

Создано: 29.12.2025 в 07:24

Обновлено: 08.02.2026 в 20:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287712421>

Андрей Котелевский, Самолет Плюс

79149154616

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я

Железнодорожная, 59

8 299 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, 59

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

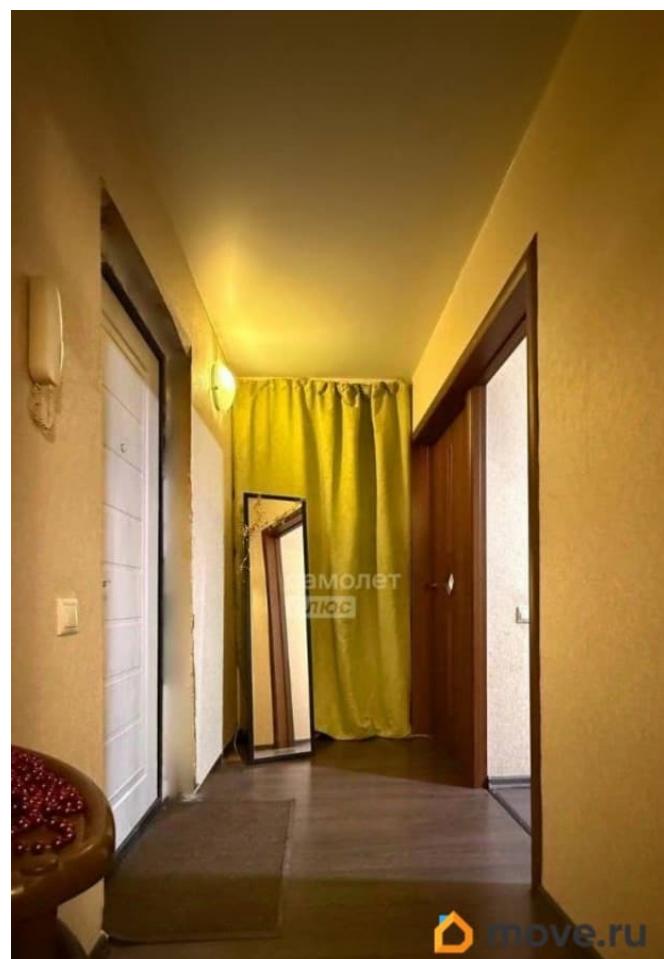
Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

