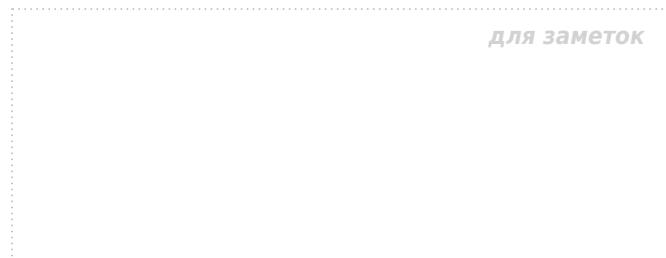
Тип санузла

раздельный

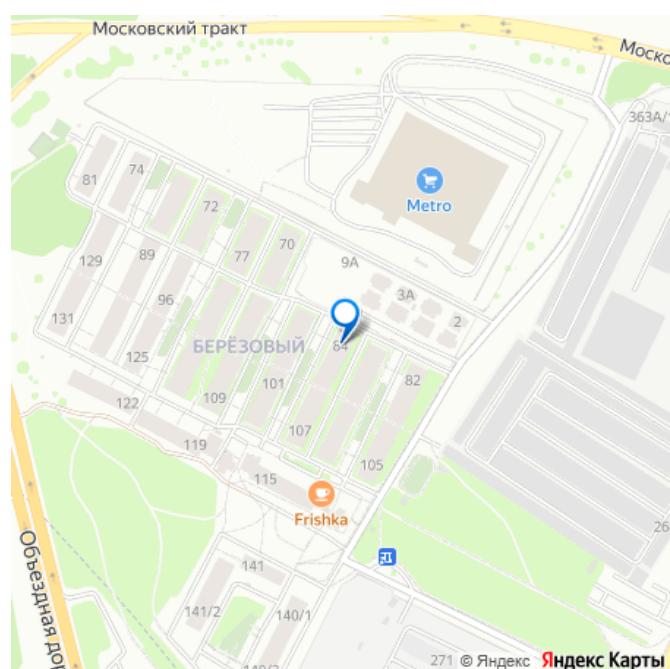
Вид из окна

во двор

Ремонт



move.ru



271 © Яндекс Карты

косметический

Покупка в ипотеку

да

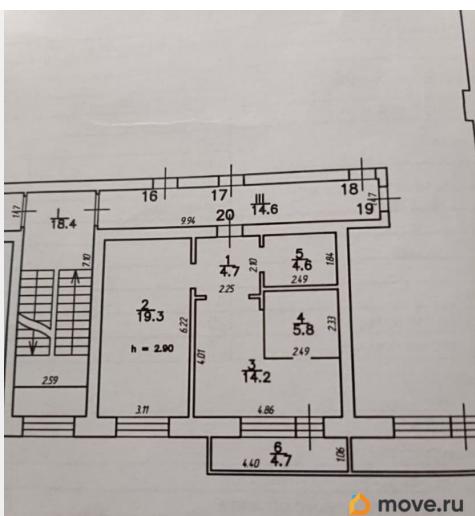
возможна ипотека, парковка

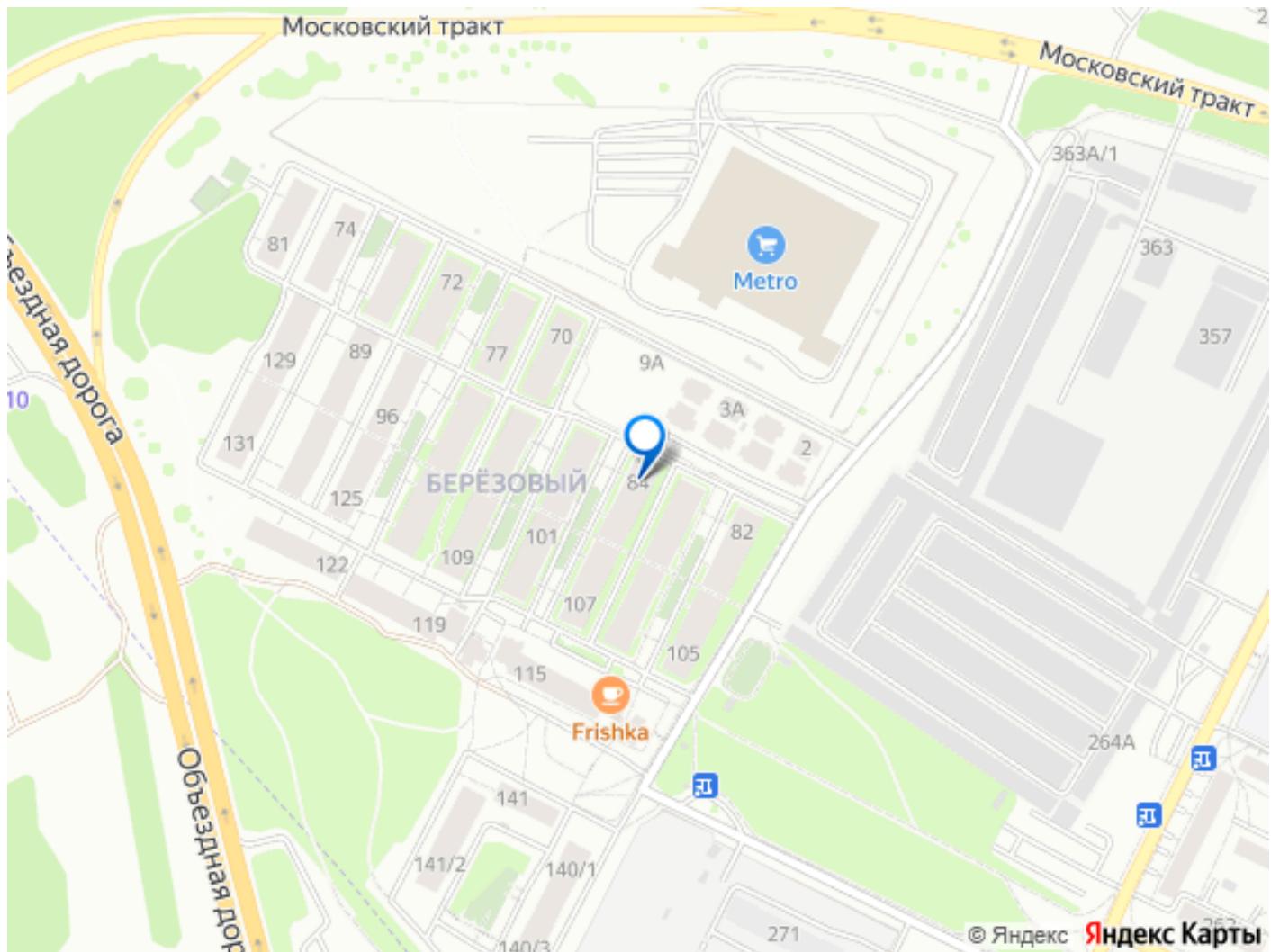
## Описание

продам квартиру или обменяю на дом в Западном с доплатой до 8 млн. монолитный дом обложен кирпичной кладкой, середина дома, не угловая, средний этаж, окна во двор дома, солнечная сторона, двор тихий, камеры, квартира теплая, зимой убавляем батарею на минимум, 2013 год постройки, зал 19м2, с зала есть гардеробная, тёплый пол, потолки гипсокартон, с жидкими обоями, кухня 12м2, балкон утеплен мин. ватой и обшит вагонкой, на балконе есть кладовка, детская комната 11м2, санузел раздельный, туалет инсталляция, небольшой торг реальному покупателю, документы в порядке, если объявление есть, значит оно актуально цена без торга.или обмен на дом западный



| № этажа, тип           | Номер частей помещения и подразделений плана здания | Назначение частей помещений | Формула подсчета площади части помещения | Площадь квартиры с учетом плана здания, балконов, террас, веранд, лоджий |
|------------------------|---|-----------------------------|--|--|
| 1                      | 2   | 3                           | 4  | 5  |
| 2                      | 1   | Коридор                     |  | 4,7  |
|                        | 2   | Жилая                       |  | 19,3   |
|                        | 3   | Жилая                       |  | 14,2   |
|                        | 4   | Кухня                       |  | 5,8  |
|                        | 5   | Сан.узел                    |  | 4,6  |
|                        | 6   | Балкон                      |  | 4,7  |
| <i>Итого по кв.20:</i> |   |                             |  | 53,3   |





Move.ru - вся недвижимость России