

Создано: 30.07.2025 в 11:44

Обновлено: 04.02.2026 в 10:01

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283678741>

Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ

79149108313

4 650 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

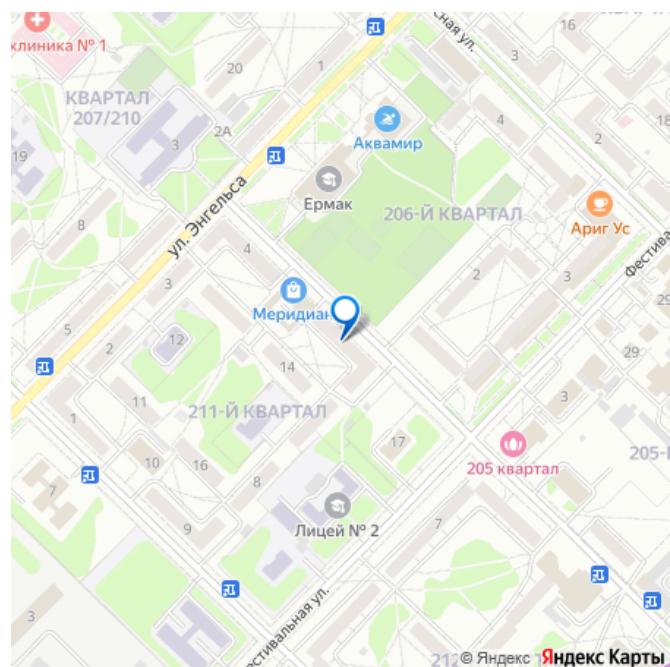
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



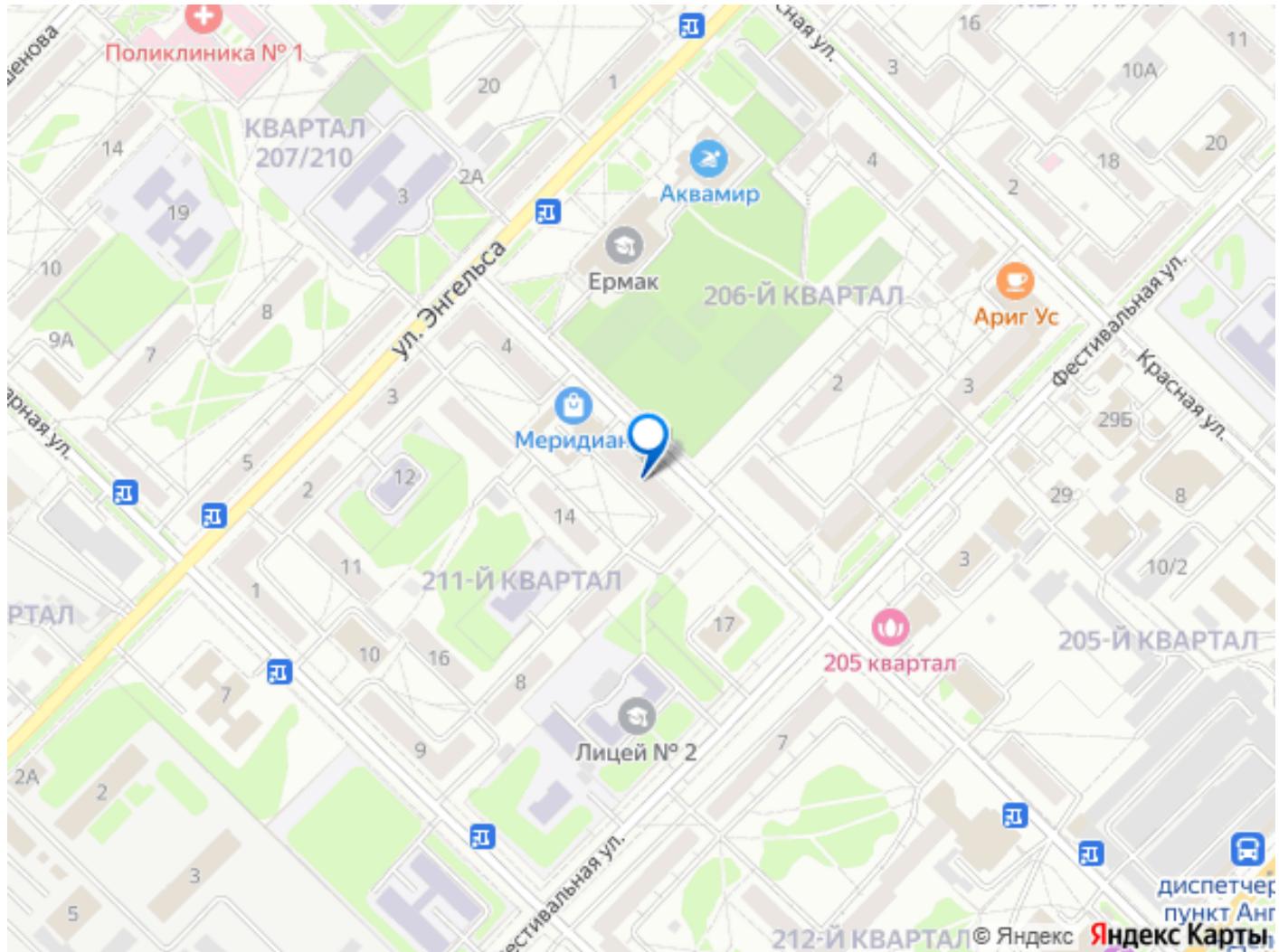
Описание

Продается 2-х комнатная квартира.
Расположенная на 2 этаже 4 этажного дома.
Общей площадью 54,9 м², светлая кухня 8,5
м², санузел раздельный. Квартира
расположена в центральном районе города,
что обеспечивает максимальную доступность
ключевых объектов инфраструктуры. Объект
находится в хорошем состоянии:
установлены современные окна ПВХ,
частично заменены радиаторы отопления,
без балкона, установлена охранная
сигнализация, остается кондиционер. В
шаговой доступности расположены
магазины, аптеки, кафе и рестораны, а также
парк Современник для прогулок и отдыха.
Район отличается развитой социальной
инфраструктурой — в непосредственной
близости находятся Лицей 2, школа 36,
детский сад 14 и школа искусств 2, что
делает локацию особенно привлекательной
для семей с детьми. Для любителей
активного образа жизни рядом расположены
спортивные объекты: аквапарк «Аква мир» и
СК«Ермак». Транспортная доступность на
высоком уровне — автобусные маршруты
связывают район со всеми ключевыми
точками города. Квартира готова к
заселению, возможен оперативный показ в
удобное время. Собственник заинтересован в
быстром закрытии сделки. Для просмотра и
дополнительной информации свяжитесь по
указанным контактам. Почему нужно
работать с Федеральной компанией
«Этажи»? - Юридическое сопровождение
сделки - Вариант оформления самой
выгодной ипотеки - Уникальные условия на
услуги страхования объекта и гражданской
ответственности - Эксклюзивные скидки для
клиентов компании «Этажи» от партнеров по

программе «Этажи Бонус» Код пользователя:

182932 Номер в базе: 9137691





Move.ru - вся недвижимость России