

Создано: 17.11.2025 в 20:05

Обновлено: 18.12.2025 в 17:02

## Иркутская область, Иркутск, улица Вампилова, 30

# 7 950 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Вампилова, 30

Улица

[улица Вампилова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

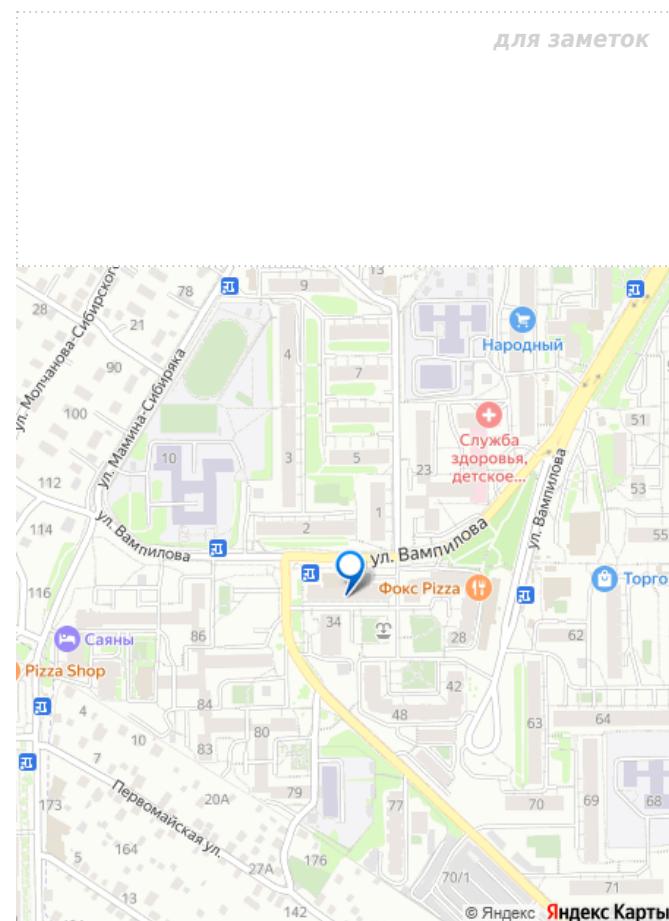
Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в Первомайском микрорайоне по улице Вампилова, 30. Общая площадь квартиры — 56кв. м, расположена на 15 этаже 15-этажного дома, построенного в 2013 году.

Высота потолков — 2.7 метра. Квартира с одной лоджией и окнами, выходящими во двор, что обеспечивает тишину и покой. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить.

Планировка продумана до мелочей: функциональная кухня площадью 5 кв. м, совмещенный санузел и просторные комнаты, где можно разместить всю необходимую мебель и технику. Все помещения светлые и уютные, поэтому в них приятно находиться. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, поэтому можно без проблем подниматься на высокий этаж.

Наземная парковка рядом с домом, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В доме есть мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни.

Район отлично развит: в шаговой доступности находятся детские сады и магазины, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми. Хорошая

транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, нет обременений и долгов. Мы гарантируем чистоту сделки и быстрое оформление. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о подходящем времени визита.