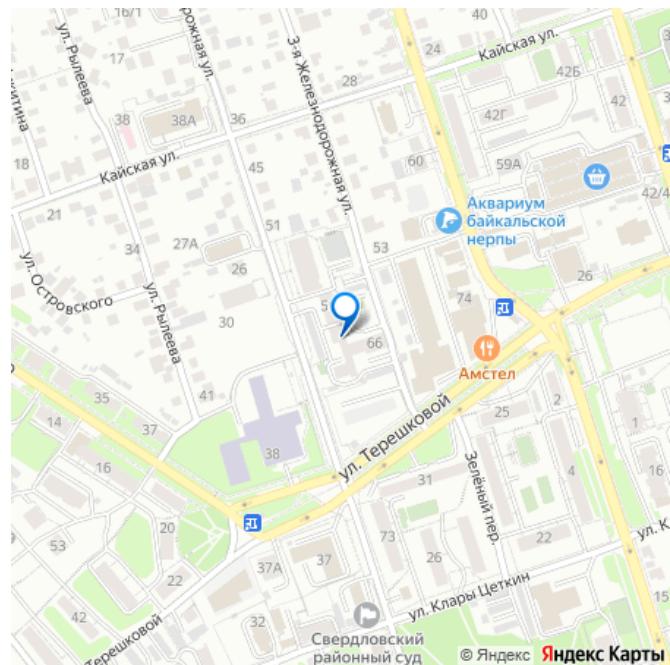
Покупка в ипотеку

да

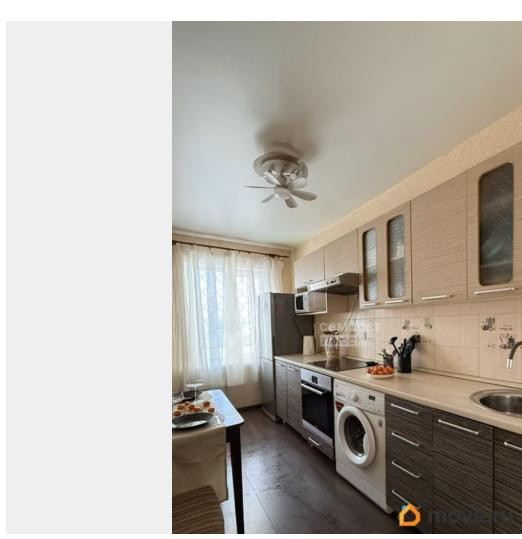
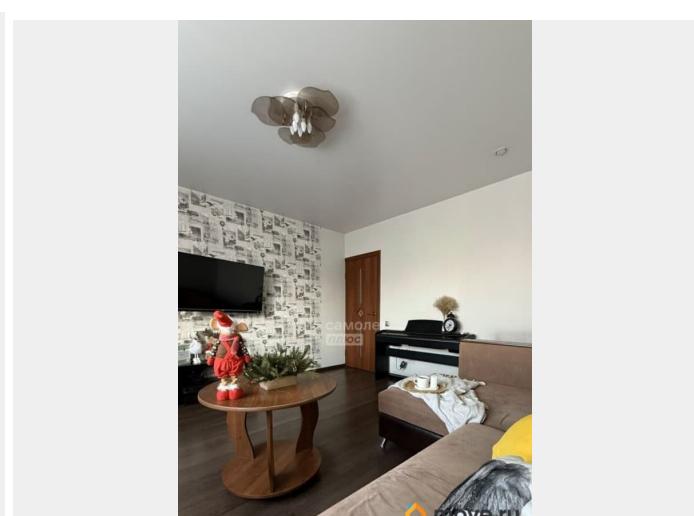
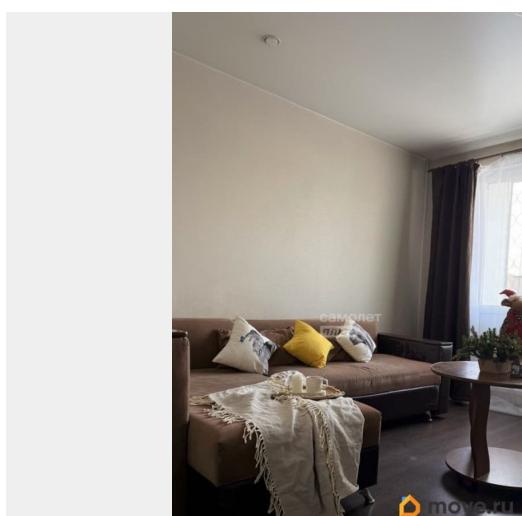
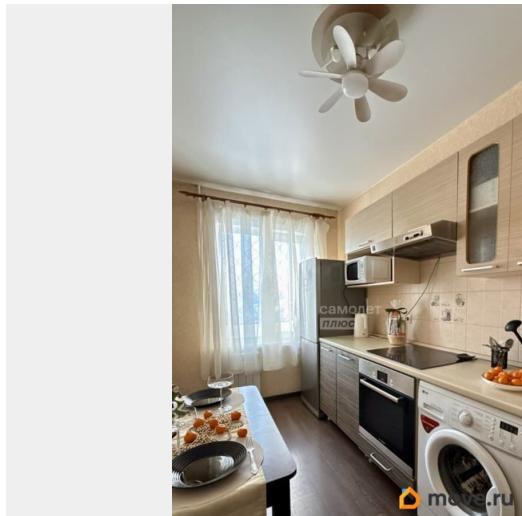
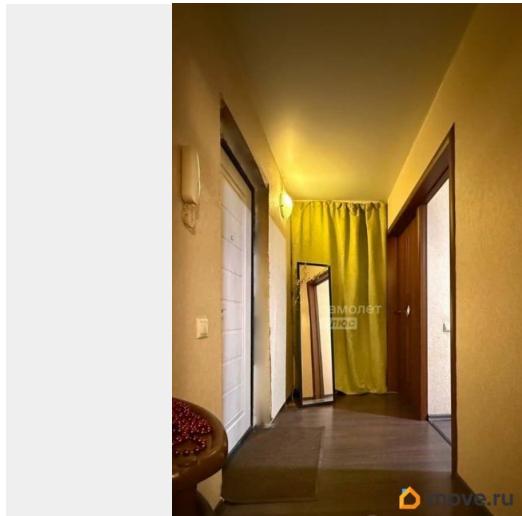
возможна ипотека, лифт

