

**Иркутская область, Иркутск, улица 4-я  
Железнодорожная, 59**

**8 299 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, 59

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



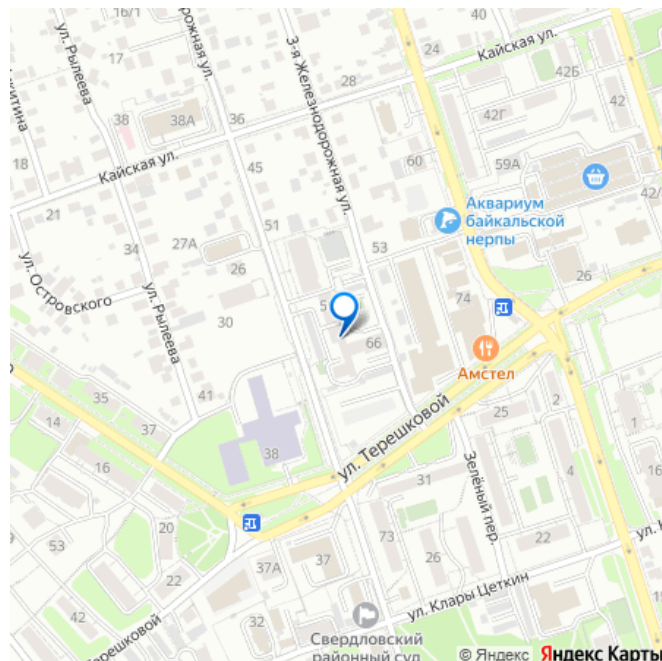
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

