

🕒 Создано: 06.02.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 22:22

**Иркутская область, Иркутск, ул. Рабочая,  
12**

**13 513 500 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Рабочая, 12

Улица

[улица Рабочая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

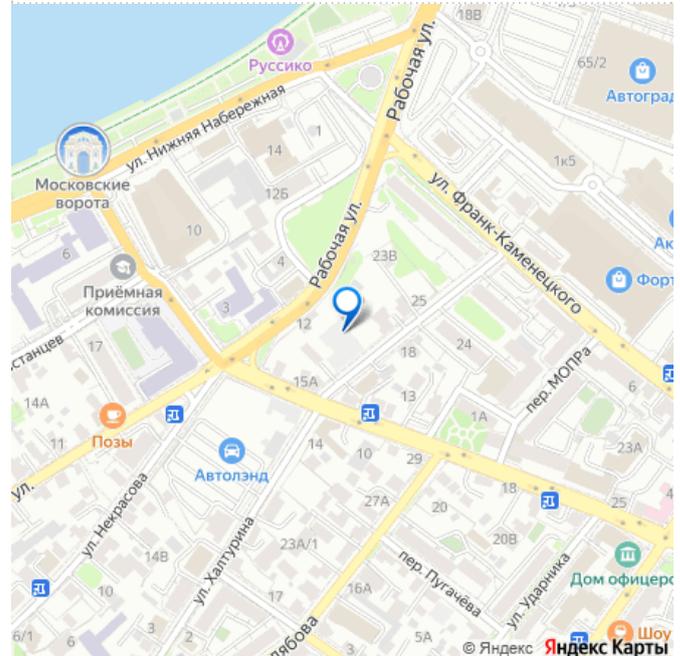
Квартира в новостройке

да

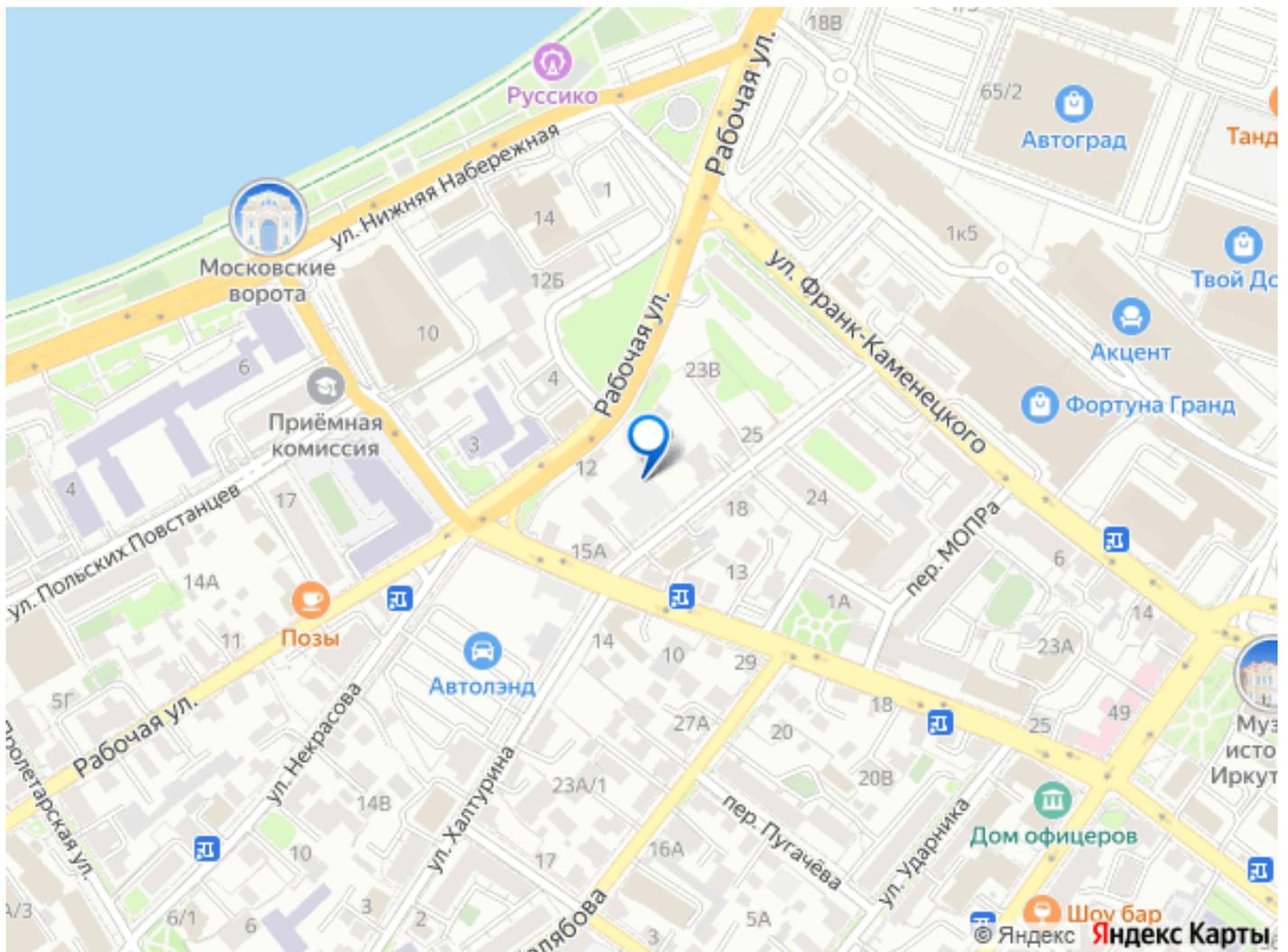
### Описание

Апарт-отель «Эндемик» - новый формат в центре Иркутска Первый в городе концепт - отель уровня 4\*, который станет точкой притяжения для туристов и жителей. Для

для заметок



инвесторов это реальная возможность получать доходность до 18% годовых с окупаемостью 7-9 лет. Почему стоит инвестировать в «Эндемик»: Исторический центр - ул. Рабочая, 12. Рядом культовые церкви, музеи, скверы и набережная Ангары. Продуманное решение «под ключ» - готовая отделка, мебель и единый дизайн для всех номеров. Профессиональное управление - федеральная компания «МТЛ-Апарт» с опытом управления десятками апарт-отелей, офисов и гостиниц, включая бутик-отели 4-5 звёзд. Полный цикл обслуживания: поиск гостей, заселение, сервис и регулярное обслуживание номеров. Инфраструктура бизнес-класса - ресторан, тренажерный зал, спа, коворкинг, стильный бар с видом на город, лобби-зона, паркинг. Юридическая прозрачность - продажа по 214-ФЗ, регистрация в Росреестре, собственность после ввода в эксплуатацию. Надёжность - проект реализуется при поддержке Сбербанка, договоры заключаются через эскроу-счета. Сдача объекта - I квартал 2027 г. Первоначальный взнос от 1 млн рублей.



Move.ru - вся недвижимость России