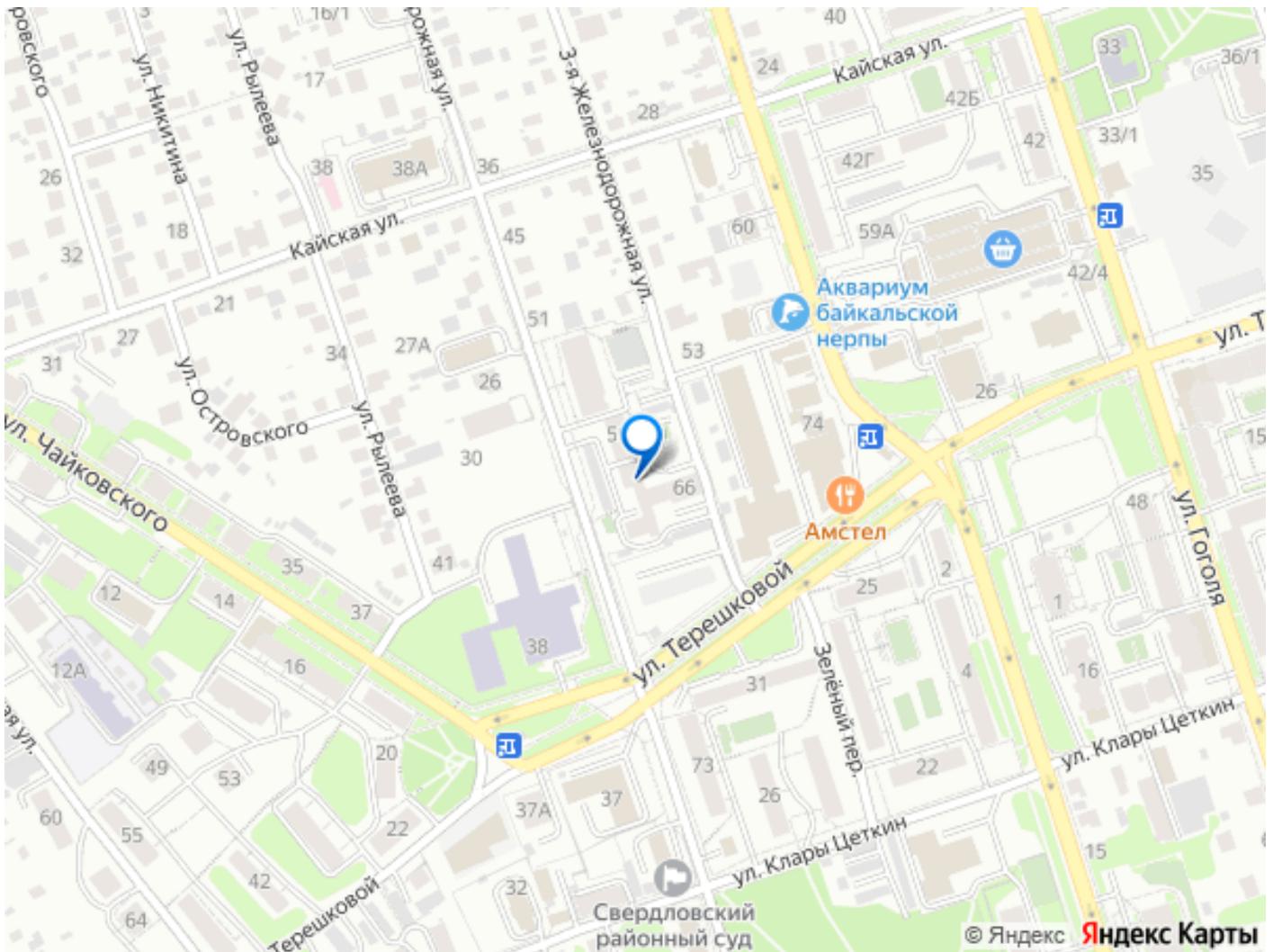
Описание

Арт. 128115380 Полноценная 2-комнатная квартира в сердце Свердловского района! Представляем вашему вниманию не просто готовую для проживания квартиру, а супер-удобное расположение дома и уникальность локации. Это ваш шанс обрести идеальное жилье, где каждая деталь продумана для вашего удобства, или сделать разумную инвестицию в будущее для сдачи в аренду. Эта квартира дарит вам исключительное удобство. Всего несколько шагов — и вы на остановке «Чайка», откуда легко добраться в любую точку города. Высокая транспортная доступность, близость к Администрации Свердловского района и легендарному Свердловскому рынку подчеркивают преимущества месторасположения дома и обеспечивают доступ ко всей необходимой инфраструктуре. Общая площадь квартиры по документам составляет 48 кв.м. + уютная лоджия 6 кв. м., расположена на комфортном 6-м этаже 9-ти этажного панельного дома 135-й серии с улучшенной планировкой. Пространство здесь организовано таким образом, чтобы вы ощущали свободу и уют одновременно. Состояние квартиры — не требующее никаких срочных вложений. Раздельный санузел, отделанный кафелем до потолка, с полноценной ванной и новым санфаянсом (мебелью для ванной), создан для вашего расслабления. Просторная кухня оснащена стильным гарнитуром со встроенной техникой, что делает