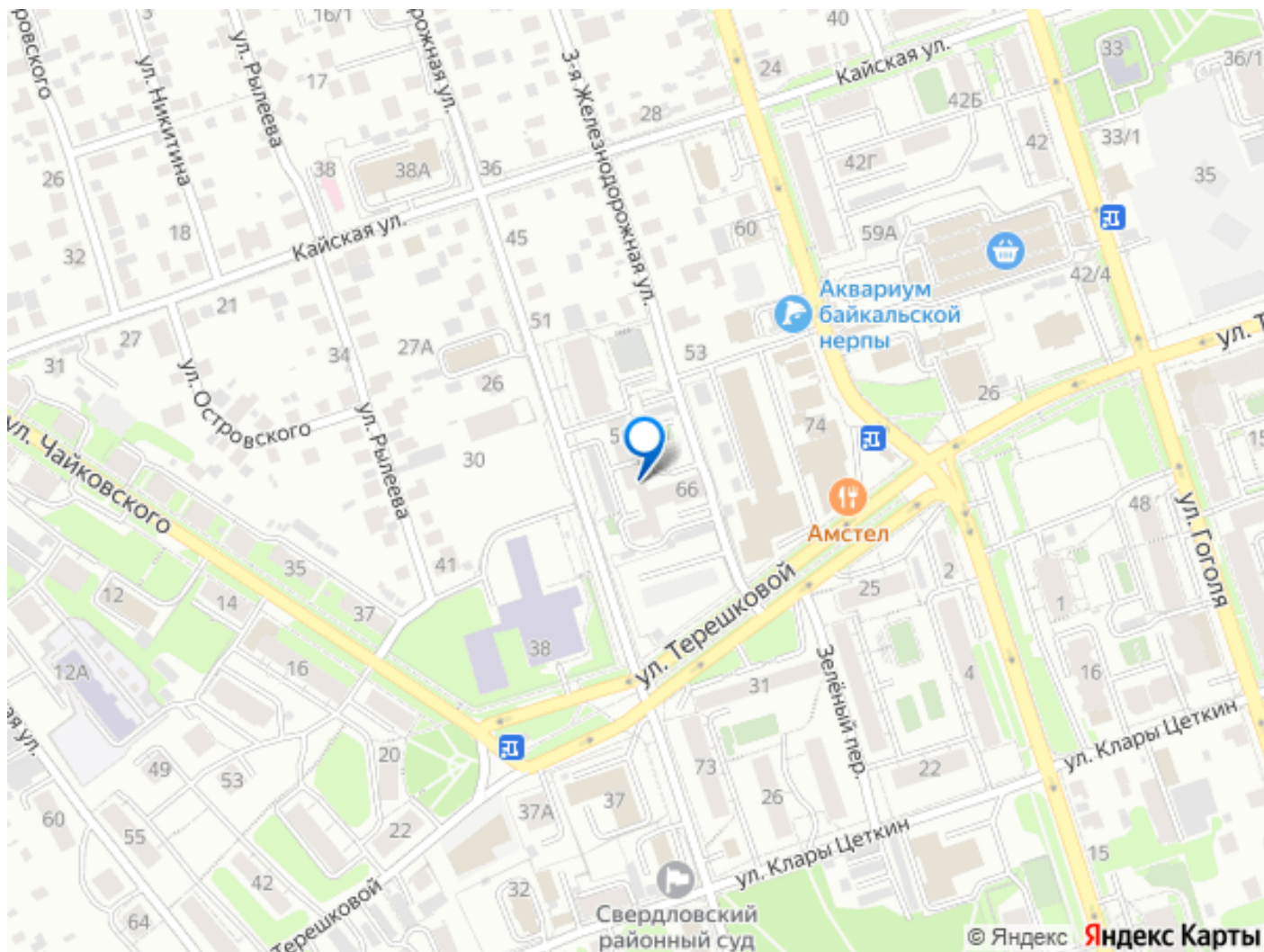
Арт. 128115380 Полноценная 2-комнатная квартира в сердце Свердловского района! Представляем вашему вниманию не просто готовую для проживания квартиру, а супер-удобное расположение дома и уникальность локации. Это ваш шанс обрести идеальное жилье, где каждая деталь продумана для вашего удобства, или сделать разумную инвестицию в будущее для сдачи в аренду. Эта квартира дарит вам исключительное удобство. Всего несколько шагов — и вы на остановке «Чайка», откуда легко добраться в любую точку города. Высокая транспортная доступность, близость к Администрации Свердловского района и легендарному Свердловскому рынку подчеркивают преимущества месторасположения дома и обеспечивают доступ ко всей необходимой инфраструктуре. Общая площадь квартиры по документам составляет 48 кв.м. + уютная лоджия 6 кв. м., расположена на комфортном 6-м этаже 9-ти этажного панельного дома 135-й серии с улучшенной планировкой. Пространство здесь организовано таким образом, чтобы вы ощущали свободу и уют одновременно. Состояние квартиры — не требующее никаких срочных вложений. Раздельный санузел, отделанный кафелем до потолка, с полноценной ванной и новым санфаянсом (мебелью для ванной), создан для вашего расслабления. Просторная кухня оснащена стильным гарнитуром со встроенной техникой, что делает



приготовление пищи настоящим удовольствием. Большая часть мебели остаётся, включая кровать и встроенный шкаф, что делает эту квартиру идеальным готовым решением как для немедленного переезда, так и для сдачи в аренду. Просто заезжайте и живите или получайте прибыль от аренды Сразу! Удобное расположение и продуманное наполнение делают это предложение идеальным для самых разных категорий жильцов: Семьи с детьми: Близость к школам и детским садам, а также к зеленым зонам для прогулок. Студенты и молодые пары: Легкий доступ к учебным заведениям и развитой инфраструктуре района. Преподаватели: Учитывая обилие учебных заведений и университетов, это идеальное место для тех, кто ценит близость к месту работы. Не упустите возможность стать обладателем эксклюзивной недвижимости. Это не просто квартира — это ваш шаг к новому уровню жизни и надежная инвестиция в ваше будущее. Мы приглашаем вас лично убедиться в уникальности этого предложения. Запишитесь на индивидуальный показ! Ориентиры местоположения: остановка общественного транспорта кроме трамвая расположена по ул. Лермонтова, рядом ул. Гоголя, ул. Клары Цеткина, ул. Миронова, ул. 2-я Железнодорожная, в шаговой доступности Ж/д Вокзал, и ул. Маяковского а продолжение к району Каи.







Move.ru - вся недвижимость России