приготовление пищи настоящим
удовольствием. Большая часть мебели
остаётся, включая кровать и встроенный
шкаф, что делает эту квартиру идеальным
готовым решением как для немедленного
переезда, так и для сдачи в аренду. Просто
заезжайте и живите или получайте прибыль
от аренды Сразу! Удобное расположение и
продуманное наполнение делают это
предложение идеальным для самых разных
категорий жильцов: Семьи с детьми:
Близость к школам и детским садам, а также
к зеленым зонам для прогулок. Студенты и
молодые пары: Легкий доступ к учебным
заведениям и развитой инфраструктуре
района. Преподаватели: Учитывая обилие
учебных заведений и университетов, это
идеальное место для тех, кто ценит близость
к месту работы. Не упустите возможность
стать обладателем эксклюзивной
недвижимости. Это не просто квартира — это
ваш шаг к новому уровню жизни и надежная
инвестиция в ваше будущее. Мы приглашаем
вас лично убедиться в уникальности этого
предложения. Запишитесь на
индивидуальный показ! Ориентиры
местоположения: остановка общественного
транспорта кроме трамвая расположена по
ул. Лермонтова, рядом ул. Гоголя, ул. Клары
Цеткина, ул. Миронова, ул. 2-я
Железнодорожная, в шаговой доступности
Ж/д Вокзал, и ул. Маяковского а
продолжение к району Каи.





Move.ru - вся недвижимость России